

CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

PROTOCOLLO N° 3371 21 DIC. 2016

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 52 del 21/12/2016

OGGETTO: variazione catastale degli immobili siti nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo censite catastalmente al F. 12 partic. 445 – codice CIG ZEB1CA34EE – affidamento incarico professionale studio

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *“per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono...”*;

VISTA la legge regionale n. 8/2012 e l'art. 19 della L.R. del 17 maggio 2016 che prevede la vendita degli immobili non strumentali di proprietà dei Consorzi ASI in liquidazione, previa stima degli stessi da effettuare da parte dell'Ufficio del Genio Civile della Provincia di competenza;

PRESO ATTO che gli immobili non strumentali siti nel centro direzionale di Modica-Pozzallo risultano accatastati come unica unità catastale al F. 12 partic. 455 e che, al fine della suddivisione e del censimento catastale degli stessi in sub singoli, necessaria per poter richiedere la stima del valore degli stessi e per la vendita, è necessario procedere con estrema urgenza alla variazione e al catastale degli stessi;

CONSIDERATO che a tal fine occorre procedere con urgenza al conferimento di apposito incarico tecnico a idoneo professionista dotato delle necessarie competenze e attrezzature per poter celermente procedere alla variazione e alla suddivisione catastale degli immobili in oggetto;

CONSIDERATO che è stato richiesto un preventivo al tecnico specializzato Geom. Assenza Pietro di Modica, che ha prodotto detto preventivo da ritenere eccessivamente oneroso per l'Ente;

CONSIDERATO che si è proceduto a richiedere ulteriore preventivo all'Ing. Giovanni Cascone, che ha offerto, per tale prestazione professionale dettagliata nell'allegata scheda, la somma di € 2.850,00 oltre IVA e oltre spese pari ad € 50,00 per ogni sub catastale (19 sub), per un importo complessivo di circa € 3.800,00 oltre IVA;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

RITENUTO più conveniente per l'Ente il preventivo prodotto dall'Ing. Cascone;

RITENUTO di conferire allo stesso l'incarico di variazione e suddivisione catastale degli immobili siti nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo censite catastalmente al F. 12 partic. 445 ai sensi dell'art. 36 della L.R. 50/2016, anche in considerazione dell'urgenza di tale prestazione professionale per le motivazioni sopra riportate;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 2872 del 06/10/2016;

DETERMINA

1. conferire con urgenza, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 50/2016, l'incarico per la variazione e suddivisione catastale degli immobili siti nell'agglomerato industriale di Modica Pozzallo censiti al F. 12 partic. 455 all'Ing. Giovanni Cascone per l'importo complessivo di € 3.800,00 oltre IVA;
2. sottoscrivere con l'Ing. Giovanni Cascone apposita convenzione relativa allo svolgimento dell'incarico per la variazione catastale degli immobili siti nell'agglomerato industriale di Modica Pozzallo censiti al F. 12 partic. 455 come da allegata bozza;
3. Impegnare la somma complessiva di € 4.477,00, di cui IVA per € 627,00, nel bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione.
4. Liquidare all'Ing. Giovanni Cascone la somma di € 4.477,00, di cui IVA per € 627,00 a seguito di regolare prestazione del predetto incarico e presentazione della relativa documentazione che dovrà avvenire entro e non oltre il 10 gennaio 2017, previa visto i congruità dell'ufficio tecnico dell'Ente e a seguito di presentazione di apposita fattura.

Il Commissario ad acta
Dr. Leonardo Migliore

