

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA**

N. 118 del - 2 AGO. 2017

OGGETTO: Liquidazione somme per fatture energia elettrica edificio uffici ditta ENI gas e luce.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *“per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono...”*;

VISTA la nota prot. nr. 3314 del 16/12/2016 con la quale il Commissario ad acta, in relazione allo stato di liquidazione e all'eccessiva onerosità della gestione condominiale, dovuta al sempre crescente numero di locali sfitti le cui quote millesimali residuano in capo all'Ente proprietario, ha disposto la sospensione della gestione condominiale invitando l'Amministratore Sig.ra Graziella Distefano a porre in essere gli adempimenti propedeutici alla chiusura della summenzionata gestione condominiale;

VISTO il bilancio analitico del Condomino ASI per l'anno 2016 da cui emerge che alla data del 25/03/2016 era dovuta la somma complessiva di € 36.737,71 dal Consorzio ASI in liquidazione di Ragusa nei confronti del Condominio ASI che ha liquidato soltanto l'inferiore somma di € 23.860,55;

VISTA la determina del Commissario ad acta n. 58 del 31/03/2017 con la quale è stata disposta la liquidazione a saldo della somma di € 14.860,55 per residuo oneri condominiali in favore della Sig.ra Di Stefano Graziella ex amministratrice del Condomino ASI e chiusura della gestione condominiale;

VISTO, nelle more della chiusura del Condominio ASI, che sono rimaste insolte le seguenti fatture già sollecitate e di cui il fornitore ha intimato il distacco:

- Fattura n. 1715266339 del 13/05/2017 di € 168,95 utenza n. 505399481884 Di Stefano Grazia
- Fattura n. 1715198676 del 13.05.2017 di € 1.002,00 utenza n. 505399481819 Di Stefano Grazia
- Fattura n. 1715198661 del 13/05/2017 di € 137,21 utenza n. 505397820109 Di Stefano Grazia
- Fattura n. 1721339741 del 26/05/2017 di € 660,02 utenza n. 505399481819 Di Stefano Grazia
- Fattura n. 1721411516 del 26/05/2017 di € 101,07 utenza n. 505399481884 Di Stefano Grazia
- Fattura n. 1721339749 del 26/05/2017 di € 143,02 utenza n. 505397820109 Di Stefano Grazia



Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

PRESO ATTO della chiusura del condominio e che trattandosi civilisticamente di condominio di fatto con un unico proprietario tutte le obbligazioni anche pregresse rimangono in capo al proprietario;

PRESO ATTO che infatti, in virtù di quanto sopra, dopo la chiusura del condominio il Consorzio ha incassato somme pregresse per quote condominiali dovute nonché ha attivato azioni di recupero di ex condomini morosi;

CONSIDERATO che anche al fine di evitare il distacco delle utenze elettriche interessate occorre procedere al pagamento delle suddette somme dovute e alla chiusura della gestione condominiale;

PRESO ATTO che si tratta di spese urgenti ed indifferibili a tutela dell'Ente;

RITENUTO di liquidare e pagare all'ENI gas e luce la somma complessiva di € 2.212,27 a saldo delle fatture condominiali insolute;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 2872 del 06/10/2016;

## DETERMINA

1. impegnare la somma complessiva di € 2.212,27 sulle passività del Bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
2. liquidare e pagare all'ENI gas e luce la somma complessiva di € 2.212,27 come saldo finale delle fatture rimaste insolute ed elencate in narrativa mediante accredito su cc bancario IBAN IT 88Z030690100010000019030 c/o Intesa Sanpaolo S.p.A. indicando numero cliente, intestazione cliente e riferimento bolletta;
3. prendere atto che è già stata richiesta all'ENI gas e luce la volturazione delle utenze in questione ~~dall'ex amministratrice del condominio ASI Sig.ra Di Stefano Graziella al proprietario dell'immobile Consorzio ASI in liquidazione di Ragusa e che si procederà a richiedere all'ENI gas e luce la sistemazione contabile delle fatture di cui sopra;~~
4. inserire le spese sostenute per le utenze elettriche nella prossima fatturazione dei canoni di locazione a carico dei locatari insediati nel palazzo uffici pro quota millesimali;
5. effettuare il pagamento nel rispetto delle procedure di carattere fiscale;

Il Commissario ad acta  
Dr. Leonardo Migliore

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

