



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/12

Ufficio Periferico Irsap di Ragusa

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc – c.da Mugno  
97100 Ragusa (RG)  
Tel. 0922667124  
Fax. 0922667285  
E-MAIL: ragusa@irsapsicilia.it  
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

N. 9 /RG del 22 FEB. 2016

**OGGETTO: Autorizzazione alla locazione di una parte dell'immobile di proprietà della ditta S.V.A.R. S.r.l. alla ditta A.C. CARS S.r.l.S. - Agglomerato Industriale di Ragusa.**

**Il Responsabile del procedimento**

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive ( I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** l'art. 64 della L.R. 9 del 15/05/2013;
- **Vista** la circolare congiunta dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive e dell'Assessorato Regionale all'Economia n° 4 del 25/07/2013;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista**, la nota prot. n. 9009 del 14/11/2013 con la quale Il Dirigente Generale dell'I.R.S.A.P. richiama l'attenzione sulla necessità di approvare le graduatorie e conseguenti assegnazioni di lotti per insediamenti produttivi, nel rispetto dei regolamenti vigenti negli ex Consorzi A.S.I.;

**Sede Legale**  
Via Ferruzza, 5  
90124 Palermo  
Tel. 0916494625  
Fax. 0916494686

**Sede Operativa Regionale**  
Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
Tel. 0934532311  
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it  
Pec: info@pec.irsapsicilia.it  
Partita IVA: 06141650827  
Codice Fiscale: 97279190827  
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE  
SICILIANA   
Pag. 1 di 4



- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;
- **Vista**, in quanto applicabile, la Legge Regionale n. 1 del 04/01/2012, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012;

### Premesso che

- La ditta S.V.A.R. S.r.l. con sede in Ragusa via A. Grandi s.n., P. I.V.A. n. 00096800833 proprietaria di un insediamento produttivo sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, con nota del 15/12/2015 acquisita al protocollo consortile n. 6376 del 15/12/2015 e successiva di integrazione documentazione del 14/01/2015 al protocollo consortile al n. 124, ha presentato istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione per la locazione di parte del proprio immobile produttivo alla ditta A.C. CARS S.r.l.S. con sede in Ragusa via A. Grandi s.n., P. I.V.A. n. 01605630886 per effettuare l'attività di autocostruzione;  
**Vista** la documentazione trasmessa in allegato alla richiesta di locazione, riferita alla ditta A.C. CARS S.r.l.S., potenziale ditta locataria;  
**Visto** il rapporto istruttorio prot. n. 2960 del 03/02/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;  
**Vista** la nota consortile prot. n. 267 del 21/01/2016 con la quale è stata chiesta alla Prefettura di Ragusa, per la ditta A.C. CARS S.r.l.S., la certificazione antimafia;

### PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- di autorizzare ai sensi dell' art. 22 del sopra citato regolamento la ditta S.V.A.R. S.r.l. a cedere in locazione parte del proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta A.C. CARS S.r.l.S. con sede in Ragusa via A. Grandi s.n. , P.IVA n. 01605630886, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. Il contratto di locazione, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
- di prendere atto che la ditta A.C. CARS S.r.l.S. utilizzerà l'immobile in argomento per lo svolgimento della propria attività artigianale di autocostruzione;
- di prendere atto che lo scarico finale è composto oltre ai reflui provenienti dall'attività della ditta S.V.A.R. S.r.l. anche dai reflui provenienti dall'attività della ditta A.C. CARS S.r.l.S., locataria di parte dell'immobile per i quali la ditta S.V.A.R. S.r.l. si dichiara unica responsabile e che in ogni caso è fatto obbligo alla stessa di rispettare sia qualitativamente che quantitativamente i limiti della vigente autorizzazione allo scarico;
- porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o

**Sede Legale**  
Via Ferruzza, 5  
90124 Palermo  
Tel. 0916494625  
Fax. 0916494686

**Sede Operativa Regionale**  
Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
Tel. 0934532311  
Fax. 093425703

Mail: [info@irsapsicilia.it](mailto:info@irsapsicilia.it)  
Pec: [info@pec.irsapsicilia.it](mailto:info@pec.irsapsicilia.it)  
Partita IVA: 06141650827  
Codice Fiscale: 97279190827  
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE  
SICILIANA  
Pag. 2 di 4



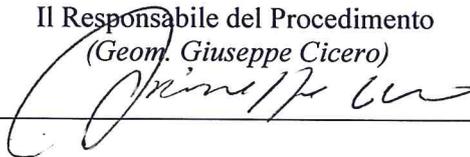
motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta subordinandone l'autorizzazione di che trattasi;

- sottoscrivere con la ditta subentrante A.C. CARS S.r.l.S. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte norme, clausole, prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione lotti, di cui allo schema allegato;
- notificare copia della presente autorizzazione alle ditte interessate.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

**DETERMINA**

1. di autorizzare ai sensi dell' art. 22 del sopra citato regolamento la ditta S.V.A.R. S.r.l. a cedere in locazione parte del proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta A.C. CARS S.r.l.S. con sede in Ragusa via A. Grandi s.n. , P.IVA n. 01605630886, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. Il contratto di locazione, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
2. prendere atto che la ditta A.C. CARS S.r.l.S. utilizzerà l'immobile in argomento per lo svolgimento della propria attività artigianale di autocarrozzeria;
3. di prendere atto che lo scarico finale è composto oltre ai reflui provenienti dall'attività della ditta S.V.A.R. S.r.l. anche dai reflui provenienti dall'attività della ditta A.C. CARS S.r.l.S., locataria di parte dell'immobile per i quali la ditta S.V.A.R. S.r.l. si dichiara unica responsabile e che in ogni caso è fatto obbligo alla stessa di rispettare sia qualitativamente che quantitativamente i limiti della vigente autorizzazione allo scarico;
4. porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o

**Sede Legale**  
Via Ferruzza, 5  
90124 Palermo  
Tel. 0916494625  
Fax. 0916494686

**Sede Operativa Regionale**  
Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
Tel. 0934532311  
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it  
Pec: info@pec.irsapsicilia.it  
Partita IVA: 06141650827  
Codice Fiscale: 97279190827  
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE  
SICILIANA



Pag. 3 di 4



- motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta subordinandone l'autorizzazione di che trattasi;
5. sottoscrivere con la ditta subentrante A.C. CARS S.r.l.S. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte norme, clausole, prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione lotti, di cui allo schema allegato;
  6. notificare copia della presente autorizzazione alle ditte interessate.

Il Dirigente Responsabile  
(Ing. *Maurizio Catania*)



**Sede Legale**  
Via Ferruzza, 5  
90124 Palermo  
Tel. 0916494625  
Fax. 0916494686

**Sede Operativa Regionale**  
Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
Tel. 0934532311  
Fax. 093425703

Mail: [info@irsapsicilia.it](mailto:info@irsapsicilia.it)  
Pec: [info@pec.irsapsicilia.it](mailto:info@pec.irsapsicilia.it)  
Partita IVA: 06141650827  
Codice Fiscale: 97279190827  
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE  
SICILIANA



Pag. 4 di 4