

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 1391 del 12 OTT. 2018

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 129 del 12 OTT. 2018

OGGETTO: Intervento di pulizia straordinaria delle parti comuni del Palazzo Uffici del centro Direzionale di Ragusa- CIG Z2425486D9.

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

#### VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
- il D.A. n. 690 dell'11-05-2018 con il quale è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario liquidatore per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- la Legge n. 10 del 10 Luglio 2018 con la quale è stata modificata la L.R. 8/2012 che prevede la permanenza nella funzione del Commissario liquidatore fino al perfezionamento della nomina dei nuovi commissari di cui al comma 1 della medesima legge;

VISTA la nota prot. nr. 3314 del 16/12/2016 con la quale il Commissario ad acta, in relazione allo stato di liquidazione e all'eccessiva onerosità della gestione condominiale, dovuta al sempre crescente numero di locali sfitti le cui quote millesimali residuano in capo all'Ente proprietario, ha disposto la sospensione della gestione condominiale e che pertanto l'Ente cura direttamente la gestione del proprio patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che tuttavia civilisticamente l'Ente è obbligato a fornire i servizi essenziali ai locatari presente, ripartendo i relativi costi pro-quota millesimale;

VISTE le ripetute segnalazioni in ordine al degrado derivante nella Palazzina Uffici del Centro Direzionale di Ragusa, ove sono insediati, tra l'altro, il Giudice di Pace e i Vigili del Fuoco, dalla mancanza di pulizia delle parti comuni e delle scale, con l'accumulo di sporcizia;

VISTA la necessità di dover procedere, nella qualità di proprietario, all'effettuazione di un intervento di pulizia straordinaria, al fine di ristabilire il decoro dell'immobile locato, nelle parti comuni e nelle scale del palazzo Uffici del centro Direzionale ASI di Ragusa;

CONSIDERATO, che a tal fine, che sono stati richiesti due preventivi informali a ditte operanti nel settore della pulizia ai sensi dell'art. 36 del Codice degli appalti;

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

VISTI i preventivi, richiesti dal tecnico incarico Geom. Giampiero Zocco, e trasmessi dalla Ditta Decor Iblea srl, con pec prot. 1379 del 10 ottobre 2018, per l'importo di € 600,00 oltre IVA e dalla ditta Palermo rita, con pec prot. 1382 dell'11 ottobre 2018, per € 250,00 oltre IVA;

RITENUTO di aggiudicare alla Ditta Palermo Rita di Ragusa, ai sensi dell'art. 36 del predetto codice degli appalti, un intervento di pulizia straordinaria delle parti comuni e delle scale dell'Edificio Uffici del Centro Direzionale di Ragusa per l'importo di € 250,00 oltre IVA, per gli interventi meglio dettagliati nel predetto preventivo;

RITENUTO di ripartire la spesa complessiva tra i condomini locatari insediati nella Palazzina Uffici del Centro Direzionale ASI, secondo le quote millesimali vigenti accettate nei contratti di locazione;

RITENUTO di impegnare su Bilancio di liquidazione dell'Ente la somma di € 250,00 oltre IVA per l'intervento di pulizia straordinaria di che trattasi;

RITENUTO di liquidare e pagare alla Ditta Palermo Rita, a seguito di regolare effettuazione dell'intervento di che trattasi e previa presentazione di apposita fattura, la somma di € 250,00 oltre IVA;

VISTA l'autorizzazione del Dipartimento Attività Produttive alla gestione provvisoria per il bimestre ottobre novembre 2018 concessa con nota prot. 53374 del 5 ottobre 2018;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016, come modificata dalla L.R. 10/2017, e del succitato n. 690 dell'11-05-2018

## DETERMINA

1. di aggiudicare alla Ditta Palermo Rita di Ragusa, ai sensi dell'art. 36 del codice degli appalti, un intervento di pulizia straordinaria delle parti comuni e delle scale dell'Edificio Uffici del Centro Direzionale di Ragusa per l'importo di € 250,00 oltre IVA, come da preventivo trasmesso via pec in data 11/10/2018 e assunto al protocollo al n. 1382;
2. di impegnare su Bilancio di liquidazione dell'Ente la somma di € 250,00 oltre IVA per l'intervento di pulizia straordinaria di che trattasi;
3. di liquidare e pagare alla Ditta Palermo Rita, a seguito di regolare effettuazione dell'intervento di che trattasi e previa presentazione di apposita fattura, la somma di € 250,00 oltre IVA;
4. di prelevare l'importo di € 250,00 oltre IVA dal Bilancio di liquidazione dell'Ente;
5. di ripartire la spesa complessiva tra i condomini locatari insediati nella Palazzina Uffici del Centro Direzionale ASI, sulla base delle quote millesimali esistenti provvedendo alla emissione di relativa fattura pro quota;

Il Commissario Liquidatore  
dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

