

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Ragusa in liquidazione

Gestione separata IRSAP
Ente Pubblico non Economico

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

n. 29 /RG del 14 APR. 2016

OGGETTO: Presa d'atto subentro ditta NEW STEEL S.r.l. nell'immobile ubicato nell'agglomerato industriale di Ragusa a seguito di vendita immobiliare.

Il Responsabile del Procedimento

VISTI:

- la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti, rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;
- la nota prot. n. 3507 del 27/03/2014 con la quale il Direttore Generale, dott. Giuseppe Francesco Barbera, ha dato incarico al dirigente dott. ing. Maurizio Catania di svolgere le funzioni di Dirigente responsabile dell'Ufficio periferico Irsap di Ragusa;



Handwritten signature

- la nota prot. n. 12327 dell' 11/04/2016 con la quale il Vice Direttore Generale F.F. ing. Carmelo Viavattene, ha dato incarico al dirigente ing. Antonino Di Guardo di svolgere le funzioni di Dirigente responsabile dell'ufficio periferico di Ragusa e della gestione separata, in sostituzione dell'ing. Maurizio Catania, in tutti i casi di sua assenza dall'ufficio e/o impedimento;
- il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

PREMESSO che

- Con nota del 23/12/2015 acquisita al protocollo consortile n. 6688 del 24/12/2015 la ditta New Steel S.r.l. con sede a Ragusa Zona Industriale I^ Fase sn. P. I.V.A. n. 01489190882, comunica di aver acquistato in data 26/05/2015 a seguito di esecuzione immobiliare n. 231/2009 Reg. Es. Imm. del Tribunale di Ragusa degli immobili ubicati all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa;
- Con successiva nota del 28/01/2015 la ditta comunica che gli immobili acquistati saranno destinati all'attività industriale di lavorazioni travi in acciaio ecc., nonché trasmette la documentazione prevista dal regolamento consortile per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi;

Vista la relazione istruttoria prot. n. 9085/int. del 16/03/2016, quale parte integrante del presente provvedimento;

Vista la nota prot. n. PR_RGUTG_Ingresso_0006928_20160304 del 04/03/2016 con la quale la Prefettura di Ragusa, ha rilasciato per la ditta New Steel S.r.l. la certificazione antimafia.

RITENUTO

- di prendere atto che la ditta New Steel S.r.l. con sede a Ragusa Zona Industriale I^ Fase sn. P. I.V.A. n. 01489190882, ha acquistato in data 26/05/2015 a seguito di esecuzione immobiliare del Tribunale di Ragusa degli immobili ubicati all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa;
- di prendere atto che la ditta New Steel S.r.l. utilizzerà l'immobile per svolgere l'attività industriale di lavorazioni travi in acciaio ecc.;

**PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

- 1) prendere atto che la ditta New Steel S.r.l. con sede a Ragusa Zona Industriale I^ Fase sn. P. I.V.A. n. 01489190882, a seguito di esecuzione immobiliare del Tribunale di Ragusa ha acquistato in data 26/05/2015 degli immobili ubicati all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa;
- 2) prendere atto che la ditta New Steel S.r.l. utilizzerà l'immobile per svolgere l'attività industriale di lavorazioni travi in acciaio ecc., nel rispetto di tutti gli obblighi prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente;
- 3) sottoscrivere con la ditta New Steel S.r.l. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, compresi il rispetto dei livelli occupazionali contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti in caso di inadempienza;
- 4) è fatto obbligo, alla ditta New Steel S.r.l. di provvedere ad effettuare la voltura dell'autorizzazione allo scarico fognario;



[Handwritten signature]

5) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)

Allegati:

- Relazione d'istruttoria;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. prendere atto che la ditta New Steel S.r.l. con sede a Ragusa Zona Industriale I^a Fase sn. P. I.V.A. n. 01489190882, a seguito di esecuzione immobiliare del Tribunale di Ragusa ha acquistato in data 26/05/2015 degli immobili ubicati all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa;
2. prendere atto che la ditta New Steel S.r.l. utilizzerà l'immobile per svolgere l'attività industriale di lavorazioni travi in acciaio ecc., nel rispetto di tutti gli obblighi prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente;
3. sottoscrivere con la ditta New Steel S.r.l. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, compresi il rispetto dei livelli occupazionali contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti in caso di inadempienza;
4. è fatto obbligo, alla ditta New Steel S.r.l. di provvedere ad effettuare la voltura dell'autorizzazione allo scarico fognario;
5. trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente Responsabile
(Ing. Antonino Di Guardo)



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Ragusa in liquidazione

Gestione separata IRSAP

Ente Pubblico non Economico

Prot. 9085 /INT

Ragusa 16 MAR. 2016

Al Dirigente Responsabile

S E D E

OGGETTO: Ditta NEW STEEL S.r.l. – Presa d'atto subentro nell'immobile ubicato nell'agglomerato industriale di Ragusa a seguito di vendita immobiliare.

IL Responsabile del Procedimento RELAZIONA

Con atti del 15/12/2000 rep. n. 12049 e del 12/012/2007 rep. n. 25495 a rogito del Notaio Giovanna Falco di Ragusa l'ex Consorzio ASI di Ragusa ha ceduto alla ditta CO.SI.RA. di Russo Giorgio & C. s.n.c. un lotto di terreno della superficie complessiva di mq. 5945,00 per la realizzazione di un opificio per la lavorazione dell'acciaio;

Su detto lotto la ditta realizzava un capannone della superficie di circa mq. 860 circa adibendolo all'attività di lavorazione dell'acciaio;

A seguito di esecuzione immobiliare n. 231/2009 Reg. Es. Imm. del Tribunale di Ragusa si è proceduto in data 26/05/2015 alla vendita senza incanto dei superiori immobili alla ditta New Steel S.r.l. giusto verbale di consegna e contestuale immissione dell'aggiudicatario in possesso degli immobili del 02/10/2015;

Con nota del 28/01/2016 la ditta New Steel S.r.l. trasmette la documentazione in conformità alla modulistica predisposta dal Consorzio e dalla relazione tecnico-economica si evince quanto di seguito dichiarato:

- Attività proposta da realizzare nell'immobile acquistato: *settore industriale*;
- Attività: *lavorazioni di travi in acciaio ecc.*
- Superficie lotto mq. 5945,00;
- Superficie fabbricati mq. 860,00;
- Mercati interessati alla vendita dei prodotti: *20% Sicilia, 80% paesi europei*;
- Reddito di esercizio dell'attività proposta: € 68.000,00;
- Occupazione prevista: *5 unità lavorative*;
- Investimento previsto € 382.000,00;

Trattandosi di acquisizione di immobile mediante esecuzione immobiliare e l'attività proposta dalla ditta acquirente è conforme a quelle previste dal regolamento per l'assegnazione dei lotti approvato dal C.D. dell'ex Consorzio ASI con delibera n. 65 06/06/2011, si propone di prendere atto dell'intervenuta acquisizione immobiliare e di autorizzare la ditta New Steel

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc – c.da Mugno
97100 – Ragusa
P.IVA 00119380889
Codica IPA: UF53BO

Tel. 0932 667124 – 667501
Fax. 0932 667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



Pag. 1 di 2

Handwritten signature

S.r.l. ad effettuare nell'immobile acquisito l'attività proposta, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)

