



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Ufficio Periferico Irsap di Ragusa

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc – c.da Mugno
97100 Ragusa (RG)
Tel. 0922667124
Fax. 0922667285
E-MAIL: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 11 /RG del 22 FEB. 2016

OGGETTO: Progetto di modifica ed ampliamento di un opificio industriale per la vendita e riparazione autoveicoli – Agglomerato Industriale Ragusa.

Ditta Proprietaria: COIM S.r.l. con sede in Ragusa Via Zama n. 105 P. I.V.A. n. 00650270887

Ditta Affittuaria: S. Tumino S.r.l. con sede a Ragusa S.P. n. 25 Km 3,5 P. I.V.A. n. 01165130889

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti,

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA

Pag. 1 di 4

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;

- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

PREMESSO che

- Con nota prot. n. 101373 del 30/11/2015 acquisita al protocollo consortile n. 5981 del 02/12/2015 il SUAP del Comune di Ragusa ha trasmesso il progetto, per la modifica ed ampliamento di un opificio industriale per la vendita e riparazione autoveicoli, proposto dalla ditta S. Tumino S.r.l. in qualità di ditta Affittuaria di una parte dell'immobile pari a mq. 5.600 destinato ad uso commerciale, ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa;

Visti gli elaborati di progetto;

Vista la relazione istruttoria e parere tecnico n. 03-2016-RG-01, quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto di cui sopra, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

Vista la nota consortile prot. n. 133 del 15/01/2016 con la quale è stata chiesta, alla Prefettura di Ragusa, la certificazione antimafia per la ditta S. Tumino S.r.l.;

RITENUTO

- di esprimere parere favorevole, al progetto per la modifica ed ampliamento di un opificio industriale per la vendita e riparazione autoveicoli, proposto dalla ditta S. Tumino S.r.l., fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente, a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, atteso che trattasi di attività da adibire a scopi commerciali, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;
- di porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta, Subordinare l'autorizzazione di che trattasi.

PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- 1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 03-2016-RG-01, che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto di modifica ed ampliamento di un opificio industriale

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA



Pag. 2 di 4

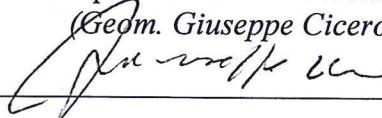
per la vendita e riparazione di autoveicoli, sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, di proprietà della ditta COIM S.r.l. con sede in Ragusa Via Zama n. 105 P. I.V.A. n. 00650270887 e parte del quale, per una superficie di mq. 6.500 ceduto in locazione alla ditta S. Tumino S.r.l. con sede in Ragusa S.P. n. 25 Km. 3,5, P. I.V.A. n. 01165130889, trasmesso dal SUAP del Comune di Ragusa, con nota prot. 101373 del 30/11/2015 acquisita al protocollo consortile n. 5981 del 02/12/2015, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, atteso che trattasi di attività da adibire a scopi commerciali, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;

- 2) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 03-2016-RG-01, che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto di modifica ed ampliamento di un opificio industriale per la vendita e riparazione di autoveicoli, sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, di proprietà della ditta COIM S.r.l. con sede in Ragusa Via Zama n. 105 P. I.V.A. n. 00650270887 e parte del quale, per una superficie di mq. 6.500 ceduto in locazione alla ditta S. Tumino S.r.l. con sede in Ragusa S.P. n. 25 Km. 3,5, P. I.V.A. n. 01165130889, trasmesso dal SUAP del Comune di Ragusa, con nota prot. 101373 del 30/11/2015 acquisita al protocollo consortile n. 5981 del 02/12/2015, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente a condizione

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA



Pag. 3 di 4



che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, atteso che trattasi di attività da adibire a scopi commerciali, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;

2. trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa.

Il Dirigente Responsabile
(Ing. *Maurizio Catania*)

