

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 535 del 6-7-2020

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 224 del 6-7-2020

OGGETTO: Richiesta voltura contratto di locazione rustico industriale corpo C ditta COIRA – autorizzazione al subentro – presa atto rinuncia locazione ditta CDV

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;

L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;

la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i:

il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del catatino di caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

PRESO ATTO la Ditta C.D.V. s.r.l. conduce in locazione un rustico industriale denominato corpo C e ubicato nella III fase dell'agglomerato industriale di Ragusa di proprietà consortile, censito all'Agenzia del Territorio di Ragusa al foglio 143 particella 657 sub 3, giusto contratto di locazione del 21/6/2017 registrato al n. 1835 del 13/7/2017, il cui canone di locazione mensile, determinato all'art. 3 del contratto in € 1.112,17 mensili oltre IVA soggetto a rivalutazione Istat, oggi ammonta ad €1.132,22 oltre IVA a seguito degli aggiornamenti dello stesso;

CONSIDERATO che all'interno del predetto rustico industriale esercita la propria attività di centro revisioni anche il Consorzio COIRA di Ragusa, all'uopo autorizzato giusta delibera del C.D dell'ex Consorzio ASI di Ragusa del 21/10/1997;

PRESO ATTO che oggi la ditta locataria CDV srl non esercita alcuna attività all'interno del predetto rustico industriale, che viene di fatto utilizzato solo dal Consorzio COIRA di Ragusa per l'esercizio della predetta attività di revisione veicoli, che di fatto ne corrisponde il canone all'Ente;

VISTA la nota 502 del 23/6/2020 con la quale la ditta Consorzio COIRA di Ragusa ha formalmente richiesto il subentro e la voltura in proprio favore del summenzionato contratto di locazione;

PRESO ATTO che con la predetta nota il Consorzio COIRA ha proposto al Consorzio in liquidazione, a seguito di voltura del contratto, di assumere l'onere del pagamento di parte dei canoni di locazione pregressi non pagati dalla ditta CDV per una somma di € 15.000,00;

VISTA la nota del 24/6/2020 con la quale la ditta CDV srl ha espresso rinuncia alla locazione e liberatoria alla voltura del contratto alle condizioni di cui sopra;

RITENUTO di autorizzare il subentro del Consorzio COIRA alla ditta CDV srl nel contratto di locazione del 21/6/2017 registrato al n. 1835 del 13/7/2017, il cui canone di locazione mensile, determinato all'art. 3 del contratto in € 1.112,17 mensili oltre IVA soggetto a rivalutazione Istat,

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

oggi ammonta ad **€1.132,22** oltre IVA;

RITENUTO di sottoscrivere apposito atto di voltura in favore del Consorzio COIRA del summenzionato contratto di locazione;

RITENUTO di prendere atto e determinare che nell'atto da sottoscrivere il Consorzio COIRA assumerà l'impegno di procedere al pagamento della somma di € 15.000,00 in favore del Consorzio ASI in Liquidazione, a copertura di parte del debito dovuto dalla Ditta CDV srl per canoni di locazione pregressi;

RITENUTO di approvare la bozza di atto di voltura di contratto allegato alla presente determinazione;

RITENUTO di procedere all'attivazione delle procedure di recupero nei confronti della ditta CDV srl delle somme dovute per canoni di locazione pregressi eccedenti gli € 15.000,00 oggi dovuti dal Consorzio COIRA di Ragusa a seguito dell'atto da sottoscrivere;

RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato D.A. n 1059 del 22-03-2019;

DETERMINA

1. di autorizzare il subentro del Consorzio COIRA alla ditta CDV srl nel contratto di locazione del 21/6/2017 registrato al n. 1835 del 13/7/2017, il cui canone di locazione mensile, determinato all'art. 3 del contratto in € 1.112,17 mensili oltre IVA soggetto a rivalutazione Istat, oggi ammonta ad **€1.132,22** oltre IVA;
2. di sottoscrivere apposito atto di voltura in favore del Consorzio COIRA del summenzionato contratto di locazione come da allegata bozza che si approva;
3. di prendere atto e determinare che nell'atto da sottoscrivere il Consorzio COIRA assumerà l'impegno di procedere al pagamento della somma di € 15.000,00 in favore del Consorzio ASI in Liquidazione, a copertura di parte del debito dovuto dalla Ditta CDV srl per canoni di locazione pregressi;
4. di procedere all'attivazione delle procedure di recupero nei confronti della ditta CDV srl delle somme dovute per canoni di locazione pregressi eccedenti gli € 15.000,00 oggi dovuti dal Consorzio COIRA di Ragusa a seguito dell'atto da sottoscrivere;

Il Commissario Liquidatore
avv. Achille Piritore

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

