



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Ufficio Periferico Irsap di Ragusa

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc – c.da Mugno
97100 Ragusa (RG)
Tel. 0922667124
Fax. 0922667285
E-MAIL: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

Prot. n. _____ del _____

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 10 /RG del 22 FEB. 2016

OGGETTO: Autorizzazione vendita di un insediamento produttivo di proprietà della ditta G.V.I. s.a.s. di Giallongo alla ditta S.I.S. S.r.l. – Agglomerato Industriale di Ragusa.

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA

Pag. 1 di 4

Handwritten signature

esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti, rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;

- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

PREMESSO che

- Con nota del 13/01/2016 acquisita al protocollo consortile n. 96 del 13/01/2016 la ditta G.V.I. s.a.s. con sede in Ragusa Zona Industriale II fase, P. I.V.A. n. 00403430887, proprietaria di un insediamento produttivo acquisito, previa autorizzazione consortile con delibera del C.D. n. 16 del 22/01/2007 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, da altra ditta già insediata all'interno dell'agglomerato di Ragusa, ha presentato istanza di autorizzazione per l'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita del proprio immobile ad altra ditta denominata S.I.S. S.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale II fase con P. I.V.A. n. 01439300888;
Vista la documentazione trasmessa riguardante la potenziale ditta acquirente S.I.S. s.a.s.;
Vista il rapporto istruttorio prot. n. 2962 del 03/02/2016, quale parte integrante del presente provvedimento,;
Vista la nota consortile prot. n. 322 del 25/01/2016 con la quale è stata chiesta, alla Prefettura di Ragusa, per la ditta S.I.S. S.r.l., la certificazione antimafia.

RITENUTO

- di autorizzare ai sensi dell' art. 22 del sopra citato regolamento la ditta G.V.I. s.a.s. di Giallongo a cedere in vendita il proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta S.I.S. S.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale II fase, P.IVA n. 01439300888;
- di prendere atto che la ditta S.I.S. S.r.l. utilizzerà l'immobile in argomento per lo svolgimento della propria attività industriale di recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse;
- porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta subordinare l'autorizzazione di che trattasi;

PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- 1) di autorizzare ai sensi dell'art. 22 del già citato regolamento la ditta G.V.I. s.a.s. di Giallongo a cedere in vendita il proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta S.I.S. S.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale II fase, P.IVA n. 01439300888, nel rispetto di tutti gli obblighi prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente a condizione che nel contratto di compravendita venga

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA
Pag. 2 di 4



Jean L'u

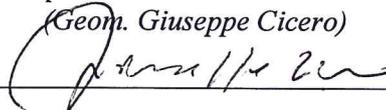
inserita la seguente dicitura "la ditta acquirente è a conoscenza dei regolamenti consortili e di tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazionali contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti in caso di inadempienza. L'atto di vendita mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienza riportate nell'atto di vendita del lotto;

- 2) sottoscrivere con la ditta S.I.S. S.r.l., apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, di cui allo schema allegato;
- 3) è fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto, entro 30 giorni dalla avvenuta compravendita;
- 4) prendere atto che la ditta S.I.S. S.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale II fase, P. I.V.A. n. 01439300888, svolgerà all'interno dello stabilimento in argomento l'attività industriale di recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse;
- 5) porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta S.I.S. S.r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
- 6) trasmettere copia del presente provvedimento alle ditte interessate.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. autorizzare ai sensi dell'art. 22 del già citato regolamento la ditta G.V.I. s.a.s. di Giallongo a cedere in vendita il proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta S.I.S. S.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale II fase, P.IVA n. 01439300888, nel rispetto di tutti gli obblighi prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente a condizione che nel

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA

Pag. 3 di 4



- contratto di compravendita venga inserita la seguente dicitura “la ditta acquirente è a conoscenza dei regolamenti consortili e di tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazionali contenuti nell’atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti in caso di inadempienza. L’atto di vendita mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienza riportate nell’atto di vendita del lotto;
2. sottoscrivere con la ditta S.I.S. S.r.l., apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, di cui allo schema allegato;
 3. è fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto, entro 30 giorni dalla avvenuta compravendita;
 4. di prendere atto che la ditta S.I.S. S.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale II fase, P. I.V.A. n. 01439300888, svolgerà all’interno dello stabilimento in argomento l’attività industriale di recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse;
 5. porre, quale condizione essenziale dell’autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all’art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta S.I.S. S.r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
 6. trasmettere copia del presente provvedimento alle ditte interessate.

Il Dirigente Responsabile
(Ing. *Maurizio Catania*)

