



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Ufficio Periferico Irsap di Ragusa

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc – c.da Mugno
97100 Ragusa (RG)
Tel. 0922667124
Fax. 0922667285
E-MAIL: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

Prot. n. _____ del _____

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

N. 05 /RG del 15 GEN. 2016

OGGETTO: Autorizzazione alla locazione di una parte dell'immobile di proprietà della ditta Cascone & Distefano S.n.c. alla ditta Autocarrozzeria Cascone & Distefano S.r.l. - Agglomerato Industriale di Ragusa.

Il Responsabile del procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** l'art. 64 della L.R. 9 del 15/05/2013;
- **Vista** la circolare congiunta dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive e dell'Assessorato Regionale all'Economia n° 4 del 25/07/2013;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista**, la nota prot. n. 9009 del 14/11/2013 con la quale Il Dirigente Generale dell'I.R.S.A.P. richiama l'attenzione sulla necessità di approvare le graduatorie e conseguenti assegnazioni di lotti per insediamenti produttivi, nel rispetto dei regolamenti vigenti negli ex Consorzi A.S.I.;

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA



Pag. 1 di 4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;
- **Vista**, in quanto applicabile, la Legge Regionale n. 1 del 04/01/2012, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012;

Premesso che

- La ditta Cascone & Distefano S.n.c. con sede in Ragusa Viale 11 n.18, P. I.V.A. n. 00674670880 proprietaria di un insediamento produttivo sito all'interno dell'agglomerato consortile di Ragusa, con nota del 20/11/2015 acquisita al protocollo consortile n. 5785 del 20/11/2015, ha presentato istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione alla locazione di parte del proprio immobile produttivo alla ditta Autocarrozzeria Cascone & Distefano S.r.l.s. con sede in Ragusa Zona Industriale II^ fase, P. I.V.A. n. 01588960888 che svolge attività di tipo artigianale di riparazione di autoveicoli e verniciatura;
Vista la documentazione trasmessa in allegato alla richiesta di locazione, riferita alla ditta Autocarrozzeria Cascone & Distefano S.r.l.s., potenziale ditta locataria;
Visto il rapporto istruttorio prot. n. 6563 del 21/12/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;
Vista la nota consortile prot. n. 6212 del 10/12/2015 con la quale è stata chiesta alla Prefettura di Ragusa, per la ditta Autocarrozzeria Cascone & Distefano S.r.l.s., la certificazione antimafia;

PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- di autorizzare ai sensi dell' art. 22 del sopra citato regolamento la ditta Cascone & Distefano S.n.c. a cedere in locazione parte del proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta Autocarrozzeria Cascone & Distefano S.r.l.s. con sede in Ragusa Zona Industriale II^ fase , P.IVA n. 01588960888, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. Il contratto di locazione, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
- di prendere atto che la ditta Autocarrozzeria Cascone & Distefano S.r.l.s. utilizzerà l'immobile in argomento per lo svolgimento della propria attività artigianale di riparazione di autoveicoli e verniciatura;
- di prendere atto che lo scarico finale è composto oltre ai reflui provenienti dall'attività della ditta Cascone & Distefano S.n.c. anche dai reflui provenienti dall'attività della ditta autocarrozzeria S.r.l.s., locataria di parte dell'immobile per i quali la ditta Casone Distefano S.n.c. si dichiara unica responsabile e che in ogni caso è fatto obbligo alla ditta Cascone &

Handwritten signature

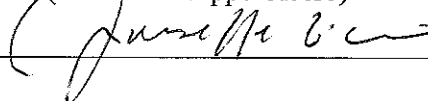
Distefano S.n.c. di rispettare sia qualitativamente che quantitativamente i limiti della vigente autorizzazione allo scarico;

- porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Subordinare l'autorizzazione di che trattasi;
- sottoscrivere con la ditta subentrante Autocarrozzeria Cascone & Distefano S.r.l.s. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte norme, clausole, prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione lotti, di cui allo schema allegato;
- notificare copia della presente autorizzazione alle ditte interessate.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. di autorizzare ai sensi dell' art. 22 del sopra citato regolamento la ditta Cascone & Distefano S.n.c. a cedere in locazione parte del proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta Autocarrozzeria Cascone & Distefano S.r.l.s. con sede in Ragusa Zona Industriale II^ fase , P.IVA n. 01588960888, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. Il contratto di locazione, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
2. di prendere atto che la ditta Autocarrozzeria Cascone & Distefano S.r.l.s. utilizzerà l'immobile in argomento per lo svolgimento della propria attività artigianale di riparazione di autoveicoli e verniciatura;
3. di prendere atto che lo scarico finale è composto oltre ai reflui provenienti dall'attività della ditta Cascone & Distefano S.n.c. anche dai reflui provenienti dall'attività della ditta autocarrozzeria S.r.l.s., locataria di parte dell'immobile per i quali la ditta Casone Distefano

Sede Legale
Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale
Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA 
Pag. 3 di 4



S.n.c. si dichiara unica responsabile e che in ogni caso è fatto obbligo alla ditta Cascone & Distefano S.n.c. di rispettare sia qualitativamente che quantitativamente i limiti della vigente autorizzazione allo scarico;

4. porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Subordinare l'autorizzazione di che trattasi;
5. sottoscrivere con la ditta subentrante Autocarrozzeria Cascone & Distefano S.r.l.s. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte norme, clausole, prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione lotti, di cui allo schema allegato;
6. notificare copia della presente autorizzazione alle ditte interessate.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
(Ing. Maurizio Catania)

