

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 471 del - 2 FEB. 2017

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 24 del - 2 FEB. 2017

**OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento con urgenza del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto caldaia a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per anni 1 (uno), prorogabili ad ulteriori anni 1 (uno) –**  
**CIG: ZB41D2F434**

## IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *"per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono..."*;

**CONSIDERATO** che, all'interno del Centro Sociale di Ragusa insistono immobili non strumentali di proprietà dell'Ente in liquidazione destinati alla vendita e, nello specifico, l'edificio denominato "Palazzina Uffici";

**PRESO ATTO** che, con decorrenza 01/02/2017, è stata sospesa la gestione condominiale del Centro Sociale di Ragusa in considerazione dello stato di liquidazione ed in considerazione che, visto il ridotto numero di locatari e l'impossibilità di pieno utilizzo degli immobili fino alla vendita, la gestione condominiale, basata sulla ripartizione millesimale degli immobili, era ormai divenuta antieconomica ed eccessivamente onerosa per l'Ente;

**CONSIDERATO** che, nelle more della vendita di tale immobile come prevede la L.R. 8/2012 e la L.R. 8/2016, occorre provvedere comunque alla manutenzione ordinaria dell'impianto caldaia a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, onde evitare l'inevitabile deperimento dello stesso, ai sensi di legge e per l'incolumità degli inquilini;

**CONSIDERATO** che occorre procedere con urgenza alle procedure di affidamento con urgenza del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto caldaia a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per anni 1 (uno), prorogabili ad ulteriori anni 1 (uno);

**PRESO ATTO**, in considerazione dell'importanza del servizio da affidare e della imprescindibile sicurezza che lo stesso deve fornire, nonché dell'indispensabile requisito della prossimità territoriale al fine di garantire

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

un regolare e costante rapporto lavorativo con la ditta aggiudicataria, di procedere alla selezione della ditta manuttrice dell'impianto caldaia a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, prorogabili per ulteriori anni 1 (uno), tramite gara informale tra professionisti di fiducia ai sensi dell'art. 36 della L.R. 50/2016, prevedendo, atteso che il servizio di manutenzione risulta, ad oggi, scoperto e, dunque, vista la conseguente urgenza di espletare tali lavori di manutenzione, un tempo massimo pari a 8 (otto) giorni per la ricezione delle offerte;

**VISTA** la relazione istruttoria prot. consortile n. 341 del 26/01/2017;

**PRESO ATTO** che il predetto incarico ha una base d'asta di € 1.500,00 annui oltre IVA e che tale somma graverà sul bilancio di liquidazione dell'Ente;

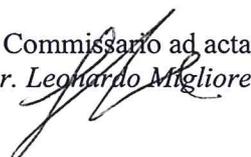
**RITENUTO** di approvare l'allegato disciplinare di gara e la relativa bozza di convenzione;

**RITENUTA** la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 2872 del 06/10/2016;

## DETERMINA

1. di procedere all'affidamento con urgenza del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto caldaia a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per anni 1 (uno), prorogabili ad ulteriori anni 1 (uno), tramite gara informale tra professionisti di fiducia ai sensi dell'art. 36 della L.R. 50/2016, per le motivazioni di cui in narrativa;
2. di impegnare l'importo di € 1.500,00 oltre IVA, sul Bilancio di liquidazione dell'Ente;
3. di approvare lo schema di disciplinare di gara e la bozza di convenzione allegate al presente atto;
4. di pubblicare il presente atto e i relativi allegati sul sito dell'Ente, al fine di consentire l'eventuale partecipazione ad altri professionisti eventualmente interessati ai sensi della L.R. 50/2016 e s.m.i;
5. di sottoscrivere con la ditta che presenterà la migliore offerta apposita convenzione per l'incarico di con urgenza del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto caldaia a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per anni 1 (uno) de quo;
6. di prevedere che la liquidazione e pagamento della spesa venga effettuata dalla gestione del Consorzio ASI in liquidazione, nel rispetto delle normative di carattere fiscale;
7. di nominare, quale Responsabile del Procedimento, nonché degli adempimenti relativi alla manutenzione ordinaria dell'impianto caldaia a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per anni 1 (uno), il Geom. Giampiero Zocco.

Il Commissario ad acta  
Dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

