

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 2156 del 28 GIU. 2017

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 102 del 28 GIU. 2017

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione del prato verde, degli alberi, delle siepi e della pulizia degli spazi esterni del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per mesi 12 (dodici) – art. 36 del D. Lgs 50/2016 - CIG: Z191F25882

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *“per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono...”*;

PRESO ATTO che sono in itinere e quasi in conclusione le procedure per la consegna all'IRSAP degli immobili strumentali del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;

CONSIDERATO che all'interno del Centro Sociale di Ragusa insistono ampi spazi a verde a servizio sia delle sede oggetto di trasferimento all'IRSAP sia degli immobili non strumentali di proprietà dell'Ente in liquidazione destinati alla vendita;

PRESO ATTO che, con decorrenza 01/02/2017, è stata sospesa la gestione condominiale del Centro Sociale di Ragusa in considerazione dello stato di liquidazione ed in considerazione del fatto che, visto il ridotto numero di locatari e l'impossibilità di pieno utilizzo degli immobili fino alla vendita, la gestione condominiale, basata sulla ripartizione millesimale degli immobili, era ormai divenuta antieconomica ed eccessivamente onerosa per l'Ente;

CONSIDERATO che, nelle more delle procedure di appalto e nelle more della definizione dei rapporti tra IRSAP e Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, occorre provvedere comunque alla gestione del verde per il tempo strettamente necessario a quanto sopra onde evitare l'inevitabile deperimento dello stesso e che per lo stesso motivo è stato affidato il servizio di manutenzione per mesi tre tramite gara esperita in data 21/02/2017;

VISTA la determina commissariale n. 39 del 22/02/2017 con la quale si affidava con urgenza il servizio di manutenzione del prato verde, degli alberi, delle siepi e della pulizia degli spazi esterni del Centro Direzionale ASI con gara esperita in data 21/02/2017;

VISTA la determina commissariale n. n. 97 del 12/06/2017 con la quale si prorogava il servizio predetto per ulteriori trenta (30) giorni;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

RITENUTO, dato l'approssimarsi della scadenza dei predetti trenta giorni di proroga, di dover procedere alle procedure di affidamento con urgenza del servizio di manutenzione ordinaria del verde del Centro Direzionale IRSAP di Ragusa, attesa l'urgenza, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde del Centro Direzionale di Ragusa — per il periodo di mesi 12 (dodici);

VISTA l'importanza del servizio da affidare, urge procedere alla selezione della ditta manuttrice del prato verde, degli alberi, delle siepi e della pulizia degli spazi esterni del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per mesi 12 (dodici), tramite gara informale tra ditte qualificate di fiducia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, prevedendo, atteso che l'attuale contratto per il servizio di manutenzione in oggetto è in via di solvenza e, dunque, vista la conseguente urgenza di espletare tali lavori di manutenzione, un tempo massimo pari a 8 (otto) giorni per la ricezione delle offerte;

PRESO ATTO che l'importo a base d'asta del predetto servizio trimestrale è pari, come da relazione istruttoria n. 2137 del 27/06/2017, in € 14.400,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 432,00 e ad IVA e che tale somma graverà sul bilancio di liquidazione dell'Ente;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti dal Geom. Giampiero Zocco, dai quali si evince che l'importo a base d'asta è pari a € 14.400,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 432,00 e ad IVA;

RITENUTO di approvare l'allegato disciplinare di gara e la relativa bozza di convenzione;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/10/2016;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione del prato verde, degli alberi, delle siepi e della pulizia degli spazi esterni del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per mesi 12 (dodici), per le motivazioni di cui in narrativa, mediante procedura da esperirsi, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016;
2. di impegnare l'importo di € 14.832,00 oltre IVA, sul Bilancio di liquidazione dell'Ente;
3. di approvare lo schema di disciplinare di gara, la bozza di convenzione, la relazione tecnica progettuale, nonché tutti gli elaborati progettuali allegati al presente atto;
4. di pubblicare il presente atto e i relativi allegati sul sito dell'Ente, al fine di consentire l'eventuale partecipazione ad altre ditte qualificate eventualmente interessate ai sensi del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
5. di sottoscrivere con la ditta che presenterà la migliore offerta, apposita convenzione per l'incarico di affidamento del servizio di manutenzione del prato verde, degli alberi, delle siepi e della pulizia degli spazi esterni del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per mesi 12 (dodici), che dovrà prevedere l'eventuale variazione della committenza in caso di definizione dei rapporti con l'I.R.S.A.P. per tale servizio;
6. di nominare, quale Responsabile del Procedimento, nonché degli adempimenti relativi alla manutenzione de quo, il Geom. Giampiero Zocco.
7. di prevedere che la liquidazione e pagamento della spesa venga effettuata dalla gestione del Consorzio ASI in liquidazione, nel rispetto delle normative di carattere fiscale.

Il Commissario ad acta
Dr. *Leonardo Migliore*

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

