

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 131 del 31 GEN. 2018

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 14 del 30 GEN. 2018

**OGGETTO:** Lite Manenti's House s.r.l. / Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione - Liquidazione oneri sentenza n. 96/2017 del 25/05/2017 emessa dal Tribunale di Ragusa (N. 644/2008 R.G.).

## IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *"per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono..."*;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Dirigente Generale n. 3/2007 del 24/01/2007 con la quale è stato conferito all'avv. Giovanna Nicolini del Foro di Ragusa incarico di difesa e rappresentanza dell'Ente al fine di procedere al recupero coattivo dei crediti vantati nei confronti della ditta Manenti's House s.r.l. a titolo di canoni di locazione pregressi non corrisposti;

**PRESO ATTO** che, in esecuzione dell'incarico conferito, l'Avv. Nicolini ha proceduto alla notifica del decreto ingiuntivo n. 60/2008 del 06/02/2008 in danno della ditta Manenti's House s.r.l. con cui è stato chiesto il pagamento della complessiva somma di €. 17.335,35;

**PRESO ATTO** che avverso il predetto decreto ingiuntivo n. 60/2008 la ditta Manenti's House s.r.l. ha promosso avanti l'ex Tribunale di Modica, ora tribunale di Ragusa, giudizio di opposizione con cui ha chiesto la revoca del decreto opposto e, in via riconvenzionale, la condanna del Consorzio al pagamento della somma di €. 8.535,00 dovuta a titolo di rimborso spese e risarcimento danno;

**PRESO ATTO** che il Consorzio, tramite l'Avv. Nicolini si è regolarmente costituito nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo pendente avanti l'ex Tribunale di Modica, ora Tribunale di Ragusa, mediante deposito della relativa comparsa di risposta e di costituzione in giudizio;

**VISTA** la sentenza n. 96/2017 del 25/05/2017, pubblicata in data 25/05/2017 e notificata con formula esecutiva il 14/06/2017, resa nel predetto procedimento n. 644/2008 R.G., con la quale il Tribunale di Ragusa, in parziale accoglimento della opposizione proposta dalla Manenti's House s.r.l., ha revocato l'opposto decreto ingiuntivo n. 60/2008, rigettato la domanda riconvenzionale proposta dalla ditta attrice, condannato il Consorzio a rifondere in favore della società opponente le spese processuali liquidate in complessivi €. 4.000,00 per compensi, oltre accessori di legge e poste definitivamente a carico del Consorzio le spese della C.T.U., già liquidate in corso di causa;

**VISTA** la nota del 19/06/2017 (Prot. n. 2103 del 20/06/2017) trasmessa dal legale del Consorzio, con la quale si evidenzia l'opportunità di rinunciare alla proposizione di apposito appello avverso la citata sentenza n. 96/2017 pronunciata dal Tribunale di Ragusa;

**VISTA** la relazione istruttoria del 26/07/2017 (Prot. n. 2385 del 26/07/2017), che fa parte integrante del presente provvedimento, con la quale si evidenzia l'opportunità di non proporre appello avverso la citata sentenza n. 96/2017 al fine di evitare costi aggiuntivi per l'ente, e dalla quale si evince la necessità di provvedere alla immediata liquidazione in favore della Manenti's House s.r.l., della complessiva somma di €. 5.836,48, dovuta a titolo di spese legali liquidate

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA **00119380889**  
Codice IPA: **UF53BO**

Tel. **0932-667124 – 667105**  
Fax. 0932-667285  
Mail: **asiragusa.liquidazione@gmail.com**  
PEC: **consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it**

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

in sentenza;

**VISTA** la nota del 28/01/2018 trasmessa dall'Avv. Sapienza contenente la fattura n. 9 del 26/01/2018 emessa dal predetto legale alla ditta Manenti's House s.r.l., nonché l'autorizzazione al pagamento sottoscritta in data 25/01/2017 dal legale rappresentante della citata ditta con cui il Consorzio viene espressamente autorizzato ad eseguire il pagamento delle spese legali liquidate in sentenza direttamente in favore dell'Avv. Sapienza;

**CONSIDERATO** che risulta quindi dovuta in favore dell'Avv. Silvia Sapienza, difensore della ditta Manenti's House s.r.l., la complessiva somma di €. 4.914,96, comprensiva di compensi professionali, spese generali, C.P.A. e spese vive, in esecuzione della citata sentenza n. 96/2017 del 25/05/2017 pronunciata dal Tribunale di Ragusa;

