



Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 132 /RG del - 3 NOV. 2015

OGGETTO: Istanza proroga termini per stipula del preliminare di vendita di un lotto artigianale sito all'interno dell'agglomerato Industriale di Modica-Pozzallo - Ditta Abate Antonino & Caccamo Fabio S.n.c.

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa, - Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti, rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;
- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

PREMESSO che

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



[Handwritten signature]

- Con determina del Dirigente Generale n. 85/RG del 11/08/2015 è stato assegnato in via definitiva alla ditta Abate Antonino & Caccamo Fabio S.n.c. con sede in Modica Via Serramenta Trebalate Km. 0,500 P. I.V.A. n. 01245740889, un lotto artigianale esteso mq. 3.900, sito all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, detta determina è stata notificata alla ditta con nota consortile prot. n. 4548 del 14/09/2015;
- In esecuzione al disposto della superiore determina, la ditta era tenuta ad effettuare il preliminare di compravendita del terreno entro il 13/10/2015;
- Con nota del 05/10/2015 al protocollo consortile n. 4949 del 07/10/2015 la ditta assegnataria ha chiesto la proroga, di giorni 150, per effettuare la superiore stipula del preliminare di vendita;

Visto il rapporto istruttorio prot. n. 5346 del 29/10/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;

Visto l'art. 11 Atti e preliminari di vendita del Regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi approvato con delibera n. del C.D. n. 65 del 06/06/2011;

Ritenuto

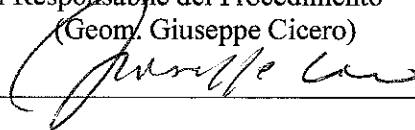
di accogliere la richiesta della ditta abate Antonino & Caccamo Fabio S.n.c.

**PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

- 1) concedere alla ditta Abate Antonino & Caccamo Fabio S.n.c. una proroga di giorni 150 per effettuare la stipula preliminare di vendita del lotto artigianale esteso mq. 3.900 assegnato con la determina del Dirigente Generale n. 85/RG del 11/08/2015;
- 2) dare atto che la stipula del preliminare di vendita dovrà essere effettuata entro l'11/03/2016;
- 3) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Rapporto istruttorio;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

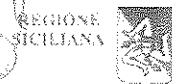
1. concedere alla ditta Abate Antonino & Caccamo Fabio S.n.c. una proroga di giorni 150 per effettuare la stipula preliminare di vendita del lotto artigianale esteso mq. 3.900 assegnato con la

Pagina - 2 -

irsap

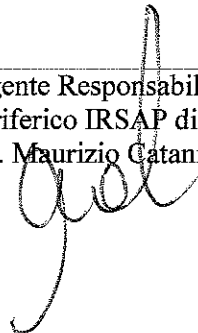
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889



- determina del Dirigente Generale n. 85/RG del 11/08/2015;
2. dare atto che la stipula del preliminare di vendita dovrà essere effettuata entro l'11/03/2016;
 3. trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
Dr. Ing. Maurizio Catania



Pagina - 3 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 91/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA

