irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

n. 134 /RG del - 3 NOV. 2015

OGGETTO: Istanza della ditta C.A.R. di Riso Ignazio & Figli S.n.c. per l'ottenimento dell'autorizzazione in sanatoria della scissione societaria nella Immobiliare Riso di Riso Ignazio & figli S.n.c. - Agglomerato Industriale di Ragusa.

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** l'art. 64 della L.R. 9 del 15/05/2013;
- **Vista** la circolare congiunta dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive e dall'Assessorato all'Economia n° 4 del 25/07/2013;
- **Visto** lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessorato Regionale all'Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la nota prot. 9009 del 14/11/2013 con la quale il Dirigente Generale dell'IRSAP richiama l'attenzione sulla necessità di approvare le graduatorie e conseguenti assegnazioni dei lotti per insediamenti produttivi, nel rispetto dei regolamenti vigenti negli ex Consorzi A.S.I.;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE SICILIANA

- **Visto,** il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;
- **Vista,** in quanto applicabile, la Legge Regionale n. 1 del 04/01/2012, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012;

PREMESSO che

- La ditta C.A.R. di Riso Ignazio & Figli S.n.c. con sede Ragusa Via Strada Provinciale Marina di Ragusa Km. 3,900 P.Iva n. 00050500883, proprietaria di un immobile sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, con nota del 30/07/2015 acquisita al protocollo consortile n. 3853 del 31/07/2015, comunica che con atto rep. n. 25497 del 12/12/2007 ha rogito del Notaio Giovanna Falco di Ragusa, ha scisso la società in nome collettivo C.A.R. di Riso Ignazio & Figli S.n.c., mediante assegnazione di parte del patrimonio sociale ad una nuova società in nome collettivo denominata Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c. con sede a Ragusa Strada Provinciale Marina di Ragusa Km. 3,900 P.Iva n. 01377130883, pertanto chiede l'autorizzazione in sanatoria dell'avvenuta scissione Societaria;
- A seguito della superiore scissione societaria la ditta Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c. è divenuta proprietaria del complesso immobiliare ad uso commerciale ubicato nella terza fase dell'agglomerato industriale di Ragusa, mentre l'attività commerciale di concessionaria di autoveicoli viene svolta dalla ditta C.A.R. di Riso Ignazio & Figli S.n.c. che utilizza per lo svolgimento dell'attività l'immobile in locazione;

Vista la documentazione riferita alla ditta subentrante, pervenuta successivamente alla trasmissione di dell'istanza di che trattasi, prodotta in conformità alla modulistica predisposta dal Consorzio;
Visto il rapporto istruttorio prot. 5344. del 29/10/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;
Vista la nota prot. n. PR_RGUTG_Ingresso_0022309_20150824 del 24/08/2015, con la quale la Prefettura di Ragusa, ha rilasciato la certificazione antimafia.

RITENUTO

- di Autorizzare in sanatoria, l'avvenuta scissione societaria della ditta C.A.R. di Riso Ignazio & Figli S.n.c. con assegnazione del complesso immobile ad uso commerciale ubicato nella terza fase dell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c.;
- Di prendere atto che la ditta Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c. effettua soltanto attività immobiliare;
- di prendere atto che la ditta C.A.R. di Riso Ignazio & Figli S.n.c. utilizzerà l'immobile in argomento, in locazione, per svolgere l'attività commerciale di concessionaria di automezzi ecc.;

PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

1) Autorizzare in sanatoria, l'avvenuta scissione societaria della ditta C.A.R. di Riso Ignazio &

irsap
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 6/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE SICILIANA

Figli S.n.c. con assegnazione del complesso immobile ad uso commerciale ubicato nella terza fase dell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c., nel rispetto di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente;

2) Prendere atto che la ditta Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c. effettua soltanto attività immobiliare;
3) Prendere atto che la ditta C.A.R. di Riso Ignazio & Figli S.n.c. utilizzerà l'immobile in argomento, in locazione, per svolgere l'attività commerciale di concessionaria di automezzi ecc. a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. Il contratto di locazione dell'immobile, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
4) Sottoscrivere con la ditte sopra citate apposito atto di sottomissione con il quale si impegnano a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, di cui allo schema allegato;
5) È fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto di locazione, entro 30 giorni dalla avvenuta sottoscrizione;
6) Trasmettere copia del presente provvedimento alle ditte interessate.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)

Allegati:

- Relazione d'istruttoria;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. Autorizzare in sanatoria, l'avvenuta scissione societaria della ditta C.A.R. di Riso Ignazio & Figli S.n.c. con assegnazione del complesso immobile ad uso commerciale ubicato nella

irsap
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE SICILIANA

terza fase dell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c., nel rispetto di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente;

2. Prendere atto che la ditta Immobiliare Riso di Ignazio Riso & Figli S.n.c. effettua soltanto attività immobiliare;
3. Prendere atto che la ditta C.A.R. di Riso Ignazio & Figli S.n.c. utilizzerà l'immobile in argomento, in locazione, per svolgere l'attività commerciale di concessionaria di automezzi ecc. a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. Il contratto di locazione dell'immobile, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
4. Sottoscrivere con la ditte sopra citate apposito atto di sottomissione con il quale si impegnano a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, di cui allo schema allegato;
5. È fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto di locazione, entro 30 giorni dalla avvenuta sottoscrizione;
6. Trasmettere copia del presente provvedimento alle ditte interessate.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
Dr. Ing. Maurizio Catania

irsap
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE SICILIANA