**CONSIDERATO** che non occorre procedere al pagamento dell'IVA in quanto l'Avv. Sapienza ha emesso la fattura n. 9 del 26/01/2018 in regime forfettario ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere tempestivamente al pagamento delle somme sopra descritte in favore dell'Avv. Silvia Sapienza al fine di evitare gli oneri aggiuntivi derivanti da conseguenti atti giudiziari di pagamento in esecuzione della predetta sentenza n. 96/2017 del 25/05/2017 pronunciata dal Tribunale di Ragusa;

**PRESO ATTO** che si tratta di spese urgenti ed indifferibili a tutela dell'Ente, in considerazione che, vista la disponibilità di cassa, eventuali azioni esecutive comporterebbero un ingiustificato aggravio di oneri economici a carico dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/10/2016;

## DETERMINA

1. impegnare la somma complessiva di € 4.914,96 sulle passività del Bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
2. liquidare e pagare all'Avv. Silvia Sapienza, difensore della ditta Manenti's House s.r.l., nata a Ragusa (RG) il 05/07/1975, C.F.: SPNSLV75L45H163X, con studio legale a Ispica (RG), Via Trattati di Roma n. 6/A, la complessiva somma di € 4.914,96, come sopra specificata, in esecuzione della sentenza n. 96/2017 del 25/05/2017 pronunciata dal Tribunale di Ragusa, mediante bonifico bancario da accreditare sul proprio conto corrente - Cod. IBAN: IT22 G076 0117 0000 0007 9480 265, giusta delega all'incasso e fattura professionale trasmessa;
3. effettuare il pagamento nel rispetto delle procedure di carattere fiscale;
4. prelevare la complessiva somma di € 4.914,96 dal Cap. 142 del bilancio di competenza.

Il Commissario ad acta  
Dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



Da "avv.silviasapienza@pec.it" <avv.silviasapienza@pec.it>  
A "Consorzio ASI" <consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it>  
Data venerdì 26 gennaio 2018 - 14:57

**Spese legali sentenza n. 96/2017 Tribunale di Ragusa (ex Modica) - Manenti's House/ASI**

---

Spett. ASi,  
come da intese telefoniche, allego alla presente copia della fattura emessa a favore della manenti's House S.r.l., autorizzazione del legale rappresentante al pagamento diretto a favore della scrivente, unitamente al documento di riconoscimento.  
Vi chiedo, pertanto, di voler provvedere al pagamento delle somme indicate e di darmene contezza mediante invio della distinta di bonifico.  
Distinti saluti.  
Avv. Silvia Sapienza

---

**Allegato(i)**

9) Manent'sHouse-ASI.xls (88 Kb)  
Documento di riconoscimento.pdf (337 Kb)  
AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO.docx.pdf (173 Kb)



STUDIO LEGALE  
**Avv. Silvia Sapienza**  
V.lei Trattati di Roma n. 6/  
97014 Ispica (RG)

P.IVA:  
Cod. Fisc.:

01270980889  
SPNSLV75L45H163X

Fattura n. 9 del 26/01/2018

Cliente: **Manenti's House S.r.l.**  
Via **Garibaldi n. 153**  
Citta: **97016 Pozzallo (RG)**  
C.F.  
P.IVA .01288890880

Ogg: Proc. n. 644/2008 R.G. - Sentenza n. 96/2017 Tribunale di Ragusa(ex Modica)

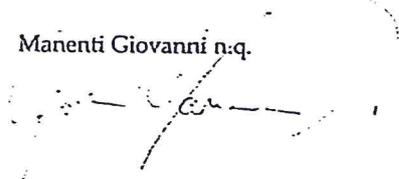
Spese esenti	€	130,96,
Spese generali 15%	€	600,00,
<u>Compensi</u>	€	4000,00,
Trasferta		
CPA 4%	€	184,00,
Totale imponibile		4784,00,
IVA 22%	€	
TOTALE		4.784,00
Ritenuta d'acconto 20%		
Netto da spese		4784,,
Totale pagare	€	4914,96,

