



UFFICIO PERIFERICO
IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 5/RG del - 8 MAG. 2014

OGGETTO: Parere al progetto di ampliamento riguardante la realizzazione di un capannone, con struttura portante in acciaio, all'interno dell'insediamento commerciale adibito alla vendita di autovetture della Ditta L'ERRE CAR S.r.l., ubicato nella III^a fase dell'agglomerato industriale di Ragusa

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione – Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa, - Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti,

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;

- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

PREMESSO che

- La ditta L'ERE CAR S.r.l., con sede in Ragusa Via G. di Vittorio 187, P. I.V.A. n. 01117690881, è proprietaria di un insediamento commerciale ubicato all'interno della III^a fase dell'agglomerato di Ragusa;
- Con nota del SUAP del Comune di Ragusa prot. 19730 del 11/03/2014, al protocollo consortile n. 1264 del 12/03/2014 è stato trasmesso, per il parere di competenza consortile, il progetto proposto dalla ditta L'ERRE CAR S.r.l., riguardante la realizzazione di un capannone con struttura portante in acciaio da ubicare all'interno dell'agglomerato consortile di Ragusa;

Visti gli elaborati di progetto;

Vista la relazione istruttoria e parere tecnico n. 05/RG del 26/03/2014, quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto di cui sopra, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

RITENUTO

di esprimere parere favorevole, al progetto, proposto dalla ditta L'ERRE CAR S.r.l. riguardante l'ampliamento dello stabilimento commerciale, ubicato nella III^a fase dell'agglomerato industriale di Ragusa, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

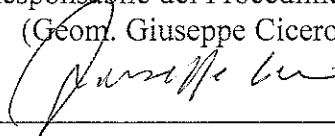
PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

- 1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 05/RG del 26/03/2014 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto, proposto dalla Ditta L'ERRE CAR S.r.l., per l'ampliamento dello stabilimento commerciale ubicato nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;
- 2) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa;

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;

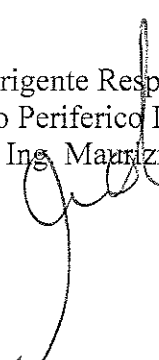
**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

- 1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 05/RG del 26/03/2014 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, per quanto di competenza di questo Ente, al progetto proposto dalla Ditta L'Erre CAR S.r.l. per l'ampliamento dello stabilimento commerciale destinato all'attività di vendita di autovetture sito nell'agglomerato industriale di Ragusa, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;
- 2) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
Dr. Ing. Maurizio Catania





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

UFFICIO PERIFERICO

IRSAP di Ragusa

Consorzio per l'area di
Sviluppo Industriale - Ragusa
ENTE IN LIQUIDAZIONE

- 5 MAG 2014

Prot. n. 72/INT

Oggetto: Parere al progetto di ampliamento dell'insediamento commerciale adibito alla vendita di autovetture sito all'interno della III^a fase dell'agglomerato industriale di Ragusa.

Ditta: L'Erre Car S.r.l. con sede in Ragusa Via G. di Vittorio 187 P. I.V.A. n. 01117690881

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA e PARERE TECNICO n. 05/RG del 26/03/2014.

La sottoscritta P.Ind. Teodora Burrafato, Istruttore Direttivo del Consorzio A.S.I. di Ragusa, ha proceduto alla verifica tecnica del progetto di ampliamento di un insediamento commerciale sito all'interno dell'Agglomerato industriale Ragusa, proposto, dalla ditta L'ERRE CAR S.r.l. e trasmesso dal SUAP del Comune di Ragusa con nota prot. n. 19730 del 11/03/2014, acquisita al protocollo consortile n. 1264 del 12/03/2014.

Il progetto redatto dall'Arch. Giallongo Pietro, scritto all'ordine degli architetti della Provincia di Ragusa al n. 260, risulta corredato dalle seguenti tavole:

- Tav. – Relazione tecnica;
- Tav. 1 – Planimetrie;
- Tav. 2 – Conteggi urbanistici;
- Tav. 3 – Conteggi destinazione aree;
- Tav. 4 – Pianta piano terra stato di fatto;
- Tav. 5 – Pianta piano terra in progetto;
- Tav. 6 – Pianta soppalchi, prospetti e sezioni Stato di fatto;
- Tav. 7 – Pianta soppalchi pianta sistema anticaduta e sezioni In progetto;
- Tav. 8 – Prospetti in progetto.

Il progetto in argomento, riguarda principalmente la realizzazione di un capannone la cui struttura portante sarà realizzata in acciaio ed il rivestimento e la copertura con pannelli sandwich, il suo e posizionamento è previsto in allineamento dell'edificio principale, consentendo, così, la messa in



comunicazione tra i due corpi, sono previste, inoltre, modifiche interne ai fabbricati esistenti, mentre nessuna modifica interverrà nei locali destinati a servizi e nei locali accessori.

INDICI PLANOVOLUMETRICI VERIFICATI

VINCOLI E LIMITAZIONI	DATI IN PROGETTO		ADOTTATI DAL CONSORZIO	AMMIES
				SI
Superficie del lotto (A)	Mq.	6462,00	6.462,00	Si
Superficie totale coperta in progetto (B)	Mq.	2.381,92	3.231,00	Si
Rapporto di copertura	%	36,86 %	50,00 %	Si
Superficie destinata a parcheggio	Mq.	1.008,69	430,80	Si
Superficie destinata a verde	Mq.	977,55	969,30	Si
Volume totale	mc.	12.968,08	< 8,00 x A = 51.696,00	Si
Altezza massima degli opifici	Mt.	8,35	15,00	Si
Distanza minima dai confini in ampliamento	Mt.	23,50	8,00	Si
Distanza minima dall'asse viario principale	Mt.	-	16,00	-
Distanza minima delle strade di penetrazione	Mt.	6,09	6,00	Si
Densità fondiaria	Mc/mq	2,01	8,00	Si

Accertato che i parametri costruttivi di cui sopra, rientrano nelle prescrizioni del piano regolatore dell'agglomerato industriale di Ragusa approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 495/DRU del 06/12/1999;

ESPRIME

- Per quanto di propria competenza, parere favorevole in linea tecnica, al progetto di ampliamento dello stabilimento commerciale adibito alla vendita di auto sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa, proposto dalla ditta L'ERRE CAR S.r.l. e trasmesso dal SUAP del Comune di Ragusa con nota prot. 19730 del 11/03/2014, acquisita al protocollo consortile n. 1264 del 12/03/2014, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente.

Il Funzionario Direttivo
(Geom. Giuseppe Cicero)

Giuseppe Cicero

L'Istruttore Direttivo
(P. Ind. Teodora Burrafato)

Teodora Burrafato

