

# CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

PROTOCOLLO N° 2965

18 NOV. 2016

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 30 del 18 NOV. 2016

OGGETTO: Autorizzazione atto di voltura contratto di locazione dalla ditta FDM srl in liquidazione alla ditta Serteco srl.

### IL COMMISSARIO AD ACTA

#### VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *"per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono..."*;

CONSIDERATO che la ditta FDM srl conduce in locazione un immobile di proprietà del Consorzio ASI in liquidazione di Ragusa, sito nel territorio di Modica e censito al foglio 169 particella 1313, giusto contratto di locazione del 03/12/2007 con scadenza prevista per il 31/12/2020, destinato a uffici e guardiania al servizio dell'opificio a carattere commerciale di proprietà;

CONSIDERATO che, essendo la ditta Serteco srl, subentrata alla ditta FDM srl nella proprietà dell'opificio commerciale, giusta determina di autorizzazione del C.D. n. 11 del 28/01/2011, l'immobile oggetto di locazione è rimasto intestato alla ditta FDM srl, peraltro oggi in liquidazione, perdendo di fatto l'utilizzo al servizio dell'opificio;

VISTA la nota prot. n. 4871 del 02/10/2015 della ditta Serteco srl, pervenuta presso gli uffici consortili, con la quale si chiede la voltura del contratto di locazione in essere riguardante l'immobile di proprietà consortile sito nel territorio di Modica al foglio 169, particella 1313 dalla ditta FDM srl oggi in liquidazione alla ditta Serteco srl;

CONSIDERATO che la ditta Serteco srl ha dichiarato inoltre di impegnarsi a saldare, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di voltura, il debito contratto nei confronti dell'Ente dalla ditta FDM srl per canoni di locazione, idrici e fognari dovuti non pagati e che al 30/06/2016 ammonta ad € 10.387,20;

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

---

CONSIDERATO che sono intervenute modifiche normative e specificatamente la legge di liquidazione dei Consorzi ASI n. 8/2012 istitutiva delle gestioni separate presso l'Irsap e la successiva legge di liquidazione dei Consorzi ASI n. 8/2016;

RITENUTO in accoglimento della predetta istanza, di autorizzare la voltura in favore della ditta Serteco srl del contratto di locazione di cui sopra, con parziale modifica dell'art.1 del contratto in essere, prevedendo che la ditta Serteco srl subentra di fatto e di diritto alla ditta FDM srl oggi in liquidazione nella conduzione dell'immobile di proprietà consortile sito nel territorio di Modica e censito al foglio 169 particella 1313 stipulato in data 03/012/2007, impegnandosi all'integrale rispetto degli obblighi previsti nel contratto, facendo salvi e vincolanti, ad ogni effetto di legge, tutti i restanti articoli del contratto di locazione stipulato dalla ditta FDM srl in data 03/12/2007;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 2872 del 06/10/2016;

## DETERMINA

- autorizzare la voltura in favore della ditta Serteco srl del contratto di locazione di cui sopra, con parziale modifica dell'art.1 del contratto in essere, prevedendo che la ditta Serteco srl subentra di fatto e di diritto alla ditta FDM srl oggi in liquidazione nella conduzione dell'immobile di proprietà consortile sito nel territorio di Modica e censito al foglio 169 particella 1313 stipulato in data 03/012/2007, impegnandosi all'integrale rispetto degli obblighi previsti nel contratto, facendo salvi e vincolanti, ad ogni effetto di legge, tutti i restanti articoli del contratto di locazione stipulato dalla ditta FDM srl in data 03/12/2007;
- sottoscrivere apposito atto di voltura del contratto di locazione stipulato in data 03/12/2007 con la ditta FDM srl in favore della ditta Serteco srl;
- incamerare, contestualmente all'atto di voltura, la somma di € 10.387,20 dovuta dalla ditta FDM srl oggi in liquidazione.

Il Commissario ad acta  
Dr. Leonardo Migliore

