



Consorzio A.S.I. in Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 133 /RG del - 3 NOV. 2015

**OGGETTO: Istanza proroga termini per stipula del preliminare di vendita di un lotto artigianale sito all'interno dell'agglomerato Industriale di Modica-Pozzallo - Ditta Spadaro Giovanni.**

**Il Responsabile del Procedimento**

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa, - Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti, rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;
- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

**PREMESSO che**

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [ragusa@irsapsicilia.it](mailto:ragusa@irsapsicilia.it)  
PEC: [ragusa@pec.irsapsicilia.it](mailto:ragusa@pec.irsapsicilia.it)

REGIONE  
SICILIANA



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

- Con determina del Dirigente Generale n. 84/RG del 11/08/2015 è stato assegnato in via definitiva alla ditta Spadaro Giovanni con sede in Modica Via Serramenta Trebalate Km. 0,500 P. I.V.A. n. 01568840886, un lotto artigianale esteso mq. 3.798, sito all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, detta determina è stata notificata alla ditta con nota consortile prot. n. 4550 del 14/09/2015;
  - In esecuzione al disposto della superiore determina, la ditta era tenuta ad effettuare il preliminare di compravendita del terreno entro il 13/10/2015;
  - Con nota del 05/10/2015 al protocollo consortile n. 4950 del 07/10/2015 la ditta assegnataria ha chiesto la proroga, di giorni 150, per effettuare la superiore stipula del preliminare di vendita;
- Visto** il rapporto istruttorio prot. n. 53476 del 29/10/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;

**Visto** l'art. 11 Atti e preliminari di vendita del Regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi approvato con delibera n. del C.D. n. 65 del 06/06/2011;

**Ritenuto**

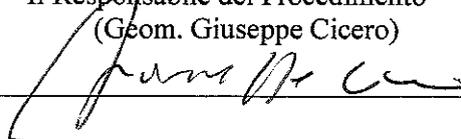
di accogliere la richiesta della ditta Spadaro Giovanni.

**PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

- 1) concedere alla ditta Spadaro Giovanni una proroga di giorni 150 per effettuare la stipula preliminare di vendita del lotto artigianale esteso mq. 3.798 assegnato con la determina del Dirigente Generale n. 84/RG del 11/08/2015;
- 2) dare atto che la stipula del preliminare di vendita dovrà essere effettuata entro l'11/03/2016;
- 3) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Rapporto istruttorio;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

**DETERMINA**

1. concedere alla ditta Spadaro Giovanni una proroga di giorni 150 per effettuare la stipula preliminare di vendita del lotto artigianale esteso mq. 3.798 assegnato con la determina del Dirigente Generale n.

Pagina - 2 -

**irsap**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
Sito Pubblicazioni Economiche  
L.R. 9/2012

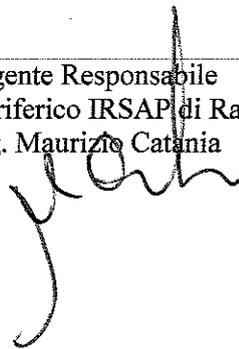
Consorzio A.S.I. in Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP di Ragusa  
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa  
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it  
P.IVA 00119380889

REGIONE  
SICILIANA 



- 84/RG del 11/08/2015;
2. dare atto che la stipula del preliminare di vendita dovrà essere effettuata entro l'11/03/2016;
  3. trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa  
Dr. Ing. Maurizio Catania



Pagina - 3 -

**irsap**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP di Ragusa  
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa  
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: [info@asiragusa.it](mailto:info@asiragusa.it)  
P.IVA 00119380889

REGIONE  
SICILIANA

