

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 127 del 25/02/2021

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 283 del 25/02/2021

OGGETTO: Base eliportuale Giorgio La Pira di Pozzallo ed edifici annessi – Progetto di ampliamento.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.:
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del Calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- il contratto di locazione tra il Consorzio per l'area di sviluppo industriale della provincia di Ragusa oggi in liquidazione e la ditta Elisicilia s.r.l. del 27/07/2011 e registrato all'agenzia delle entrate di Ragusa al n. 2473 serie 3^a del 03/08/2011;
- la richiesta della ditta Elisicilia s.r.l. assunta al protocollo di questo Consorzio al n. 379 del 24/04/2020;
- la relazione istruttoria predisposta dal geom. Sergio Salonia funzionario direttivo IRSAP all'uopo incaricato ed annotata al protocollo di questo Consorzio al n. 796 del 27/10/2020;
- l'integrazione alla relazione istruttoria disposta dal geom. Sergio Salonia funzionario direttivo IRSAP, su specifica richiesta per le vie brevi, annotata al protocollo di questo Consorzio al n. 112 del 23/02/2021;

RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato D.A. n 1059 del 22/03/2019;

DETERMINA

1. esprimere per quanto di competenza del Consorzio per l'area di sviluppo industriale della provincia di Ragusa oggi in liquidazione, parere favorevole sul progetto di ampliamento all'interno dell'area della base eliportuale Giorgio La Pira di Pozzallo, già oggetto del contratto di locazione richiamato in premessa, di cui alla richiesta della ditta Elisicilia giusta nota assunta al protocollo di questo Consorzio al n. 379 del 24/04/2020 ed alla relazione istruttorie protocollo n. 796 del 27/10/2020 allegata al presente provvedimento;
2. procedere alla rettifica del canone di locazione con l'incremento di € 5.850,00 oltre IVA annui rispetto a quanto già determinato all'art. 4 del contratto di locazione del 27/07/2011; ed alle condizioni tutte del medesimo articolo 4 restando inteso che l'incremento del canone sarà

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- corrisposto, dalla Ditta Elisicilia al Consorzio per l'area di sviluppo industriale della provincia di Ragusa oggi in liquidazione, a far data del rilascio del titolo abilitativo alla costruzione del manufatto autorizzato, ed oggetto del presente provvedimento, da parte del competente ufficio del Comune di Pozzallo;
3. il costo complessivo per la realizzazione delle opere in progetto sarà a totale cura e spesa della società Elisicilia S.r.l. con sede legale in Modica (RG), Corso Umberto I n. 460, la quale provvederà, a fine utilizzo, e comunque prima della scadenza del contratto di locazione, allo smantellamento delle opere testé autorizzate, secondo i termini ed i modi previsti dalla vigente normativa al momento della demolizione, ed i relativi costi saranno anche questi a totale carico della ditta Elisicilia S.r.l. e/o dei suoi aventi causa;
 4. in caso di rescissione anticipata del contratto di locazione, il Consorzio per l'area di sviluppo industriale della provincia di Ragusa e/o i suoi aventi causa, si riservano a proprio insindacabile giudizio, a mantenere o smantellare le opere di cui alla presente autorizzazione restando inteso che qualora la scelta sia di dismissione i relativi costi saranno posti a totale carico della ditta Elisicilia S.r.l. e/o suoi aventi causa, atteso che la previsione dello smantellamento a fine contratto è a totale carico della ditta medesima;
 5. restano a totale carico della ditta Elisicilia S.r.l. gli oneri ed i costi per l'acquisizione di tutti i permessi e/o autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'opera autorizzata rilasciate dalle amministrazioni e/o enti deputati per Legge al rilascio, ed i relativi lavori potranno iniziare solo dopo il conseguimento di tutti i permessi autorizzativi e la trasmissione in copia degli stessi al Consorzio per l'area di sviluppo industriale della provincia di Ragusa e/o i suoi aventi causa. Il mancato adempimento comporta l'automatica revoca del presente provvedimento e l'onere per la ditta Elisicilia S.r.l. di ripristinare lo stato dei luoghi ove fossero iniziati i lavori;
 6. notificare alla ditta Elisicilia S.r.l. con sede legale in Modica (RG), Corso Umberto I n. 460, copia del presente provvedimento.

Ragusa Li

Il Commissario Liquidatore
Avv. Achille Piritorè



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