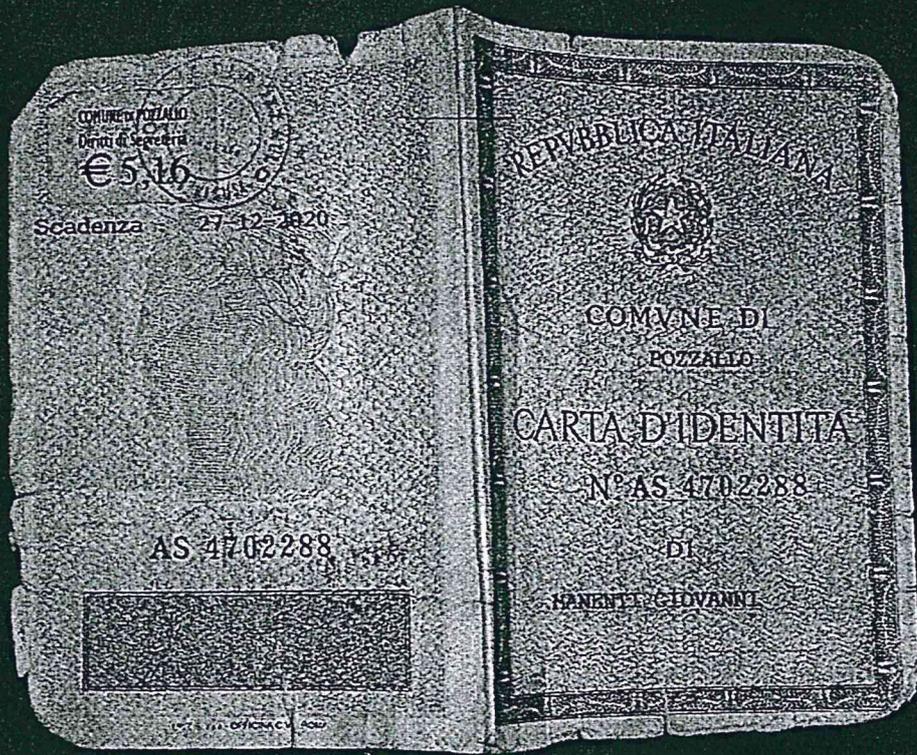
Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 Legge 190/2014- Regime forfettario

#### AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO

Io sottoscritto Manenti Giovanni nato a Ragusa (RG) il 02/09/1973 (C.F.: MNN GNN 73P02 H1631), residente in Pozzallo nella via Garibaldi n. 153, nella qualità di legale rappresentante della Manenti's House S.r.l. (P. IVA: 01288890880), autorizza il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI) della Provincia di Ragusa ad eseguire il pagamento delle spese legali di cui alla sentenza n. 96/2017 pubbl. il 25/05/2017 - RG n. 644/2008, del Tribunale di Ragusa (ex Modica) direttamente a favore dell'Avv. Silvia Sapienza, alle coordinate bancarie della medesima.  
Pozzallo, 25/01/2017

Manenti Giovanni n.q.





COMUNE DI POZZALLO  
Dipartimento di Segreteria

€ 5,16

Scadenza 27-12-2020

AS 4702288

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
POZZALLO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 4702288

DI  
MANENTE GIOVANNI

Cognome	MARENTI
Nome	GIOVANNI
nato il	02-09-1973
(atto n. 284 P. I. S. A. 1973)	
a	RAGUSA (RG)
Cittadinanza	Italiana
Residenza	POZZALLO (RG)
Via	GIUSEPPE CARIBALDI 151
Stato civile	
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	181
Capelli	Brizzolati
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare  
POZZALLO il 26-12-2010

Donatello Pomacchi  
Comandante del Gruppo  
L.lli. S. Anna e S. Maria

Comune di Pozzallo  
D.lli. S. Anna e S. Maria  
E 026

Da "avv.silviasapienza@pec.it" <avv.silviasapienza@pec.it>  
A "consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it" <consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it>  
Data mercoledì 24 gennaio 2018 - 16:25

**I: Spese legali Manenti's House/ASI**



Da : "avv.silviasapienza@pec.it" avv.silviasapienza@pec.it  
A : "Giovanna Nicolini" giovanna.nicolini@avvragusa.legalmail.it  
Cc :  
Data : Wed, 24 Jan 2018 13:47:58 +0100  
Oggetto : Spese legali Manenti's House/ASI

Gentile collega,

ai fini del pagamento delle somme in oggetto, provvedo alla loro quantificazione come di seguito:

- 98,00 spese vive di C.U., marca da bollo e notifica citazione in opposizione;
- 4.000,00 compensi;
- 600,00 spese generali al 15%;
- 184,00 CPA al 4%
- 26,96 richiesta copie sentenza;
- 6,00 notifica sentenza esecutiva.

TOTALE € 4.914,96.

La cliente mi ha espressamente autorizzato a che il pagamento possa essere eseguito direttamente a favore della scrivente.

Codice IBAN: IT22 G076 0117 0000 0007 9480 265 intestato alla scrivente.

Distinti saluti.

