

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 182 del 18-01-2020

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 188 del 18-01-2020

OGGETTO: L.R. 1/84 – permuta lotto di terreno ubicato presso l'agglomerato industriale di Modcia-Pozzallo– ditta Ecodep srl determinazione 159 del 18/11/2019– presa atto valutazioni di stima del Genio Civile e determinazioni condizioni atto di permuta.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO che

- ai sensi della L.R. 1/84 l'ex Consorzio ASI di Ragusa procede alla redazione delle graduatorie e alle relative assegnazioni di lotti alle ditte richiedenti per la realizzazioni di attività produttive;
- ai sensi della L.R. 8/2012, come modificata da ultimo con la L.R. 10/2018, l'IRSAP è subentrata ai Consorzi ASI nella gestione delle aree industriali;
- allo stato è ancora in vigore il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D n. 65 del 6/6/2011 dell'allora Consorzio ASI di Ragusa, oggi in liquidazione;
- con nota del 30/5/2019 la ditta Ecodep srl, con sede a Modica, V.le dello Sviluppo, proprietaria di un lotto all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo foglio 164 particelle 1013-1014-1017 dell'estensione di mq 15.000, ha richiesto all'IRSAP, Ente gestore delle aree industriali, la permuta del proprio lotto con altro lotto ubicato nelle immediate vicinanze del proprio stabilimento produttivo;
- con nota del 24/6/2019 la ditta Ecodep ha prodotto tutta la documentazione tecnica richiesta dall'IRSAP al fine della gestione della richiesta di permuta;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- a seguito di apposita richiesta il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, quale Ente proprietario, ha rilasciato all'IRSAP autorizzazione di massima alla permuta del lotto, giusta nota prot. 902 del 14/6/2019;
- con determinazione del Direttore Generale n. 273 del 9/7/2019 l'IRSAP ha valutato positivamente la richiesta della ditta Ecodep srl di permuta del lotto, a condizione che la ditta svolga nel nuovo lotto la stessa attività produttiva programmata nel lotto di proprietà oggi oggetto di permuta;
- con determinazione n. 159 del 18/11/2019 è stato preso atto della suddetta determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP e si è determinato di procedere alla permuta in oggetto;

CONSIDERATO che, in osservanza di quanto prescritto dall'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i, con nota prot. 1466 del 19/12/2019 è stata richiesta al Genio Civile di Ragusa la valutazione di stima dei lotti da permutare;

VISTA la relazione di stima del Genio Civile prot. 24426 del 6/2/2020, assunta al protocollo dell'Ente al n. 152 del 6/2/2020, dal quale si evince che il valore dei terreni di proprietà della ditta Ecodep srl, da permutare, è pari ad € 229.500,00, mentre il valore dei terreni da trasferire in permuta alla ditta Ecodep srl è pari ad € 270.000,00;

RITENUTO pertanto di prendere atto che al momento della sottoscrizione dell'atto di permuta la ditta Ecodep srl dovrà corrispondere al Consorzio in liquidazione l'importo di € 40.500,00 oltre IVA, pari alla differenza tra i lotti da permutare;

RITENUTO che la predetta permuta non comporta altri oneri per l'Ente in Liquidazione.

RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato D.A. n 1059 del 22-03-2018;

DETERMINA

- 1) che la permuta dei lotti di proprietà della ditta Ecodep srl, individuati al foglio 164 particelle 1013-1014-1017 per la complessiva superficie di mq 15000 , con i lotti individuati alle particelle 881 foglio 164, 1097 foglio 164, 1099 foglio 164, 2404 foglio 169, 2405 foglio 169, 2406 foglio 169, 2962 foglio 169, per una estensione complessiva di mq 15000, approvata con determinazione commissariale n. 159 del 18/11/2019, avverrà alle condizioni economiche di cui al successivo punto 2);
- 2) che il prezzo da corrispondere da parte della ditta Ecodep srl per la permuta di cui al punto 1) è pari ad € 40.500,00 oltre IVA come da valutazione del Genio Civile di Ragusa prot. 24426 del 6/2/2020, assunta al protocollo dell'Ente al n. 152 del 6/2/2020
- 3) di incamerare la somma di € 40.500,00 oltre IVA al Bilancio del Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione;
- 4) procedere alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della presente determinazione;

Il Commissario Liquidatore
Avv. Achille Piratore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

