



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Ufficio Periferico Irsap di Ragusa

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc – c.da Mugno
97100 Ragusa (RG)
Tel. 0922667124
Fax. 0922667285
E-MAIL: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

Prot. n. _____ del _____

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 06 /RG del 15 GEN. 2016

OGGETTO: Parere al progetto per il completamento dell'immobile da destinare ad attività commerciale, ubicato in via Achille Grandi all'interno dell'agglomerato Industriale di Ragusa – realizzato giusta C.E. n° 198/2008 e succ. var. del 27/11/2012.

Ditta: E2 Immobiliare S.r.l. con sede a Ragusa via Collodi n° 4 P. I.V.A. n. 01476850886

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa, - Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti,

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA
Pag. 1 di 3



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;

- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

PREMESSO che

- Con nota con nota del 18/12/2015 acquisita al protocollo consortile al n. 6534 del 18/12/2015, la ditta E2 Immobiliare S.r.l. con sede a Ragusa via Collodi, 4 P.IVA n. 01476850886 ha trasmesso per il parere di competenza consortile il progetto per il completamento dell'immobile da destinare ad attività commerciale, ubicato in via Achille Grandi all'interno dell'agglomerato Industriale di Ragusa – realizzato giusta C.E. n° 198/2008 e succ. var. del 27/11/2012;

Visti gli elaborati di progetto;

Vista la relazione istruttoria e parere tecnico n. 02-2016-RG-01, quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto di cui sopra, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

Vista la nota del 13/01/2016 prot. n. 99, con la quale è stata chiesta, alla Prefettura di Ragusa, certificazione antimafia per la ditta E2 Immobiliare S.r.l.

RITENUTO

- di esprimere parere favorevole, al progetto per il completamento dell'immobile da destinare ad attività commerciale, ubicato in via Achille Grandi all'interno dell'agglomerato Industriale di Ragusa – realizzato giusta C.E. n° 198/2008 e succ. var. del 27/11/2012, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;
- di porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta, Subordinare l'autorizzazione di che trattasi.

**PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

- 1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 02-2016-RG-01 del 14/01/2016 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto per il completamento dell'immobile da destinare ad attività commerciale, ubicato in via Achille Grandi all'interno dell'agglomerato Industriale di Ragusa – realizzato giusta C.E. n° 198/2008 e succ. var. del 27/11/2012, presentato

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA
Pag. 2 di 3



Handwritten signature and initials

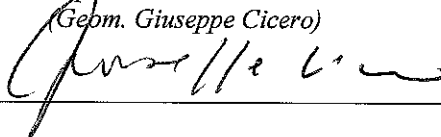
dalla ditta E2 Immobiliare S.r.l. con sede a Ragusa via Collodi n° 4 P. I.V.A. n. 01476850886, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, nella misura del 100%, atteso che trattasi di attività commerciale, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;

2) trasmette copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al Comune di Ragusa;

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento

(Germ. Giuseppe Cicero)



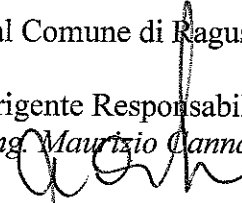
**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

- 1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 02-2016-RG-01 del 14/01/2016 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto per il completamento dell'immobile da destinare ad attività commerciale, ubicato in via Achille Grandi all'interno dell'agglomerato Industriale di Ragusa – realizzato giusta C.E. n° 198/2008 e succ. var. del 27/11/2012, presentato dalla ditta E2 Immobiliare S.r.l. con sede a Ragusa via Collodi n° 4 P. I.V.A. n. 01476850886, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, nella misura del 100%, atteso che trattasi di attività commerciale, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;
- 2) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al Comune di Ragusa;

Il Dirigente Responsabile
(Dr. Ing. Maurizio Cannata)



Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA



Pag. 3 di 3