

# CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12-01-2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17-05-2016 n. 8

Prot. 3101 del - 4 DIC. 2017

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 162 del - 4 DIC. 2017

- OGGETTO: Atto di cessione all'IRSAP del contratto di locazione stipulato in data 24-06-2002 tra il Consorzio ASI di Ragusa e la ditta Sergio Tumino s.r.l. riguardante l'area destinata a verde ubicata nel cavalcavia di inversione di marcia della 3<sup>a</sup> fase dell'agglomerato industriale di Ragusa di proprietà consortile foglio 142 particella 1533;

## IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia, ed in particolare l'art. 19 della stessa;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *"per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono..."*;
- la Determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n. 94 del 24/06/2016 con la quale è stato disposto il subentro dell'IRSAP in tutte le concessioni in essere da parte dei Consorzi ASI in liquidazione correlati ai beni strumentali;
- la determinazione del Commissario ad Acta del Consorzio ASI in liquidazione di Ragusa n. 16 del 26/01/2017 di trasferimento all'IRSAP della gestione dei beni immobili strumentali, impianti, viabilità ed infrastrutture di proprietà del Consorzio in attesa del trasferimento della proprietà degli stessi all'IRSAP;
- la D.D.G. n. 47 del 10/02/2017 con la quale è stato disposto il trasferimento all'IRSAP della gestione degli immobili strumentali, impianti, viabilità ed infrastrutture di proprietà del Consorzio;
- il verbale di consegna prot. n. 5026 int. del 24/02/2017 con cui si è proceduto alla consegna degli immobili strumentali, impianti, viabilità ed infrastrutture di proprietà del Consorzio;

CONSIDERATO che l'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera b) che prevede che *"..l'Istituto subentra nelle funzioni e nei compiti già esercitati dai singoli Consorzi in liquidazione..."*

CONSIDERATO pertanto che, nelle more dell'adozione del Decreto Assessoriale di approvazione dei piani

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12-01-2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17-05-2016 n. 8

di trasferimento dei beni immobili strumentali all'IRSAP, di cui all'art. 19 comma 4) della L.R. 8/2012, necessari al fine del trasferimento della proprietà, al fine di adempiere al summenzionato dettame normativo, appare necessario procedere alla cessione dei contratti di locazione dei beni qualificati come strumentali;

PRESO ATTO che tra tali beni occorre senza dubbio procedere all'atto di cessione in favore dell'IRSAP, nelle more dell'adozione del succitato decreto di trasferimento e conseguentemente della proprietà, del contratto di locazione relativo all'area destinata a verde ubicata nel cavalcavia di inversione di marcia della 3<sup>a</sup> fase dell'agglomerato industriale di Ragusa foglio 142 particella 1533 giusto contratto di locazione stipulato in data 24-06-2002 dal Consorzio ASI di Ragusa con la ditta Sergio Tumino s.r.l., area inserita tra quelle consegnate all'IRSAP per la gestione con il summenzionato verbale di consegna;

RITENUTO conseguentemente che l'IRSAP, al fine di tale gestione, dovrà subentrare nel predetto contratto di locazione di fatto e di diritto giusto atto di cessione dello stesso da sottoscrivere tra il Consorzio in liquidazione e l'Istituto;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/12/2016;

## DETERMINA

- di procedere, in esecuzione della L.R. 8/2012, dell'art. 19 della L.R. 8/2016, ed in considerazione della D.D.G. 94/2016, alla cessione in favore dell'IRSAP dal Consorzio ASI in liquidazione di Ragusa del contratto di locazione relativo all'area destinata a verde ubicata nel cavalcavia di inversione di marcia della 3<sup>a</sup> fase dell'agglomerato industriale di Ragusa foglio 142 particella 1533 giusto contratto di locazione stipulato in data 24-06-2002 dal Consorzio ASI di Ragusa con la ditta Sergio Tumino s.r.l., area inserita tra quelle consegnate all'IRSAP per la gestione con il summenzionato verbale di consegna;
- di sottoscrivere con l'IRSAP apposito atto di cessione del suddetto contratto di locazione;
- di prevedere, nel predetto atto di cessione, che l'IRSAP assumerà in pieno la titolarità del medesimo contratto di locazione, assumendone tutti gli oneri gestionali, i ricavi, gli obblighi normativi, fiscali e tributari derivanti dalla gestione dello stesso, ed esentando il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione da qualsiasi responsabilità e onere prevista ex lege.

Il Commissario ad acta  
Dr. Leonardo Migliore

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