Silvia Sapienza

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 2385 del 26 LUG. 2017

**Al Commissario ad acta  
SEDE**

**OGGETTO:** Vertenza Manenti's House s.r.l. / Consorzio Asi di Ragusa – Liquidazione oneri sentenza n. 96/2017 del 25/05/2017 pronunciata dal Tribunale di Ragusa (N. 644/2008 R.G.).

## RELAZIONE

Giudizio di merito svoltosi avanti il Tribunale di Modica (N. 644/2008 R.G.), ora Tribunale di Ragusa, promosso dalla ditta Manenti's House s.r.l. con atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo notificato il 07/11/2014 al Consorzio per chiedere al giudice adito la revoca del decreto ingiuntivo n. 60/2008 emesso su ricorso del Consorzio in data 16/09/2013 e notificato il 02/10/2013 con cui è stato ingiunto il pagamento della complessiva somma di €. 17.333,35, oltre interessi legali e spese del procedimento liquidate in sede monitoria, dovuta per canoni di locazione pregressi non corrisposti.

Il Consorzio, rappresentato e difeso dall'Avv. Giovanna Nicolini del foro di Ragusa giusta Determinazione del Dirigente Generale n. 007 del 19/02/2014, si è regolarmente costituito in giudizio mediante deposito in data 12/02/2014 della relativa comparsa di costituzione.

Il predetto giudizio si è concluso con sentenza n. 96/2017 del 25/05/2017, munita di formula esecutiva il 13/06/2017, notificata il 14/06/2017, con la quale il Tribunale di Ragusa, in parziale accoglimento della opposizione proposta dalla Manenti's House s.r.l., ha revocato l'opposto decreto ingiuntivo n. 60/2008, rigettato la domanda riconvenzionale proposta dalla ditta attrice, condannato il Consorzio a rifondere in favore della società opponente le spese processuali liquidate in complessivi €. 4.000,00 per compensi, oltre accessori di legge e poste definitivamente a carico del Consorzio le spese della C.T.U., già liquidate in corso di causa.

In riferimento alla superiore sentenza n. 96/2017 del 25/05/2017, con nota del 20/06/2017 (Prot. n. 2103 del 20/06/2017) l'Avv. Nicolini ha consigliato, in considerazione delle risultanze di cui alla C.T.U. svolta in giudizio, di non proporre appello avverso la citata sentenza.

Stante quanto sopra, appare consigliabile non proporre appello avverso la citata sentenza n. 96/2017 e provvedere, al fine di evitare azioni esecutive con aggravio di spese per l'Ente, alla immediata liquidazione in favore del Manenti's House s.r.l. della complessiva somma di €. 5.836,48, dovuta a titolo di spese legali liquidate in sentenza.

Si rappresenta l'urgenza e l'indifferibilità del pagamento delle suddette spese.

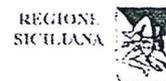
Il sottoscritto Alfio Stagione, Funzionario Direttivo Contabile dell'Ente, attesta la regolarità contabile della superiore proposta di determinazione e la conseguente copertura finanziaria della spesa di €. 5.836,48 a valere sul Bilancio della Liquidazione del Consorzio Asi di Ragusa.

**Il Funzionario Direttivo dell'Ufficio Contabile**  
(Sig. Alfio Stagione)

**Il Collaboratore amministrativo**  
(Dott. Gerardo Marinelli)

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)



Da "GIOVANNA NICOLINI" <giovanna.nicolini@avvragusa.legalmail.it>

A "consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it" <consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it>

Data martedì 20 giugno 2017 - 12:45

**Sentenza n° 96/2017 causa n°644/08 R.G**

---

Buongiorno,

in allegato la relazione richiesta.

Cordiali Saluti

Avv. Giovanna Nicolini

---

**Allegato(i)**

Sentenza n96-2017 (ASI).pdf (1001 Kb)



Studio legale  
Giovanna Nicolini v.le della Repubblica,61  
97017S.Croce Camerina ( I.CCRg)  
cell.3384588626-  
e-mail : [studiolegalegiovannanicolini@virgilio.it](mailto:studiolegalegiovannanicolini@virgilio.it)  
riceve l: unedi- mercoledì-venerdì dalle ore 18,00 alle ore 20,00

S.Croce Camerina, li 19.06.2017

Consorzio per l'area di  
Sviluppo Industriale - Ragusa  
ENTE IN LIQUIDAZIONE

20 GIU 2017

Prot. n. 2103

Alla cortese attenzione del  
CONSORZIO A.S.I. In Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP Ragusa  
Zona Industriale C.P.A. n.301  
97100-Ragusa

Oggetto: sentenza n. 96/2017 relativa alla causa civile n. 644/08 -Tribunale di  
Ragusa ( ex Modica)

