

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 2016 del - 9 GIU. 2017

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 96 del - 9 GIU. 2017

**OGGETTO:** Lite Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione c/ Iurato Salvatore (Giudizio di divisione n. 1687/2014 R.G. pendente avanti il Tribunale di Ragusa) - Liquidazione fondo spese Avv. Emanuela Iemmolo, professionista delegata alle operazioni di vendita, e per essa al giudizio di divisione n. 1687/2014 R.G. - Tribunale di Ragusa.

### IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *"per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono..."*;

**CONSIDERATO** che sono pendenti avanti il Tribunale di Ragusa la procedura esecutiva immobiliare n. 214/2012 R.G.Es. ed il relativo giudizio di divisione n. 1687/2014 promossi dal Consorzio in danno del sig. Iurato Salvatore;

**VISTA** l'ordinanza del 08/03/2017 con la quale il Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Ragusa ha autorizzato la proroga per diciotto mesi con ribassi di un sesto e fondo spese aggiuntivo di €. 1.500,00 da versarsi a carico del creditore precedente e degli altri creditori in solido entro 45 giorni a pena di improseguibilità della procedura in favore dell'Avv. Emanuela Iemmolo, con studio in Modica, Via S. Agostino n. 3, professionista delegata alle operazioni di vendita;

**VISTA** la nota del 30/03/2017 (Prot. n. 1310 del 31/03/2017) con la quale l'Avv. Berretta ha comunicato al Consorzio che all'udienza del 30/03/2017 il Tribunale di Ragusa ha concesso una proroga di sessanta giorni, sino al 21/06/2017, per il versamento, a carico del Consorzio, del citato fondo spese aggiuntivo di €. 1.500,00 a favore dell'Avv. Emanuela Iemmolo, e per essa al giudizio di divisione n. 1687/2014 R.G. - Tribunale di Ragusa;

**VISTA** la successiva nota del 29/05/2017 (Prot. n. 1968 del 29/05/2017) con la quale l'Avv. Berretta ha comunicato al Consorzio di procedere al versamento del fondo spese aggiuntivo di €. 1.500,00 a favore della professionista delegata alle operazioni di vendita, rappresentando che il versamento deve essere eseguito entro il sopracitato termine del 21/06/2017, a pena di improseguibilità della procedura;

**VISTA** la relazione istruttoria del 05/06/2017 (Prot. n. 2007 del 05/06/2017), che fa parte integrante del presente provvedimento, con la quale si evidenzia l'opportunità di provvedere alla immediata liquidazione del fondo spese aggiuntivo di €. 1.500,00 a favore dell'Avv. Emanuela Iemmolo, professionista delegata alle operazioni di vendita, e per essa al giudizio di divisione n. 1687/2014 R.G. - Tribunale di Ragusa;

**PRESO ATTO** che si tratta di spese urgenti ed indifferibili a tutela dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/10/2016;

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

**RITENUTO** di liquidare e pagare la complessiva somma di €. 1.500,00 in favore dell'Avv. Emanuela Iemmolo, e per essa specificamente al giudizio di divisione n. 1687/2014 R.G. - Tribunale di Ragusa, a titolo di fondo spese aggiuntivo per le operazioni di vendita giudiziaria;

## DETERMINA

1. impegnare la somma complessiva di € 1.500,00 sulle passività del Bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
2. liquidare e pagare all'Avv. Emanuela Iemmolo, professionista delegata alle operazioni di vendita, e per essa specificamente al giudizio di divisione n. 1687/2014 R.G. - Tribunale di Ragusa, la complessiva somma di € 1.500,00 a titolo di fondo spese aggiuntivo per le operazioni di vendita relative alla vertenza di cui trattasi, mediante bonifico bancario da accreditare sul conto corrente intestato a Giudizio di divisione n. 1687/2014 Tribunale di Ragusa intrattenuto presso Credito Siciliano - Cod. IBAN: IT 24 J 03019 17001000008101200;
3. effettuare il pagamento nel rispetto delle procedure di carattere fiscale;
4. prelevare la complessiva somma di € 1.500,00 dal Cap. 142 del bilancio di competenza.

Il Commissario ad acta  
Dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 2007 del - 5 GIU. 2017

**Al Commissario ad acta  
SEDE**

**Oggetto:** Procedura esecutiva immobiliare n. 1687/2014 R.G. pendente avanti il Tribunale di Ragusa promossa dal Consorzio Asi di Ragusa in liquidazione in danno del sig. Iurato Salvatore - Pagamento spese vive Avv. Emanuela Iemmolo.

Procedura esecutiva immobiliare n. 214/2012 iscritta avanti il Tribunale di Ragusa, promossa dal Consorzio in danno del sig. Iurato Salvatore, conduttore dell'immobile Box n. 7 ubicato nel Centro Direzionale Asi di Ragusa, al fine di procedere al recupero coattivo delle somme da questi dovute per canoni di locazione pregressi non corrisposti relativi agli anni 2007-2008-2009.

L'Avv. Maria Berretta del Foro di Ragusa, incaricata giusta determina commissariale n. 4 dell'8/06/2012, successivamente alla notifica di atto di pignoramento al debitore, ha provveduto nel settembre 2012 al deposito dell'istanza di vendita presso il competente Tribunale di Ragusa, specificando che l'importo per cui si è chiesto il pignoramento è pari ad € 15.066,60, come risultante dall'atto di precetto notificato al debitore in data 16/04/2012.

Si specifica che a seguito di istanza presentata dal Consorzio, oggi risulta iscritto avanti il Tribunale di Ragusa il giudizio di divisione n. 1687/2014 N.R.G.E. in merito al quale è stato disposto con ordinanza del 27/11/2014 lo scioglimento della comunione fra i comproprietari dell'immobile oggetto di pignoramento per la quota spettante al sig. Iurato e la vendita dell'intero.

In merito alla vendita giudiziaria dell'immobile, il Tribunale di Ragusa con successiva ordinanza del 08/03/2017 ha autorizzato la proroga per diciotto mesi con ribassi di un sesto ed un fondo spese aggiuntivo di €. 1.500,00 da versarsi a carico del creditore procedente e degli altri creditori in solido entro 45 giorni a pena di improseguibilità della procedura.

All'udienza del 30/03/2017, il Tribunale ha concesso una ulteriore proroga di sessanta giorni, e quindi sino al 21/06/2017, per il versamento da parte del Consorzio del predetto fondo spese aggiuntivo di €. 1.500,00 in favore del professionista delegato alle operazioni di vendita.

Stante quanto sopra, al fine di evitare una pronuncia di improseguibilità della procedura di vendita giudiziaria da parte del Tribunale di Ragusa, appare assolutamente necessario procedere entro il 21/06/2017 al pagamento del predetto fondo spese aggiuntivo di €. 1.500,00 in favore del professionista delegato alle operazioni di vendita.

Si rappresenta l'urgenza e l'indifferibilità del pagamento delle suddette spese.

Il sottoscritto Alfio Stagione, Funzionario Direttivo Contabile dell'Ente, attesta la regolarità contabile della superiore proposta di determinazione e la conseguente copertura finanziaria della spesa di €. 1.500,00 a valere sul Bilancio della Liquidazione del Consorzio Asi di Ragusa.

**Il Funzionario Direttivo dell'Ufficio Contabile**  
(Sig. Alfio Stagione)

**Il Collaboratore amministrativo**  
Dott. Gherardo Marinelli

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

