

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 181 del 18-02-2020

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 198 del 18-02-2020

OGGETTO: presa d'atto istruttoria dell'IRSAP - concessione proroga di mesi 18 per ultimazione lavori ditta Argital srl

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- Il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa,
- l'atto di compravendita del 22/11/2016, con il quale il Consorzio ASI in Liquidazione ha ceduto alla ditta ARGITAL S.r.l. con sede in Modica Via della Tecnologia n. 9 con P.IVA n. 01440150884 un lotto di terreno di mq. 2,999 per la realizzazione di uno stabilimento da adibire al confezionamento e stoccaggio di prodotti cosmetici;
- **PRESO ATTO** che ai sensi della L.R. 8/2012 e s.m.i l'IRSAP subentra agli ex Consorzi ASI nella gestione delle aree industriali;
- **CONSIDERATO** che a norma contrattuale la ditta assegnataria è tenuta a dare inizio ai lavori entro sei mesi per poi ultimarli entro tre anni dalla data di stipula del contratto;
- **VISTA** la nota del 14/11/2019 acquisita in pari al protocollo IRSAP n. 34060 e la successiva integrazione documentale del 28/11/2019 al protocollo IRSAP 35634 del 28/11/2019, con la quale la ditta Argital S.r.l. ha chiesto una proroga massima dei termini consentiti per potare a termine la realizzazione dell'opificio programmato ed a supporto della quale è stata prodotta l'opportuna documentazione giustificativa;
- **VISTA** le relazione istruttoria dell'IRSAP prot./int. n. 38966/2019 del 20/12/2019 che si allega alla presente per costituire parte integrante del presente provvedimento;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata congiuntamente dal Rappresentante legale della ditta Argital S.r.l. dott. Ferraro Giuseppe e dal tecnico incaricato arch. Ragusa Giovanni che

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

testualmente riporta: "in data 13/11/2019, con ricevuta di prot. 034055 in data 14/11/2019 per la realizzazione dell'opificio, ateso che erano state già avviate tutte le procedure atte allo spianamento e regolarizzazione del fondo del lotto, alla realizzazione della recinzione limitrofa, e la ispezione dei sondaggi geologici e geotecnici per le prescritte autorizzazioni, per tali ragioni è scdisfatto il principio regolamentare per cui i lavori della realizzazione dell'opificio sono già iniziati".

- **VISTA** la relazione istruttoria integrativa prot./int. n. 1862 del 20/01/2020 che si allega alla presente per costituirne parte integrante del presente provvedimento;
- **VISTO** l'art. n. 11, del precitato regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi che consentono la possibilità di concedere una proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori di un periodo massimo di mesi 18 e per una sola volta;
- **VISTA** la nota dell'IRSAP prot.3921 del 5/2/2020, assunta al protocollo dell'Ente al n.57 dell'11/2/2020, con la quale l'IRSAP ha trasmesso la succitata istruttoria favorevole alla concessione di una proroga alla ditta Argital srl per l'inizio dei lavori di realizzazione dello stabilimento proposto;
- **CONSIDERATO** che prima della trasmissione dell'istruttoria all'Ente il Dirigente dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa aveva proposto l'adozione di determinazione di concessione di detta proroga, non adottata dal dirigente Generale dell'IRSAP in quanto di competenza del Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione;
- **RITENUTO** di poter concedere alla ditta Argital S.r.l., la proroga massima di mesi 18 di fine lavori con decorrenza dal 22/11/2019 e stabilire che il termine ultimo di fine lavori del 20/05/2021;

RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato D.A. n. 1059 del 22-03-2018;

DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'istruttoria favorevole dell'IRSAP in ordine alla concessione di una proroga di mesi 18 alla ditta Argital srl per la realizzazione dell'attività produttiva proposta;
- 2) di concedere alla ditta Argital S.r.l., con sede in Modica Via della Tecnologia n. 9 con P. I.V.A. n. 01440150884, una proroga dei termini di fine lavori, per la realizzazione uno stabilimento da adibire al confezionamento e stoccaggio di prodotti cosmetici, di mesi 18 con decorrenza dal 22/11/2019 e di stabilire il termine di fine lavori per il 20/05/2021;
- 3) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) di notificare il presente provvedimento alla ditta Argital srl;
- 5) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di avvenuta conoscenza del provvedimento medesimo, ovvero ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di avvenuta conoscenza del presente provvedimento.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Achille Piratore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

