



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

UFFICIO PERIFERICO
IRSAP di Ragusa

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 04 /RG del 26 MAR. 2015

OGGETTO: Progetto di modifica e cambio di destinazione d'uso di un immobile esistente, sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa. - Ditta: La 81 S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione - Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione - Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa, - Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti, rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;
- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

PREMESSO che

- La di ditta La 81 S.r.l. con sede a Ragusa Zona industriale viale 12 n. 4 P.IVA n. 01446070888 e proprietaria di un opificio industriale nel quale effettua l'attività di fabbricazione, assemblaggio,

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

manutenzione e riparazione di attrezzi e materiali diversi per il montaggio di impianti tecnologici;

- Con nota del 30/01/2015 acquisita al protocollo consortile n. 485 del 04/02/2015, e successiva di integrazione documentazione del 03/03/2015 al protocollo consortile al n. 994 del 03/03/2015 la ditta trasmette un progetto di modifica e cambio di destinazione d'uso del proprio immobile per destinarlo all'attività commerciale di vendita di prodotti ed attrezzatura per la sicurezza sugli ambienti di lavoro;

Visti gli elaborati di progetto;

Visto l'art. 30 della L.R. 29/95 in ordine al quale è possibile autorizzare la riconversione d'uso dell'attività industriale ad attività commerciale, condizionata al possesso dei requisiti prescritti;

Visto il rapporto istruttorio prot. n. 226/INT del 18/03/2015 che da parte integrante della presente determinazione;

Vista la relazione istruttoria e parere tecnico n.4-2015-RG-01, prot. n. 225/INT del 18/03/2015 quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto di cui sopra, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente, a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, trattandosi di cambio di destinazione d'uso per attività commerciale;

Vista la nota consortile del 11/03/2015 prot. n. 1134, con la quale è stata richiesta alla Prefettura di Ragusa la certificazione antimafia.

Preso atto che la ditta risulta in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 30 della L.R. 29/95;

Preso atto che l'area della presente riconversione d'uso sommata alle aree già destinate ad insediamenti di tipo commerciali e all'area delle precedenti riconversioni d'uso autorizzate nell'agglomerato industriale di Ragusa non supera il 10% della superficie del piano;

RITENUTO

- di autorizzare la riconversione d'uso per attività commerciale l'immobile industriale della superficie di mq. 1606,31 di proprietà della ditta La 81 S.r.l. ubicato nell'agglomerato industriale di Ragusa riportato al foglio 98 particella 65 del catasto del Comune di Ragusa;
- di esprimere parere favorevole, al progetto di modifica e cambio di destinazione d'uso di un immobile ubicato nell'agglomerato industriale di Ragusa per destinarlo all'attività commerciale di vendita di prodotti ed attrezzatura per la sicurezza sugli ambienti di lavoro, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente, a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, trattandosi di cambio di destinazione d'uso per attività commerciale, da effettuarsi secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;

PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- 1) autorizzare la riconversione d'uso per attività commerciale l'immobile industriale della superficie di mq. 1606,31 di proprietà della ditta La 81 S.r.l. ubicato nell'agglomerato industriale di Ragusa riportato al foglio 98 particella 65 del catasto del Comune di Ragusa;
- 2) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. n.4-2015-RG-01 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di

Pagina - 2 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA



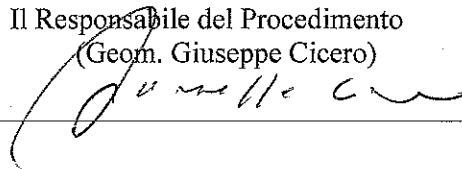
[Handwritten signature]

questo Ente, al progetto di modifica e cambio di destinazione d'uso di un immobile ubicato nell'agglomerato industriale di Ragusa per destinarlo all'attività commerciale di vendita di prodotti ed attrezzatura per la sicurezza sugli ambienti di lavoro, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente, a condizione che la ditta effettui, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, trattandosi di cambio di destinazione d'uso per attività commerciale, da effettuarsi secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;

- 3) porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta La 81 S.r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
- 4) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;
- Rapporto istruttorio.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

- 1) autorizzare la riconversione d'uso per attività commerciale l'immobile industriale della superficie di mq. 1606,31 di proprietà della ditta La 81 S.r.l. ubicato nell'agglomerato industriale di Ragusa riportato al foglio 98 particella 65 del catasto del Comune di Ragusa;
- 2) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. n.4-2015-RG-01 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto di modifica e cambio di destinazione d'uso di un immobile ubicato nell'agglomerato industriale di Ragusa per destinarlo all'attività commerciale di vendita di prodotti ed attrezzatura per la sicurezza sugli ambienti di lavoro, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali c/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente, a condizione che la ditta effettui, il pagamento

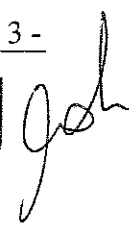
Pagina - 3 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA



degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 100%, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, trattandosi di cambio di destinazione d'uso per attività commerciale, da effettuarsi secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;

- 3) porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta La 81 S.r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
- 4) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
Dr. Ing. Maurizio Catania

