ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

UFFICIO PERIFERICO
IRSAP di Ragusa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

n. 24 **/RG del** 19 NOV. 2015

OGGETTO: Parere al progetto di completamento di un insediamento commerciale, sito all'interno dell'agglomerato Industriale di Ragusa.

Ditta: Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c. con sede a Ragusa Strada Provinciale Ragusa-Marina di Ragusa Km 1,900 P.IVA n. 01377130883.

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti, rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;
- **Visto,** il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

PREMESSO che

- Con nota del 09/07/2015 acquisita al protocollo consortile n. 3482 del 09/07/2015, la ditta Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c. con sede a Ragusa Strada Provinciale Ragusa-Marina di Ragusa Km 1,900 P.IVA n. 01377130883 ha trasmesso il progetto di completamento di un insediamento commerciale, sito all'interno dell'agglomerato Industriale di Ragusa;

Visti gli elaborati di progetto;

Vista la relazione istruttoria e parere tecnico n. 24-2015-RG-01, quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto di cui sopra, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

Vista la nota prot. n. PR_RGUTG_Ingresso_0022309_20150824 del 24/08/2015 con la quale la Prefettura di Ragusa, ha rilasciato la certificazione antimafia.

RITENUTO

- di esprimere parere favorevole, al progetto di completamento di un insediamento commerciale, sito all'interno dell'agglomerato Industriale di Ragusa, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 24-2015-RG-01 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto di completamento di un insediamento commerciale, sito all'interno dell'agglomerato Industriale di Ragusa, trasmesso dalla ditta Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c. con sede a Ragusa Strada Provinciale Ragusa-Marina di Ragusa Km 1,900 P.IVA n. 0137713, con nota del 09/07/2015 al protocollo consortile al n. 3482 del 09/07/2015, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente, a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, atteso che trattasi di attività commerciale, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;
2) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)

Allegati:

- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 24-2015-RG-01 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto di completamento di un insediamento commerciale, sito all'interno dell'agglomerato Industriale di Ragusa, trasmesso dalla ditta Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c. con sede a Ragusa Strada Provinciale Ragusa-Marina di Ragusa Km 1,900 P.IVA n. 0137713, con nota del 09/07/2015 al protocollo consortile al n. 3482 del 09/07/2015, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente, a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, atteso che trattasi di attività commerciale, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;
2. trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
Dr. Ing. Maurizio Catania