

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 1374 del - 9 OTT. 2018

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 127 del - 9 OTT. 2018

OGGETTO: manutenzione straordinaria palazzina uffici Centro Direzionale Modica-Pozzallo – segnalazione di pericolo ditta SR Shipping srl – nomina responsabile del procedimento per adempimenti urgenti

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- ✓ La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- ✓ L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
- ✓ il D.A. n. 690 dell'11-05-2018 con il quale è stato nominato è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario liquidatore per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- ✓ la Legge n. 10 del 10 Luglio 2018 con la quale è stata modificata la L.R. 8/2012 che prevede la permanenza nella funzione del Commissario liquidatore fino al perfezionamento della nomina dei nuovi commissari di cui al comma 1 della medesima legge;

PRESO ATTO che il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione è proprietario di un immobile ubicato presso il centro Direzionale di Modica-Pozzallo e che tale immobile risulta regolarmente locato alla Ditta S.R Shipping srl;

VISTA la segnalazione del 9/10/2018, prot. 1369, che fa seguito alla precedente nota del 21 giugno 2016, con la quale la ditta locataria S,R Shipping srl ha segnalato la necessità di urgenti interventi di manutenzione straordinaria a seguito del danneggiamento della copertura dell'immobile di proprietà del Consorzio in liquidazione dovuto agli eventi atmosferici che hanno determinato ulteriori infiltrazioni all'interno della struttura con pericolo di distacco anche strutturale di intonaco e calcinacci;

PRESO ATTO che le condizioni segnalate possono determinare danni alla ditta locataria nonché possono potenzialmente rappresentare anche una minaccia all'incolumità dei locatari e dell'utenza, al cui responsabilità è da ricondurre all'ente proprietario;

CONSIDERATO, stante quanto sopra, che occorre provvedere con urgenza alla sistemazione di quanto riportato nonché al ripristino delle condizioni di sicurezza per l'utenza e la ditta stessa;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

RITENUTO, a tal fine, di nominare il Geom. Giampiero Zocco quale Responsabile del Procedimento al fine dell'urgente accertamento dello stato fatto e degli eventuali adempimenti tecnici successivi, inclusi quelli di cui all' 163 del D.Lgs 50/2016,, ricorrendone i presupposti;

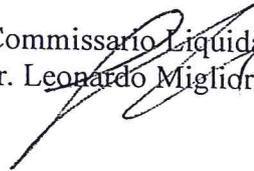
RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato D.A. n 690 dell' 11/5/2018;

DETERMINA

1) di nominare il Geom. Giampiero Zocco quale Responsabile del Procedimento al fine dell'urgente accertamento dello stato fatto e degli eventuali adempimenti tecnici successivi, inclusi quelli di cui all' 163 del D.Lgs 50/2016, ricorrendone i presupposti, al fine di porre in essere tutti gli interventi necessari per porre fine allo stato di pericolo incombente determinatosi nell'edificio di proprietà dell'ente in liquidazione ubicato nel Centro Direzionale di Modica-Pozzallo, locato alla ditta SR Shipping srl, come da segnalazione di pericolo della stessa prot. 1369 dell'8/10/2018;

2) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Commissario Liquidatore
dr. Leonardo Miglidre



Da "SR Shipping s.r.l." <srshipping@pec.it>
A "consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it" <consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it> ,
"ragusa@pec.irsapsicilia.it" <ragusa@pec.irsapsicilia.it>
Cc "srshipping@srshipping.it" <srshipping@srshipping.it>
Data sabato 6 ottobre 2018 - 11:05

interventi presso palazzina uffici asi pozzallo

Si invia in allegato nota relativa alla richiesta di urgenti interventi di manutenzione straordinaria presso la palazzina uffici a Pozzallo.

Distinti Saluti

Raffaele monte



S.R. SHIPPING s.r.l.

SHIPPING & FORWARDING AGENCY

C.da Fargione - Centro Direzionale Asi

97016 Pozzallo (RG) - ITALIA

Tel - fax +39 0932 953593

P.IVA: 01430740884

web: www.srshipping.it

E-mail: srshipping@srshipping.it

Certified E-mail: srshipping@pec.it

Questo messaggio, allegati compresi, può contenere informazioni riservate ESCLUSIVAMENTE AL DESTINATARIO sopraindicato. Il RICEVENTE, se diverso dal DESTINATARIO, è avvertito che qualunque utilizzazione, divulgazione o copia di questa comunicazione comporta violazione di Legge ai sensi del D. Lgs. 196/2003. Qualora il messaggio sia stato ricevuto per errore, Vi preghiamo di informarci via e-mail o per telefono allo +390932953593.

This e-mail and attachments are intended to the addressee only and are confidential. If you are not the intended addressee, or the person responsible for delivering it to the intended addressee, you may not copy or deliver it to anyone else or use it in any unauthorized manner. To do so is prohibited and may be unlawfull (D.Lgs. 196/2003). If you receive this e-mail by mistake, phone +390932953593.



Rispetta il tuo ambiente: pensa prima di stampare questa email.
Think before you print this email

Allegato(i)

richiesta urgente di intervento di manutenzione straordinaria palazzina uffici asi pozzallo.pdf (260 Kb)



Spett.le Consorzio ASI in liquidazione
Spett.le IRSAP
c/o Zona Industriale
97100 Ragusa

Inviata a mezzo PEC
consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it
ragusa@pec.irsapsicilia.it

Pozzallo 05/10/2018

OGGETTO: Nostra nota del 21/06/2018 interventi urgenti palazzina uffici ASI Pozzallo. Sollecito.

Facendo seguito alla nostra nota richiamata in oggetto, con la presente, si sollecitano gli interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino delle coperture del copri scala della palazzina sede dei nostri uffici.

Le violenti piogge dei giorni scorsi hanno determinato un ulteriore peggioramento delle condizioni della struttura. L'acqua passa abbondantemente e liberamente attraverso la canalina dell'impianto delle luci di emergenza. Evidenzio, ancora una volta, che sul pianerottolo della terrazza sono allocati apparecchiature elettroniche che possono rappresentare un pericolo per le persone.

Il copri scala, così come già segnalato, è privo di qualsiasi coibentazione e la terrazza è piena di materiali di scarto che, soprattutto in presenza di forte pioggia, ostruiscono il normale defluire dell'acqua piovana, determinando un vero e proprio allagamento dell'intera superficie, con conseguenti infiltrazioni d'acqua nel nostro ufficio.

Altro pericolo è rappresentato dalla caduta di pezzi di intonaco e calcinacci.

Considerando che la stagione invernale è alle porte, si confida in un pronto intervento di manutenzione e pulizia per ripristinare la sicurezza dei luoghi giornalmente frequentati, a vario titolo, da tante persone.

Distinti Saluti

Sr Shipping srl
Raffaele Monte

Shipping & Forwarding Agency - Port services

Sede Leg. ed Off.: 97016 Pozzallo (RG)
Centro Direzionale ASI
C.da Fargione, Porto di Pozzallo

Tel./Fax +39 0932 953593 srshipping@srshipping.it
P. IVA: 01430740884 srshipping@pec.it
www.srshipping.it

