



UFFICIO PERIFERICO
IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 15 /RG del 19 GIU. 2015

OGGETTO: Autorizzazione vendita parte di immobile della società SICEM S.r.l. alla società LBG Sicilia S.r.l. – Agglomerato industriale di Ragusa.

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** l'art. 64 della L.R. 9 del 15/05/2013;
- **Vista** la circolare congiunta dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive e dall'Assessorato all'Economia n° 4 del 25/07/2013;
- **Visto** lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessorato Regionale all'Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa, - Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la nota prot. 9009 del 14/11/2013 con la quale il Dirigente Generale dell'IRSAP richiama l'attenzione sulla necessità di approvare le graduatorie e conseguenti assegnazioni dei lotti per insediamenti produttivi, nel rispetto dei regolamenti vigenti negli ex Consorzi A.S.I.;
- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;
- **Vista**, in quanto applicabile, la Legge Regionale n. 1 del 04/01/2012, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



gd
[Signature]

PREMESSO che

- la ditta SICEM S.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale III^ fase, P. I.V.A. n. 00232270884, proprietaria di un immobile produttivo sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, acquisito dall'ex Consorzio ASI di Ragusa, con atto di compravendita rep. rep. 59503 del 16/04/1992, con nota del 15/04/2015, acquisita al protocollo consortile n. 1762 16/04/2015, successivamente, a parziale rettifica, integrata con nota del 12/05/2015 al protocollo consortile n. 3099 del 19/06/2015, ha presentato istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita di una porzione del proprio immobile alla ditta LBG Sicilia S.r.l.;
- **Vista** la documentazione riferita alla potenziale ditta acquirente, trasmessa in allegato all'istanza, prodotta in conformità alla modulistica predisposta dal Consorzio;
- **Visto** il rapporto istruttorio prot. 573/int. del 19/06/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;
- **Vista** la nota consortile del 21/05/2015 prot. n. 2570, con la quale è stata richiesta, alla Prefettura di Ragusa, per la ditta LBG Sicilia S.r.l., la certificazione antimafia.

RITENUTO

- Autorizzare ai sensi dell'art. 22, la ditta SICEM S.r.l. a cedere parte del proprio immobile per una superficie di mq. 2400 di cui mq. 30 di superficie coperta, sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa alla ditta LBG SICILIA S.r.l., con sede in Ragusa Zona Industriale III^ fase, P. I.V.A. n. 01007280884;
- Di prendere atto che la ditta LBG Sicilia S.r.l. utilizzerà l'immobile in argomento per svolgere la propria attività industriale di produzione di farine di semi di carrube;
- porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Subordinare l'autorizzazione di che trattasi

PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- 1) Autorizzare ai sensi dell'art. 22 del sopracitato regolamento, la ditta SICEM S.r.l. a cedere in vendita alla ditta LBG SICILIA S.r.l., parte del proprio immobile, per una superficie di mq. 2400,00 di cui mq. 30 di superficie coperta, ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, nel rispetto di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente a condizione che nel contratto di compravendita venga inserita la seguente dicitura "la ditta acquirente è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazionali contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. L'atto di vendita mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
- 2) Sottoscrivere con la ditta LBG SICILIA S.r.l. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, di cui allo schema allegato;
- 3) È fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto, entro 30 giorni dalla avvenuta compravendita;

Pagina - 2 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2912

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA

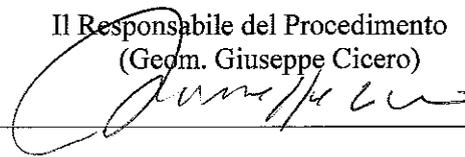


[Handwritten signature]

- 4) Di prendere atto che la ditta LBG SICILIA S.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale III[^] fase, P. I.V.A. n. 01007280884, svolgerà all'interno dell'immobile in argomento la propria attività di tipo industriale di produzione di farina di semi di carruba;
- 5) porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta LBG SICILIA S.r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
- 6) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditte interessate.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. Autorizzare ai sensi dell'art. 22 del sopracitato regolamento, la ditta SICEM S.r.l. a cedere in vendita alla ditta LBG SICILIA S.r.l., parte del proprio immobile, per una superficie di mq. 2400,00 di cui mq. 30 di superficie coperta, ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, nel rispetto di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente a condizione che nel contratto di compravendita venga inserita la seguente dicitura "la ditta acquirente è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. L'atto di vendita mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
2. Sottoscrivere con la ditta LBG SICILIA S.r.l. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, di cui allo schema allegato;
3. È fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto, entro 30 giorni dalla avvenuta compravendita;
4. Di prendere atto che la ditta LBG SICILIA S.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale III[^] fase, P. I.V.A. n. 01007280884, svolgerà all'interno dell'immobile in argomento la propria attività di tipo industriale di produzione di farina di semi di carruba;

Pagina - 3 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA




5. porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta LBG SICILIA S.r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
6. trasmettere copia del presente provvedimento alla ditte interessate.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
Dr. Ing. Maurizio Catania

