



UFFICIO PERIFERICO
IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 6/RG del - 8 MAG. 2014

OGGETTO: Parere al progetto di modifica e completamento di una struttura destinata alla formazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc., sito all'interno dell'agglomerato consortile di Modica – Pozzallo. – Ditta: GEMAF S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa,- Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti,

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it



Jesus C...

god

rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;

- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

PREMESSO che

- La ditta GEMAF S.r.l., con sede in Pozzallo Via Solferino n. 14/1, P. I.V.A. n. 01328140882, è proprietaria di un insediamento industriale ubicato all'interno dell'agglomerato consortile di Modica-Pozzallo;
- Con nota del SUAP del Comune di Modica prot. 12034 del 18/03/2014, al protocollo consortile n. 1465 del 21/03/2014 è stato trasmesso, per il parere di competenza consortile, il progetto proposto dalla ditta GEMAF S.r.l., riguardante la modifica ed il completamento di una struttura destinata alla formazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc.
- **Visti** gli elaborati di progetto;
Vista la relazione istruttoria e parere tecnico n. 07/Mo-Po del 02/04/2014, quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto di cui sopra, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

RITENUTO

di esprimere parere favorevole, al progetto, proposto dalla ditta GEMAF S.r.l. riguardante la modifica ed il completamento di una struttura destinata alla formazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc. , ubicato nell'agglomerato consortile di Modica-Pozzallo, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- 1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 07/Mo-Po del 02/04/2014 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto per la modifica ed il completamento di una struttura destinata alla formazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc., proposto dalla Ditta GEMAF S.r.l., ubicato nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

Pagina - 2 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 3/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA



Handwritten signature

Handwritten signature

- 2) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Modica;

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

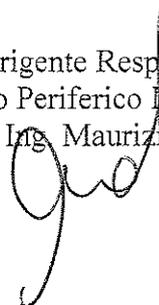
Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 07/Mo-Po del 02/04/2014 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto per la modifica ed il completamento di una struttura destinata alla formazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc., proposto dalla Ditta GEMAF S.r.l., ubicato nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

- 2) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Modica.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
Dr. Ing. Maurizio Catania



Pagina - 3 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 3/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

UFFICIO PERIFERICO
IRSAP di Ragusa

Consorzio per l'area di
Sviluppo Industriale - Ragusa
ENTE IN LIQUIDAZIONE

- 5 MAG 2014

Prot. n. 71/INT

Oggetto: Parere al progetto di modifica e completamento di una struttura destinata alla formazione e qualificazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc. sito all'interno dell'agglomerato consortile di Modica-Pozzallo.

Ditta: GEMAF S.r.l. con sede in Pozzallo Via Solferino n. 14/1 con P. I.V.A. n. 01328140882

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA e PARERE TECNICO n. 07/Mo-Po del 02/04/2014.

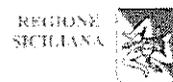
La sottoscritta P.Ind. Teodora Burrafato, Istruttore Direttivo del Consorzio A.S.I. di Ragusa, ha proceduto alla verifica tecnica del progetto di modifica e completamento di un insediamento struttura destinata alla formazione e qualificazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc. sito all'interno dell'Agglomerato consortile di Modica - Pozzallo, proposto, dalla ditta GEMAF S.r.l. e trasmesso dal SUAP del Comune di Modica con nota prot. n. 12034 del 18/03/2014, acquisita al protocollo consortile n. 1465 del 21/03/2014. Il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Azzarelli, scritto all'albo dei geometri della Provincia di Ragusa al n. 1185, risulta corredato dalle seguenti tavole:

- Tav. A.1 – Corografia ed identificazione del lotto;
- Tav. A.2 – Planimetria generale con sistemazioni esterne autorizzate;
- Tav. A.3 – Unità uffici, aula didattica e servizi autorizzati - Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. A.4 – Attrezzature campo sperimentale autorizzate;
- Tav. B.1 – Relazione tecnica, scheda sanitaria, visura catastale, stralcio catastale, atto costitutivo società, titolo di proprietà;
- Tav. B. 2 – Planimetria generale con sistemazione esterna modificata, quadro urbanistico dimensionale;
- Tav. B. 3 – Unità Uffici, aula didattica e servizi modificati;
- Tav. B. 4 – Attrezzature campo sperimentale;
- Tav. B. 5 – Piscina per corsi di salvataggio.

Il progetto in argomento, riguarda la modifica ed il completamento di una struttura destinata alla formazione e qualificazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto

Pazzale C.Zipelli - Zona Industriale
c/da Mugno - 97100 Ragusa
P.IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it



attività portuali, consulenza etc. sito all'interno dell'agglomerato consortile di Modica-Pozzallo, le principali modifiche previste in progetto rispetto alla precedente variante già autorizzata con Determina Dirigenziale n. 035/2008 del 10/03/2008 riguardano principalmente una diversa rimodulazione dei locali interni dell'immobile destinato ad uffici, aula didattica e servizi, nonché una diversa configurazione dell'area esterna destinata al campo scuola che determinerà una modifica delle superfici destinate a verde ed a parcheggio e quindi una diversa viabilità interna.

INDICI PLANOVOLUMETRICI VERIFICATI

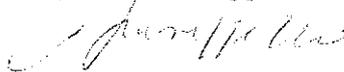
VINCOLI E LIMITAZIONI	DATI IN PROGETTO		ADOTTATI DAL CONSORZIO	AMMES	
				SI	
Superficie del lotto (A)	Mq.	4.572,00	4.572,00	SI	
Superficie totale coperta in progetto (B)	Mq.	1.479,21	2.286,00	SI	
Rapporto di copertura	%	32,35 %	50,00 %	SI	
Superficie destinata a parcheggio	Mq.	176,25	92,78	SI	
Superficie destinata a verde	Mq.	3.018,14	463,92	SI	
Volume totale	mc.	779,47	< 8,00 x A = 36.576,00	SI	
Altezza massima degli opifici	Mt.	4,30	15,00	SI	
Distanza minima dai confini	Mt.	9,20	8,00	SI	
Distanza minima dall'asse viario principale	Mt.	-	16,00	-	
Distanza minima delle strade di penetrazione	Mt.	14,20	10,00	SI	
Densità fondiaria	Mc/mq	0,17	8,00	SI	

Accertato che i parametri costruttivi di cui sopra, rientrano nelle prescrizioni del piano regolatore dell'agglomerato industriale di Ragusa approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 85 del 22/02/2002;

ESPRIME

per quanto di propria competenza, parere favorevole in linea tecnica, al progetto di modifica e completamento di una struttura destinata alla formazione e qualificazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc. sito all'interno dell'agglomerato consortile di Modica-Pozzallo, proposto dalla ditta GEMAF S.r.l. e trasmesso dal SUAP del Comune di Modica con nota prot. 12034 del 18/03//2014, acquisita al protocollo consortile n. 1465 del 21/03/2014, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente.

Il Funzionario Direttivo
(Geom. Giuseppe Cicero)



L'Istruttore Direttivo
(P. Ind. Teodora Burrafato)

