



Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

N. **103** /RG del **17 SET. 2015**

OGGETTO: Autorizzazione locazione di un immobile di proprietà della ditta Industria Molitoria Siciliana S.p.A. alla ditta Molino di Ragusa S.r.l. - Agglomerato industriale di Ragusa.

Il Responsabile del procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** l'art. 64 della L.R. 9 del 15/05/2013;
- **Vista** la circolare congiunta dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive e dell'Assessorato Regionale all'Economia n° 4 del 25/07/2013;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista**, la nota prot. n. 9009 del 14/11/2013 con la quale Il Dirigente Generale dell'I.R.S.A.P. richiama l'attenzione sulla necessità di approvare le graduatorie e conseguenti assegnazioni di lotti per insediamenti produttivi, nel rispetto dei regolamenti vigenti negli ex Consorzi A.S.I.;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P.IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;
- **Vista**, in quanto applicabile, la Legge Regionale n. 1 del 04/01/2012, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012;

Premesso che

- Con nota prot. 32171 del 21/04/2015 acquisita al protocollo consortile n. 1895 del 22/04/2015, il SUAP del Comune di Ragusa trasmette, il progetto di ampliamento e modifica dell'ufficio a servizio di una struttura industriale destinata a molino ubicata all'interno dell'agglomerato consortile di Ragusa, e la richiesta per l'autorizzazione alla locazione dell'immobile produttivo di proprietà della ditta Industria Molitoria Siciliana S.p.A con sede a Ragusa Zona Industriale III fase, P. I.V.A. n. 01539550887, alla ditta Molino di Ragusa S.r.l. con sede a Ragusa III Fase P. I.V.A. n. 01587930882;
- **Vista** la documentazione trasmessa in allegato alla richiesta di locazione, riferita alla ditta Molino di Ragusa S.r.l. potenziale ditta locataria;
- **Visto** il rapporto istruttorio prot. n. 751/Int. del 07/08/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;
- **Visto** il progetto ampliamento e modifica dell'ufficio a servizio di una struttura industriale giusto parere n. 18-2015-RG-01 prot. n.729/Int. del 29/07/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;
- **Vista** la nota consortile prot. 3479 del 09/07/2015 con al quale è stata chiesta alla Prefettura di Ragusa la certificazione antimafia per la ditta Molino di Ragusa S.r.l.;

**PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

1. di autorizzare ai sensi dell' art. 22 del sopra citato regolamento la ditta Industria Molitoria Siciliana S.p.A. a cedere in locazione il proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta Molino di Ragusa S.r.l. con sede a Ragusa Zona Industriale III fase, P.IVA n. 01587930882, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. Il contratto di locazione, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
2. di esprimere parere favorevole, al progetto di ampliamento e modifica dell'ufficio a servizio della struttura industriale esistente ad uso molino di cereali di grano duro, trasmesso dal SUAP del Comune di Ragusa, in uno, alla nota prot. 32171 del 21/04/2015 acquisita al protocollo consortile n. 1895 del 22/04/2015, fermo restando l'acquisizione di tutti gli altri

Pagina - 2 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA



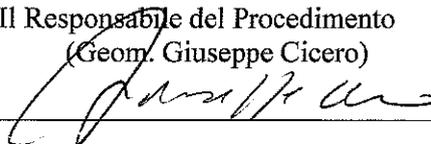
[Handwritten signature]

pareri e Nulla – Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali e/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché il titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente, a condizione che la ditta effettui, il pagamento, qualora dovuto, degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 50%, atteso che trattasi di attività da adibire a scopi produttivi, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;

3. di prendere atto che la ditta Molino di Ragusa S.r.l. utilizzerà l'immobile in argomento per lo svolgimento della propria attività industriale di molitura del grano;
4. sottoscrivere con la ditta Molino di Ragusa S.r.l. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, di cui allo schema allegato.
5. è fatto obbligo alla ditta Molino di Ragusa S.r.l. di provvedere ad effettuare la voltura dell'autorizzazione allo scarico fognario;
6. porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Molino di Ragusa S.r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
7. trasmettere copia della presente determina, alle ditte interessate e al SUAP del Comune di Ragusa per le determinazioni di competenza.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)



IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. di autorizzare ai sensi dell' art. 22 del sopra citato regolamento la ditta Industria Molitoria Siciliana S.p.A. a cedere in locazione il proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta Molino di Ragusa S.r.l. con sede a Ragusa Zona Industriale III fase, P.IVA n. 01587930882, nel rispetto da parte della

Pagina - 3 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 31/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

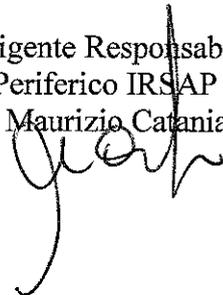
REGIONE
SICILIANA



stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura "la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni, compresi il rispetto dei livelli occupazioni contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole, conseguenti, in caso di inadempienza. Il contratto di locazione, mancante di quanto sopra riportato è da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;

2. di esprimere parere favorevole, al progetto di ampliamento e modifica dell'ufficio a servizio della struttura industriale esistente ad uso molino di cereali di grano duro, trasmesso dal SUAP del Comune di Ragusa, in uno, alla nota prot. 32171 del 21/04/2015 acquisita al protocollo consortile n. 1895 del 22/04/2015, fermo restando l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla - Osta previsti dalla vigente normativa e dagli Enti preposti ai vincoli discendenti da norme regionali e/o statali per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché il titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente, a condizione che la ditta effettui, qualora dovuto, il pagamento degli oneri concessori all'IRSAP, che nella fattispecie sono dovuti nella misura del 50%, atteso che trattasi di attività da adibire a scopi produttivi, ai sensi dell'art. 16 comma 13 e 14 della L.R. 8/2012, secondo le procedure pubblicate sul sito dell'Istituto all'indirizzo www.irsapsicilia.it;
3. di prendere atto che la ditta Molino di Ragusa S.r.l. utilizzerà l'immobile in argomento per lo svolgimento della propria attività industriale di molitura del grano;
4. sottoscrivere con la ditta Molino di Ragusa S.r.l. apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte le norme, clausole e prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione dei lotti, di cui allo schema allegato;
5. è fatto obbligo alla ditta Molino di Ragusa S.r.l. di provvedere ad effettuare la voltura dell'autorizzazione allo scarico fognario;
6. porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Molino di Ragusa S.r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
7. trasmettere copia della presente determina, alle ditte interessate e al SUAP del Comune di Ragusa per le determinazioni di competenza.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
(Ing. Maurizio Catania)



Pagina - 4 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA

