



UFFICIO PERIFERICO  
IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 05 /RG del 14 APR. 2015

**OGGETTO:** Progetto riguardante la richiesta art. 36 D.P.R. 380/01 e ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. D di un immobile sito a Ragusa in Via Achille Grandi n. 216-218.

**Ditta:** IRMA di Nuzzarello Rosario con sede in Ragusa Ragusa Via Archimede n. 163 – P. I.V.A. n. 00023640881

**Il Responsabile del Procedimento**

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa, - Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti, rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;
- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [ragusa@irsapsicilia.it](mailto:ragusa@irsapsicilia.it)  
PEC: [ragusa@pec.irsapsicilia.it](mailto:ragusa@pec.irsapsicilia.it)

REGIONE  
SICILIANA



*[Handwritten signature]*

## PREMESSO che

- Con nota del 16/03/2015, acquisita al protocollo consortile n. 1202 del 16/03/2015, è stato trasmesso il progetto riguardante la richiesta presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. D relativo ad un opificio industriale dalla ditta IRMA di Nuzzarello Rosario, con sede in Ragusa Via Archimede 163, P. I.V.A. n. 00023640881;
- **Visti** gli elaborati di progetto;
- **Vista** la relazione istruttoria e parere tecnico n.6 – 2015 RG - 01, quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto di cui sopra, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;  
**Vista** la nota consortile del 27/03/2015 prot. n. 1420, con la quale è stata richiesta alla Prefettura di Ragusa la certificazione antimafia.

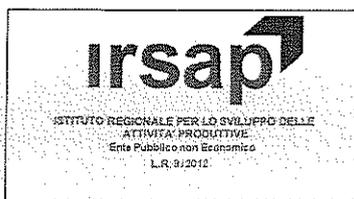
## RITENUTO

- di esprimere parere favorevole, al progetto trasmesso con nota del 16/03/2015, acquisita al protocollo consortile n. 1202 del 16/03/2015, riguardante la richiesta presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. D relativo ad un opificio industriale, sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente, a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 50%, atteso che trattasi di attività da adibire a scopi produttivi, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo [www.irsapsicilia.it](http://www.irsapsicilia.it);

### PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- 1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n.6 – 2015 RG – 01, che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto riguardante la richiesta presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. D relativo ad un opificio industriale, sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, trasmesso con nota del 16/03/2015, acquisita al protocollo consortile n. 1202 del 16/03/2015, dalla ditta IRMA di Nuzzarello Rosario, con sede in Ragusa Via Archimede n. 163, P. I.V.A. n. 00023640881, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 50%, atteso che trattasi di attività da adibire a scopi produttivi, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo [www.irsapsicilia.it](http://www.irsapsicilia.it);
- 2) porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti

Pagina - 2 -



Consorzio A.S.I. in Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP di Ragusa  
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa  
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: [info@asiragusa.it](mailto:info@asiragusa.it)  
P.IVA 00119380889

REGIONE  
SICILIANA



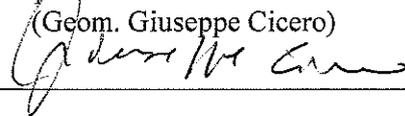
*gal*  
*Pecc...*

della ditta IRMA di Nuzzarello Rosario, in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;

3) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;

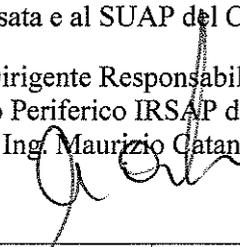
**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

**DETERMINA**

1. prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n.6 – 2015 RG – 01, che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto riguardante la richiesta presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. D relativo ad un opificio industriale, sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, trasmesso con nota del 16/03/2015, acquisita al protocollo consortile n. 1202 del 16/03/2015, dalla ditta IRMA di Nuzzarello Rosario, con sede in Ragusa Via Archimede n. 163, P. I.V.A. n. 00023640881, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 50%, atteso che trattasi di attività da adibire a scopi produttivi, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo [www.irsapsicilia.it](http://www.irsapsicilia.it);
2. porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta IRMA di Nuzzarello Rosario, in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
3. trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa  
(Dr. Ing. Maurizio Catania)



Pagina - 3 -

**irsap**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP di Ragusa  
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa  
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: [info@asiragusa.it](mailto:info@asiragusa.it)  
P.IVA 00119380889

REGIONE  
SICILIANA