Come già comunicato con la mia del 05.06.2017, depositata brevi  
manu il 08.06.2017 con protocollo n. 2042, presso i vostri Uffici, in  
qualità di difensore costituito in nome e per conto dell'ASI di Ragusa  
nella causa civile n. 644/08 , in data 30.05. 2017 mi è stata notificata  
la sentenza n. 96/2017 relativa alla causa in oggetto , con la quale il  
Tribunale di Ragusa , in composizione monocratica nella persona della  
dptt.ssa Maria Rabini, revoca il Decreto Ingiuntivo n. 60/08 emesso dal  
Tribunale di Modica; rigetta la domanda riconvenzionale con cui la  
Manenti's House srl, in qualità di attrice in opposizione, chiedeva la  
condanna del Consorzio ASI , in qualità di convenuto in opposizione,  
al pagamento di € 8.535,000; condanna il Consorzio ASI a rifondere le  
spese di lite sostenute da Manenti's House srl, che si liquidano in  
€ 4.000,00 per compensi, oltre rimborso forfettario di spese 15% , IVA  
e CPA come per legge; pone definitivamente a carico dell'ASI le  
spese di CTU , già liquidate in corso di causa.

Come già precisato avverso tale sentenza può essere promosso  
Appello ,entro e non oltre il termine breve di gg.30 dalla notifica della  
sentenza, id est il 29.06.2017.

Tuttavia ,a parere dello scrivente la proposizione dell'Appello non è  
opportuna e conveniente per le ragioni che di seguito si rassegnano.

1) Premesso che il Tribunale decidente ha ritenuto che il Consorzio ASI è stato inadempiente nei confronti della Manenti's House ex art. 1460 c.c., nel contratto di locazione stipulato tra le parti il 10.01.2005 avente ad oggetto l'edificio denominato "Pronto Soccorso" del Centro direzionale ASI di Modica-Pozzallo, che il conduttore intendeva adibire a struttura alberghiera; che l'inadempimento contrattuale dell'ASI, secondo il Giudice, consiste nell'inerzia dell'ASI ai fini dell'ottenimento del certificato di conformità strutturale dell'immobile locato da parte del Genio Civile di Ragusa; che tale inadempimento sussiste nonostante il contratto di locazione contenga all'art. 2 la c.d. "clausola di manleva" in favore del Consorzio conduttore, in quanto tale clausola è stata ritenuta "inutile" dal Tribunale decidente; che tale ragionamento del Giudice decidente è fondato sull'accoglimento della tesi contenuta nella CTU dell'ing. Lina Ammatuna del 09.01.2012 ove la stessa evidenzia che l'impossibilità di adibire l'immobile locato ad attività turistico-alberghiera deriva dalla mancanza del certificato di conformità strutturale del Genio Civile di Ragusa, il quale non poteva essere rilasciato a causa di difformità strutturali preesistenti nell'immobile, che, ovviamente solo il locatore in quanto proprietario della cosa locata poteva e doveva sanare; che, infine, il giudice ha individuato in tali difformità l'inadempimenti da parte del locatore che giustifica il mancato pagamento dei canoni da parte del conduttore, canoni oggetto del D.I. n. 60/08 del tribunale di Modica;

tutto ciò premesso e considerato, a parere dello scrivente l'eventuale Appello presenterebbe un apparato difensivo alquanto debole e poco

incisivo ai fini di una sentenza di secondo grado di contenuto favorevole all'appellante , in quanto una ulteriore CTU chiesta nella fase secondo grado inevitabilmente metterebbe in rilievo il difetto di tale autorizzazione amministrativa, id est l'assenza del certificato di conformità strutturale che deve rilasciare il Genio Civile di Ragusa per l'opera locata dall'ASI di Ragusa alla Manenti's House srl.. Ne deriverebbe la conferma dell' inerzia del locatore appellante che potrebbe essere nuovamente qualificata come inadempimento anche dal Giudice di secondo grado;

2) conseguentemente la proposizione di un Atto d'Appello avente per oggetto la sentenza n. 96/2017 che ha un debole fondamento probatorio costituirebbe un inutile aggravio di spese dell'ASI in caso di soccombenza anche nel secondo grado del giudizio.

Per le superiori ragioni a parere dello scrivente appare più conveniente e opportuno , sia sotto il profilo del merito , sia sotto il ~~profilo dell'economicità , rinunciare alla proposizione dell'Appello~~

avverso la sentenza n. 9672017 che ci occupa.

In attesa di ulteriori o differenti disposizioni, porgo

cordiali saluti

Avv. Giovanna Niccolini

