



UFFICIO PERIFERICO
IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 19 /RG del 17 SET. 2015

OGGETTO: Istanza delle ditta Molino di Sicilia S.r.l. per l'ottenimento dell'autorizzazione in sanatoria alla cessione in locazione di un ramo di azienda alla ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l. - Agglomerato Industriale di Modica -Pozzallo.

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** l'art. 64 della L.R. 9 del 15/05/2013;
- **Vista** la circolare congiunta dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive e dall'Assessorato all'Economia n° 4 del 25/07/2013;
- **Visto** lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessorato Regionale all'Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la nota prot. 9009 del 14/11/2013 con la quale il Dirigente Generale dell'IRSAP richiama l'attenzione sulla necessità di approvare le graduatorie e conseguenti assegnazioni dei lotti per insediamenti produttivi, nel rispetto dei regolamenti vigenti negli ex Consorzi A.S.I.;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



Handwritten signature

- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;
- **Vista**, in quanto applicabile, la Legge Regionale n. 1 del 04/01/2012, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012;

PREMESSO che

- La ditta Molino di Sicilia con sede in Corato (BA) Via Sant'Elia Zona industriale, proprietaria di un immobile sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, con nota acquisita al protocollo consortile n. 1148 del 07/03/2014, comunica di aver ceduto in affitto un ramo di azienda con contratto del 27/03/2013 alla ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l.;
- **Vista** la documentazione riferita alla ditta subentrante, pervenuta successivamente alla trasmissione di dell'istanza di che trattasi, prodotta in conformità alla modulistica predisposta dal Consorzio;
- **Visto** il rapporto istruttorio prot. 557/int. del 16/06/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;
- **Vista** la nota consortile del 12/06/2015 prot. n. 2961, con la quale è stata richiesta, alla Prefettura di Ragusa, per la ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l., la certificazione antimafia.

RITENUTO

- di Autorizzare in sanatoria, ai sensi dell'art. 22, la ditta Molino di Sicilia S.r.l. a cedere in locazione l'attività riguardante il ramo di azienda di macinazione di grano e confezionamento sfarinati, sita all'interno dell'agglomerato consortile di Modica – Pozzallo, alla ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l., con sede in Corato (BA) Via Sant'Elia Zona industriale, P.I.V.A. n. 07548050728;
- di prendere atto che la ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l. utilizzerà l'immobile in argomento per svolgere l'attività industriale di molitura del frumento;
- porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Subordinare l'autorizzazione di che trattasi

PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- 1) Autorizzare in sanatoria, ai sensi dell'art. 22 del sopracitato regolamento, la ditta Molino di Sicilia S.r.l. a cedere in locazione l'attività riguardante il ramo di azienda di macinazione di grano e confezionamento sfarinati, ubicata all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, alla ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l. con sede in Corato (BA) Via

Pagina - 2 -



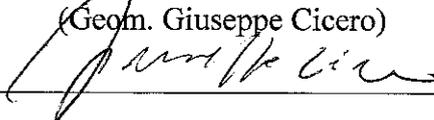
[Handwritten signature]

Sant'Elia Zona Industriale, P. I.V.A. n. 07548050728, nel rispetto di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazionali contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. L'atto di cessione della locazione del ramo d'azienda, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;

- 2) Sottoscrivere con la ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, di cui allo schema allegato;
- 3) È fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto di locazione, entro 30 giorni dalla avvenuta sottoscrizione;
- 4) È fatto obbligo alla ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l. di provvedere ad effettuare la voltura dell'autorizzazione allo scarico fognario;
- 5) Di prendere atto che la ditta Sinergie Molitorie con sede in Corato (BA) zona industriale, P. I.V.A. n. 07548050728, svolgerà all'interno dell'immobile in argomento la propria attività di tipo molitura del frumento;
- 6) Porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
- 7) Trasmettere copia del presente provvedimento alle ditte interessate.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

Pagina - 3 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA



gial

DETERMINA

1. Autorizzare in sanatoria, ai sensi dell'art. 22 del sopracitato regolamento, la ditta Molino di Sicilia S.r.l. a cedere in locazione l'attività riguardante il ramo di azienda di macinazione di grano e confezionamento sfarinati, ubicata all'interno dell'agglomerato industriale di Modica- Pozzallo, alla ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l. con sede in Corato (BA) Via Sant'Elia Zona Industriale, P. I.V.A. n. 07548050728, nel rispetto di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. L'atto di cessione della locazione del ramo d'azienda, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
2. Sottoscrivere con la ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, di cui allo schema allegato;
3. È fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto di locazione, entro 30 giorni dalla avvenuta sottoscrizione;
4. È fatto obbligo alla ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l. di provvedere ad effettuare la voltura dell'autorizzazione allo scarico fognario;
5. Di prendere atto che la ditta Sinergie Molitorie con sede in Corato (BA) zona industriale, P. I.V.A. n. 07548050728, svolgerà all'interno dell'immobile in argomento la propria attività di tipo molitura del frumento;
6. Porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Sinergie Molitorie Soc. Consortile a r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
7. Trasmettere copia del presente provvedimento alle ditte interessate.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
Dr. Ing. Maurizio Catania

