

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 84 del 24-01-2020

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 182 del 24-01-2020

OGGETTO: assegnazione in vendita relitti di suolo particelle 689 e 1666, foglio 142, ditta COIM srl-  
agglomerato industriale di Ragusa

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO che

- ai sensi della L.R. 8/2012, come modificata da ultimo con la L.R. 10/2018, l'IRSAP è subentrata ai Consorzi ASI nella gestione delle aree industriali e approva le graduatorie di assegnazione dei lotti;
- la proprietà dei lotti è in capo al patrimonio del Consorzio ASI di Ragusa oggi in liquidazione e che pertanto le assegnazioni e le conseguenti procedure di vendita, fino al completamento delle procedure di liquidazione, non possono che, a seguito dell'approvazione della graduatoria, essere poste in essere dal Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
- in virtù della L.R. 10/2018 art. 9 comma 2 l'IRSAP è l'Ente designato a definire i criteri per le vendite degli immobili produttivi dei Consorzi ASI in liquidazione, tra cui figurano i lotti per attività produttive e che, in attesa dell'approvazione del proprio regolamento, l'IRSAP ha adottato i criteri di cui alla L.R. 1/84;
- la Ditta COIM ha richiesto ripetutamente l'assegnazione e l'acquisto delle particelle 689 di mq. 2410 e 1666 mq 670, foglio 142, dell'agglomerato industriale di Ragusa;

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n.

8

\*\*\*\*\*

- la il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione è Ente proprietario dei predetti relitti anche in virtù della determinazione dle Commissario Liquidatore n. 116 del 21/8/2018 con la quale, a seguito della sentenza della Core di Appello 3/2017, si è proceduto alla trascrizione nel patrimonio dell'Ente della particelle oggi n. 689 di 2410 mq di cui la ditta COIM ha detenuto il possesso dino a tale data;
- al fine di sanare la posizione giuridica derivante da detta sentenza la ditta COIM ha inoltrato istanze di acquisto delle predette porzioni di suoli non solo all'Ente in liquidazione ma anche all'IRSAP, Ente gestore delle aree industriali in forza della predetta L.R 8/2012 e s.m.i

VISTA la relazione istruttoria prot. 33043 del 5/11/2019 dell'IRSAP, e successiva nota prot. 34457 del 18/11/2019, dalla quale, valutati gli elaborati progettuali prodotti dalla ditta COIM, si evince che le porzioni di suolo richieste, individuate con la particella 689 foglio 142 mq 2410 e particella 1666 foglio 142 mq 670 dell'agglomerato di Ragusa, rappresentano dei relitti non utilizzabili per la realizzazione di attività produttive ex novo e sono richieste come accesso e a servizio dell'esistente insediamento produttivo della ditta COIM;

CONSIDERATO che con la predetta relazione istruttoria l'Ente oggi gestore IRSAP esprime il nulla-osta a procedere alla vendita di detti relitti di terreno in favore della Ditta COIM richiedente, essendo stata ritenuta non accettabile la richiesta di acquisto della particella 1666 da parte di ditta terza richiedente;

RITENUTO tuttavia che la particella 1666 foglio 142 ha qualificazione urbanistica "verde alberato" e pertanto appare indispensabile un ulteriore approfondimento in ordine alla possibilità di cessione della stessa;

RITENUTO di prendere atto degli esiti dell'istruttoria tecnica prodotta dall'IRSAP relativamente alle richieste di acquisto dei relitti interclusi individuati alle particelle 689 foglio 142 mq 2410 e 1666 foglio 142 mq 670 dell'agglomerato di Ragusa;

RITENUTO pertanto di cedere in vendita alla ditta COIM il relitto di suolo di cui alla particella 689 foglio 142 per mq 2410 dell'agglomerato industriale a servizio ed in ampliamento dell'attività produttiva esistente della stessa ditta COIM, prendendo atto che tale terreno non rappresenta un lotto produttivo utilizzabile da terzi se non in ampliamento da parte della ditta COIM stessa, nel rispetto delle disposizioni urbanistiche del P.R.G.;

RITENUTO che il prezzo di vendita del predetto relitto di terreno da cedere in vendita alla COIM srl, ubicato al foglio 142 particella 689 mq 2410 sarà quello individuato da Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 19 della L.R 8/2012 e s.m.i e art. 10 della L.R 10/2018, subordinando la vendita all'acquisizione da parte del predetto Genio Civile della relativa valutazione di stima;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 del succitato D.A. n.1059 del 22-03-2018;

## DETERMINA

- 1) di cedere in vendita alla ditta COIM il relitto di suolo di cui alla particella 689 foglio 142 per mq 2410 dell'agglomerato industriale a servizio ed in ampliamento dell'attività produttiva esistente della stessa ditta COIM, prendendo atto che tale terreno non rappresenta un lotto produttivo utilizzabile da terzi se non in ampliamento da parte della ditta COIM stessa, nel rispetto delle disposizioni urbanistiche del P.R.G.;

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

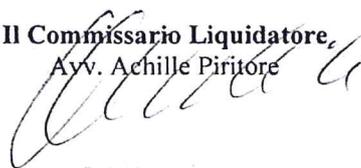
ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n.

8

\*\*\*\*\*

- 2) di prendere atto che il prezzo di vendita del predetto relitto di terreno da cedere in vendita alla COIM srl, ubicato al foglio 142 particella 689 mq 2410 sarà quello individuato da Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i e art. 10 della L.R. 10/2018, subordinando la vendita all'acquisizione da parte del predetto Genio Civile della relativa valutazione di stima;
- 3) di sottoscrivere il relativo atto di compravendita con la ditta COIM srl non appena ricevuta al relativa relazione di stima da parte del Genio Civile di Ragusa
- 4) di allegare all'atto di compravendita apposito atto di sottomissione debitamente sottoscritto dalla ditta acquirente;

**Il Commissario Liquidatore,**  
Avv. Achille Piritore



Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

