



Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

N. **153** /RG del - 9 DIC. 2015

OGGETTO: Autorizzazione alla locazione di una porzione di un immobile di proprietà della ditta Migliorisi S.r.l. alla ditta Pedriglieri Domenico - Agglomerato Industriale di Ragusa.

Il Responsabile del procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** l'art. 64 della L.R. 9 del 15/05/2013;
- **Vista** la circolare congiunta dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive e dell'Assessorato Regionale all'Economia n° 4 del 25/07/2013;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista**, la nota prot. n. 9009 del 14/11/2013 con la quale Il Dirigente Generale dell'I.R.S.A.P. richiama l'attenzione sulla necessità di approvare le graduatorie e conseguenti assegnazioni di lotti per insediamenti produttivi, nel rispetto dei regolamenti vigenti negli ex Consorzi A.S.I.;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;
- **Vista**, in quanto applicabile, la Legge Regionale n. 1 del 04/01/2012, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012;

Premesso che

- La Ditta Migliorisi S.r.l. con sede in Ragusa Via dell'Olivo n. 101, P. I.V.A.00865590889 proprietaria di un insediamento produttivo sito all'interno dell'agglomerato consortile di Ragusa, con nota del 29/07/2015 acquisita al protocollo consortile n. 3835 del 30/07/2015 e successiva del 26/10/2015 acquisita al protocollo consortile 5311 del 20/10/2015, ha presentato istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione alla locazione di parte del proprio immobile produttivo alla ditta Pedriglieri Domenico con sede in Modica C/da Treppiedi Km. 339,500, P. I.V.A. n. 01387650888 che svolge attività di tipo commerciale di vendita abbigliamento per adulti;
Vista la documentazione trasmessa in allegato alla richiesta di locazione, riferita alla ditta Pedriglieri Domenico potenziale ditta locataria;
Visti i rapporti istruttori prot. n. 5703 del 17/11/2015 e prot. n. 6167 del 09/12/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;
Vista la nota consortile prot. n. 5699 del 17/11/2015 con la quale è stata chiesta alla Prefettura di Ragusa, per la ditta Pedriglieri Domenico, la certificazione antimafia;

**PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

- di autorizzare ai sensi dell' art. 22 del sopra citato regolamento la ditta Migliorisi S.r.l. di a cedere in locazione parte del proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta Pedriglieri Domenico con sede in Modica c/da Treppiedi, P.IVA n. 01387650888, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. Il contratto di locazione, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
- di prendere atto che la ditta Pedriglieri Domenico utilizzerà l'immobile in argomento per lo svolgimento della propria attività commerciale di vendita di abbigliamento per adulti;
- di prendere atto che lo scarico finale è composto oltre ai reflui provenienti dall'attività della ditta Migliorisi S.r.l. anche dai reflui provenienti dall'attività della ditta Pedriglieri Domenico, locataria di parte dell'immobile per i quali la ditta Migliorisi S.r.l. si dichiara unica responsabile e che in ogni caso è fatto obbligo alla ditta Migliorisi S.r.l. di rispettare sia qualitativamente che quantitativamente i limiti della vigente autorizzazione allo scarico;
- porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o

Pagina - 2 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 3/2912

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA



[Handwritten signature]

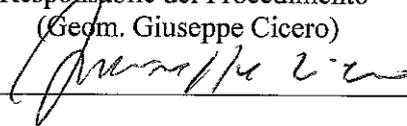
[Handwritten signature]

motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Subordinare l'autorizzazione di che trattasi;

- sottoscrivere con la ditta subentrante Pedriglieri Domenico apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte norme, clausole, prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione lotti, di cui allo schema allegato;
- notificare copia della presente autorizzazione alle ditte interessate.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)



IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. di autorizzare ai sensi dell' art. 22 del sopra citato regolamento la ditta Migliorisi S.r.l. di a cedere in locazione parte del proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta Pedriglieri Domenico con sede in Modica c/da Treppiedi, P.IVA n. 01387650888, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. Il contratto di locazione, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
2. di prendere atto che la ditta Pedriglieri Domenico utilizzerà l'immobile in argomento per lo svolgimento della propria attività commerciale di vendita di abbigliamento per adulti;
3. di prendere atto che lo scarico finale è composto oltre ai reflui provenienti dall'attività della ditta Migliorisi S.r.l. anche dai reflui provenienti dall'attività della ditta Pedriglieri Domenico, locataria di parte dell'immobile per i quali la ditta Migliorisi S.r.l. si dichiara unica responsabile e che in ogni caso è fatto obbligo alla ditta Migliorisi S.r.l. di rispettare sia qualitativamente che quantitativamente i limiti della vigente autorizzazione allo scarico;
4. porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o

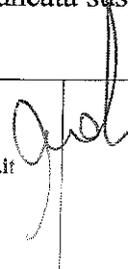
Pagina - 3 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA



motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Subordinare l'autorizzazione di che trattasi;

5. sottoscrivere con la ditta subentrante Pedriglieri Domenico apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte norme, clausole, prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione lotti, di cui allo schema allegato;
6. notificare copia della presente autorizzazione alle ditte interessate.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
(Ing. Maurizio Catania)

