



Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

N. 73 /RG del 19 GIU. 2015

OGGETTO: Autorizzazione vendita immobile di proprietà della società Coop. I° Maggio soc. coop. a r.l. alla ditta Conad Sicilia soc. coop. – Agglomerato industriale di Modica-Pozzallo.

Il Responsabile del procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** l'art. 64 della L.R. 9 del 15/05/2013;
- **Vista** la circolare congiunta dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive e dell'Assessorato Regionale all'Economia n° 4 del 25/07/2013;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista**, la nota prot. n. 9009 del 14/11/2013 con la quale Il Dirigente Generale dell'I.R.S.A.P. richiama l'attenzione sulla necessità di approvare le graduatorie e conseguenti assegnazioni di lotti per insediamenti produttivi, nel rispetto dei regolamenti vigenti negli ex Consorzi A.S.I.;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;
- **Vista**, in quanto applicabile, la Legge Regionale n. 1 del 04/01/2012, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012;

Premesso che

- La società Coop. I° Maggio soc. coop. a r.l. con sede in Ragusa, Via Alcide De Gasperi, n. 20 P. I.V.A.00221270887 è proprietaria di un insediamento commerciale sito all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, acquisito dall'ex Consorzio ASI con atto del 10/08/2000 reg. a Modica il 29/08/2000, a rogito del notaio Manenti Santa di Scicli, e successivo atto di rettifica del 05/12/2003 reg. a Modica il 11/12/2003;
- Con istanza del 09/06/2015 al protocollo consortile n. 2870 del 09/06/2015 il liquidatore della Società chiede l'autorizzazione a cedere in vendita l'immobile alla ditta Conad Sicilia Soc. coop. con sede a Modica C/da Fargione agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, P.IVA n. 00082170887, al fine di utilizzare il locale richiesto per il commercio all'ingrosso di prodotti alimentari e extraalimentari;
- Con nota prot. n. 313 del 20/05/2015 al protocollo consortile la ditta Conad Sicilia comunica che per l'acquisizione dell'immobile di cui sopra intende avvalersi della Società Unicredit Leasing S.p.A.
Vista la documentazione trasmessa in uno all'istanza riferita alla ditta Conad Sicilia soc. coop.;
Visto il rapporto istruttorio prot. n. 571/int. del 28/06/2015, quale parte integrante del presente provvedimento;
Vista la nota prot. n. 2812 del 05/06/2015 con la quale è stata chiesta alla Prefettura di Ragusa, la certificazione antimafia;

Ritenuto

- autorizzare ai sensi dell' art. 15 e dell'art. 22 del sopra citato regolamento la società Coop. I° Maggio soc. coop. a r.l. a cedere in vendita il proprio insediamento commerciale ubicato nell'agglomerato industriale di Modica Pozzallo, alla società Unicredit Leasing S.p.A. con sede a Ragusa Via Dante n. 9, P.IVA n. 01474210885, per cederlo in locazione finanziaria alla ditta Conad Sicilia Soc. coop. con sede a Modica C/da Fargione agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, P.IVA n. 00082170887, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente;
- di prendere atto che la ditta Conad Sicilia Soc. coop.. utilizzerà l'immobile in argomento per destinarlo al commercio all'ingrosso di prodotti alimentari e extraalimentari;

**PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

1. autorizzare ai sensi dell' art. 15 e dell'art. 22 del sopra citato regolamento la società Coop. I° Maggio soc. coop. a r.l. a cedere in vendita il proprio insediamento commerciale ubicato

Pagina - 2 -



Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA



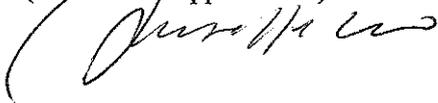
[Handwritten signature]

nell'agglomerato industriale di Modica Pozzallo, alla società Unicredit Leasing S.p.A. con sede a Ragusa Via Dante n. 9, P.IVA n. 01474210885, per cederlo in locazione finanziaria alla ditta Conad Sicilia Soc. coop. con sede a Modica C/da Fargione agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, P.IVA n. 00082170887, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo a condizione che nel contratto di vendita venga inserita la seguente dicitura " la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e di tutti gli obblighi e prescrizioni a carico della ditta cedente nei confronti del Consorzio e delle relative conseguenze in caso di inadempienza e pertanto la ditta conduttrice si obbliga a rispettare i regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni compresi il rispetto dei livelli occupazionali contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole consequenziali in caso di inadempienza. Il contratto di locazione mancante di quanto sopra riportato e da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;

2. sottoscrivere con la ditta subentrante apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte norme, clausole, prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione lotti, di cui allo schema allegato;
3. Stabilire che il Consorzio interverrà quale attore alla stipula del contratto in oggetto ed avrà diritto di prelazione imponendo alla società di Leasing l'assoggettamento alle clausole e vincoli previsti, secondo l'allegato schema mod. U 08;
4. è fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto di vendita entro 30 giorni dalla sua sottoscrizione;
5. prendere atto che la ditta Conad Sicilia Soc. coop. utilizzerà l'immobile in argomento per destinarlo al commercio all'ingrosso di prodotti alimentari e extraalimentari;
6. porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Conad Sicilia Soc. coop., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
7. notificare copia della presente deliberazione alle ditte interessate.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

Pagina - 3 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

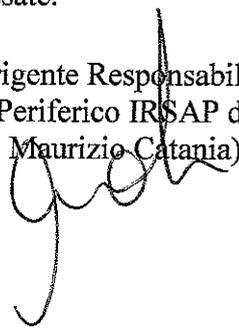
Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA



1. autorizzare ai sensi dell' art. 15 e dell'art. 22 del sopra citato regolamento la società Coop. I° Maggio soc. coop. a r.l. a cedere in vendita il proprio insediamento commerciale ubicato nell'agglomerato industriale di Modica Pozzallo, alla società Unicredit Leasing S.p.A. con sede a Ragusa Via Dante n. 9, P.IVA n. 01474210885, per cederlo in locazione finanziaria alla ditta Conad Sicilia Soc. coop. con sede a Modica C/da Fargione agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, P.IVA n. 00082170887, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo a condizione che nel contratto di vendita venga inserita la seguente dicitura " la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e di tutti gli obblighi e prescrizioni a carico della ditta cedente nei confronti del Consorzio e delle relative conseguenze in caso di inadempienza e pertanto la ditta conduttrice si obbliga a rispettare i regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni compresi il rispetto dei livelli occupazionali contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole consequenziali in caso di inadempienza. Il contratto di locazione mancante di quanto sopra riportato e da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
2. sottoscrivere con la ditta subentrante apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte norme, clausole, prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione lotti, di cui allo schema allegato;
3. Stabilire che il Consorzio interverrà quale attore alla stipula del contratto in oggetto ed avrà diritto di prelazione imponendo alla società di Leasing l'assoggettamento alle clausole e vincoli previsti, secondo l'allegato schema mod. U 08;
4. è fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto di vendita entro 30 giorni dalla sua sottoscrizione;
5. prendere atto che la ditta Conad Sicilia Soc. coop. utilizzerà l'immobile in argomento per destinarlo al commercio all'ingrosso di prodotti alimentari e extraalimentari;
6. porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della ditta Conad Sicilia Soc. coop., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;
7. notificare copia della presente deliberazione alle ditte interessate.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
(Ing. Maurizio Catania)



Pagina - 4 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA