



Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

N. 24 /RG del - 5 FEB. 2015

OGGETTO: Autorizzazione locazione immobile di proprietà della ditta ALLFIX S.r.l. alla ditta ELE GROUP S.r.l. – Agglomerato industriale di Ragusa.

Il Responsabile del procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** l'art. 64 della L.R. 9 del 15/05/2013;
- **Vista** la circolare congiunta dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive e dell'Assessorato Regionale all'Economia n° 4 del 25/07/2013;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista**, la nota prot. n. 9009 del 14/11/2013 con la quale Il Dirigente Generale dell'I.R.S.A.P. richiama l'attenzione sulla necessità di approvare le graduatorie e conseguenti assegnazioni di lotti per insediamenti produttivi, nel rispetto dei regolamenti vigenti negli ex Consorzi A.S.I.;
- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



[Handwritten signature]

- **Vista**, in quanto applicabile, la Legge Regionale n. 1 del 04/01/2012, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012;

Premesso che

- La Ditta ALLFIX S.r.l. con sede in Ragusa, Zona Industriale III[^] fase, P. I.V.A.01388460886 è proprietaria di un insediamento produttivo sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, acquisito da altra ditta già insediata, previa autorizzazione consortile, concessa con delibera n. 68 del 08/06/2009;
- Con istanza del 01/04/2014 al protocollo consortile n. 1998 del 17/04/2014 la ditta chiede l'autorizzazione a locare porzione del proprio immobile alla ditta ELE GROUP S.r.l. con sede a Ragusa Via Dante n. 9, P.IVA n. 01474210885, al fine di utilizzare il locale richiesto per deposito e lo stoccaggio del materiale necessario allo svolgimento della propria attività d'installazione di impianti elettrici ed intende;
Vista la documentazione trasmessa in uno all'istanza riferita alla potenziale ditta locataria;
Visto il rapporto istruttorio prot. n. 455/int. del 04/09/2014, quale parte integrante del presente provvedimento;
Vista la certificazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di Ragusa, con nota del 04/08/2014 prot. n. 2014/19209/L.A.11/Area I, acquisita al protocollo consortile n. 3957 del 07/08/2014;

Ritenuto

- autorizzare ai sensi dell'art. 22 del sopra citato regolamento la ditta ALLFIX S.r.l. a cedere in locazione porzione del proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta ELE GROUP S.r.l. con sede a Ragusa Via Dante n. 9, P.IVA n. 01474210885, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo Ente;
- di prendere atto che la ditta ELE GROUP S.r.l. utilizzerà l'immobile in argomento a supporto della propria attività di installazione impianti elettrici, quale locale adibito a deposito e stoccaggio del materiale necessario allo svolgimento della attività svolta;

**PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

1. autorizzare ai sensi dell'art. 22 del sopra citato regolamento la ditta ALLFIX S.r.l. a cedere in locazione una porzione del proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta ELE GROUP S.r.l. con sede a Ragusa Via Dante n. 9, P.IVA n. 01474210885, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura " la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e di tutti gli obblighi e prescrizioni a carico della ditta cedente nei confronti del Consorzio e delle relative conseguenze in caso di inadempienza e pertanto la ditta conduttrice si obbliga a rispettare i regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni compresi il rispetto dei livelli occupazionali contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole consequenziali in caso di

Pagina - 2 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA

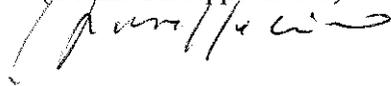


[Handwritten signature]

- inadempienza. Il contratto di locazione mancante di quanto sopra riportato e da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
2. sottoscrivere con la ditta subentrante apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte norme, clausole, prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione lotti, di cui allo schema allegato;
 3. è fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto di locazione entro 30 giorni dalla sua sottoscrizione;
 4. prendere atto che la ditta ELE GROUP S.r.l. utilizzerà l'immobile in argomento a supporto della propria attività di installazione impianti elettrici, quale locale adibito a deposito e stoccaggio del materiale necessario allo svolgimento della attività svolta;
 5. notificare copia della presente deliberazione alle ditte interessate.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. autorizzare ai sensi dell' art. 22 del sopra citato regolamento la ditta ALLFIX S.r.l. a cedere in locazione una porzione del proprio immobile ubicato nella nell'agglomerato industriale di Ragusa, alla ditta ELE GROUP S.r.l. con sede a Ragusa Via Dante n. 9, P.IVA n. 01474210885, nel rispetto da parte della stessa di tutti gli obblighi, prescrizioni e regolamenti in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza di questo a condizione che nel contratto di locazione venga inserita la seguente dicitura " la ditta conduttrice è a conoscenza dei regolamenti consortili e di tutti gli obblighi e prescrizioni a carico della ditta cedente nei confronti del Consorzio e delle relative conseguenze in caso di inadempienza e pertanto la ditta conduttrice si obbliga a rispettare i regolamenti consortili e tutti gli obblighi e prescrizioni compresi il rispetto dei livelli occupazionali contenuti nell'atto di acquisto del lotto, accettandone le relative clausole consequenziali in caso di inadempienza. Il contratto di locazione mancante di quanto sopra riportato e da considerarsi privo della necessaria autorizzazione consortile con conseguente attivazione delle clausole di inadempienze riportate nell'atto di vendita del lotto;
2. sottoscrivere con la ditta subentrante apposito atto di sottomissione con il quale si impegna a rispettare tutte norme, clausole, prescrizioni contenute nei regolamenti consortili in materia di gestione lotti, di cui allo schema allegato;
3. è fatto obbligo alla ditta, di trasmettere, copia del contratto di locazione entro 30 giorni dalla sua sottoscrizione;

Pagina - 3 - 

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 31/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA



4. prendere atto che la ditta ELE GROUP S.r.l. utilizzerà l'immobile in argomento a supporto della propria attività di installazione impianti elettrici, quale locale adibito a deposito e stoccaggio del materiale necessario allo svolgimento della attività svolta;
5. notificare copia della presente deliberazione alle ditte interessate.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
(Ing. Maurizio Catania)

