



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/12

Ufficio Periferico Irsap di Ragusa

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc – c.da Mugno  
97100 Ragusa (RG)  
Tel. 0922667124  
Fax. 0922667285  
E-MAIL: ragusa@irsapsicilia.it  
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 14 /RG del 22 FEB. 2016

**OGGETTO: Richiesta N.O. al progetto in sanatoria ai sensi della L. 724/94, (di cui alla pratica n. 6053 prot. n. 2943 del 01/03/1995) relativo alla costruzione del fabbricato sito in c/da Fargione nel Comune di Modica al foglio169, particella 1129 ex 156.**

**Ditta: Cataudella Daniela residente a Modica via Vanella 207 n° 3.**

**Il Responsabile del Procedimento**

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive ( I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti, rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;
- **Visto**, il piano regolatore dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.D. n. 85/DRU del 22/02/2002;

**PREMESSO che**

- Con nota del febbraio 2015 acquisita al protocollo consortile n. 477 del 03/02/2015, la ditta Cataudella Daniela ha trasmesso il progetto in sanatoria ai sensi della L. 724/94, (di cui alla pratica

**Sede Legale**  
Via Ferruzza, 5  
90124 Palermo  
Tel. 0916494625  
Fax. 0916494686

**Sede Operativa Regionale**  
Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
Tel. 0934532311  
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it  
Pec: info@pec.irsapsicilia.it  
Partita IVA: 06141650827  
Codice Fiscale: 97279190827  
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE  
SICILIANA  
Pag. 1 di 3



*[Handwritten signature]*

n. 6053 prot. n. 2943 del 01/03/1995) relativo alla costruzione del fabbricato sito in c/da Fargione nel Comune di Modica riportato in catasto al foglio 169, particella 1129 ex 156;

Visti gli elaborati di progetto;

Vista la relazione istruttoria e parere tecnico n. 27-2015-RG-02, quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole in linea tecnica al progetto di cui sopra, fatti salvi eventuali diritti di terzi, ed eventuali altri vincoli o prescrizioni esistenti sul territorio, restando a carico del Comune la valutazione di conformità agli strumenti urbanistici competente per territorio non in relazione al PRT, bensì al regolamento edilizio vigente in quanto trattasi di fabbricato per civile abitazione e non di insediamento produttivo;

#### RITENUTO

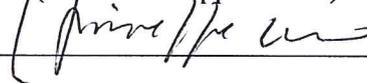
- di esprimere parere favorevole, al progetto indicato in oggetto, per destinazioni compatibili con le prescrizioni di cui alle norme di attuazione del P.R.T. fatti salvi eventuali diritti di terzi, ed eventuali altri vincoli o prescrizioni esistenti sul territorio, restando a carico del Comune la valutazione di conformità agli strumenti urbanistici competente per territorio non in relazione al PRT, bensì al regolamento edilizio vigente in quanto trattasi di fabbricato per civile abitazione e non di insediamento produttivo, a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, atteso che trattasi di attività non per scopi produttivi, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo [www.irsapsicilia.it](http://www.irsapsicilia.it);

#### PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- 1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 27-2015-RG-02 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per destinazioni compatibili con le prescrizioni di cui alle norme di attuazione del P.R.T., al progetto in sanatoria ai sensi della L. 724/94, (pratica n. 6053 prot. n. 2943 del 01/03/1995) relativo alla costruzione del fabbricato sito in c/da Fargione nel Comune di Modica al foglio 169, particella 1129 ex 156, fatti salvi eventuali diritti di terzi, ed eventuali altri vincoli o prescrizioni esistenti sul territorio, restando a carico del Comune la valutazione di conformità agli strumenti urbanistici competente per territorio non in relazione al PRT, bensì al regolamento edilizio vigente in quanto trattasi di fabbricato per civile abitazione e non di insediamento produttivo, a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, atteso che trattasi di attività non per scopi produttivi, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo [www.irsapsicilia.it](http://www.irsapsicilia.it);
- 2) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

**Sede Legale**  
Via Ferruzza, 5  
90124 Palermo  
Tel. 0916494625  
Fax. 0916494686

**Sede Operativa Regionale**  
Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
Tel. 0934532311  
Fax. 093425703

Mail: [info@irsapsicilia.it](mailto:info@irsapsicilia.it)  
Pec: [info@pec.irsapsicilia.it](mailto:info@pec.irsapsicilia.it)  
Partita IVA: 06141650827  
Codice Fiscale: 97279190827  
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE  
SICILIANA  
  
Pag. 2 di 3



- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

**DETERMINA**

1. prendere prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 27-2015-RG-02 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per destinazioni compatibili con le prescrizioni di cui alle norme di attuazione del P.R.T., al progetto in sanatoria ai sensi della L. 724/94, (pratica n. 6053 prot. n. 2943 del 01/03/1995) relativo alla costruzione del fabbricato sito in c/da Fargione nel Comune di Modica al foglio 169, particella 1129 ex 156, fatti salvi eventuali diritti di terzi, ed eventuali altri vincoli o prescrizioni esistenti sul territorio, restando a carico del Comune la valutazione di conformità agli strumenti urbanistici competente per territorio non in relazione al PRT, bensì al regolamento edilizio vigente in quanto trattasi di fabbricato per civile abitazione e non di insediamento produttivo, a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, atteso che trattasi di attività non per scopi produttivi, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo [www.irsapsicilia.it](http://www.irsapsicilia.it);
2. trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa  
Dr. Ing. Maurizio Catania

