



UFFICIO PERIFERICO
IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA**

n. 4/RG del - 8 MAG. 2014

OGGETTO: Parere al progetto di ampliamento dello stabilimento "Iblea Color S.r.l." con un nuovo capannone adiacente a quello esistente, sito a Ragusa in C/da Tabuna - zona Industriale. I^ Variante alla conc. Edilizia n. 148/2011 - Provvedimento autorizzativo unico n. 550 del 19/12/2012.

Il Responsabile del Procedimento

- **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 12-01-2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati dati gli indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il Decreto del Dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione - Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Vista** la delibera del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione - Gestione a contabilità separata I.R.S.A.P.;
- **Visto** l'accordo stipulato in data 05/03/2013, n. 15/RG, tra I.R.S.A.P. ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa, - Gestione separata I.R.S.A.P. conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista** la determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 171 del 09/08/2013, con la quale tra l'altro vengono delegati i Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici IRSAP le funzioni, fatti salvi i poteri sostitutivi, di controllo ed ispettivo che restano in capo all'IRSAP, riguardanti l'emanazione degli atti che non comportino impegno di spesa, con esclusione degli atti relativi a graduatoria, assegnazione, revoca e quant'altro inerente lotti,

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



Assessorato



rustici e capannoni, nonché degli atti rientranti nella competenza del rappresentante legale dell'Istituto e delle singole Gestioni separate;

- **Visto**, il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 06/06/2011 dell'ex Consorzio ASI di Ragusa, per la parte vigente in forza del succitato Accordo istituzionale del 05/03/2012;

PREMESSO che

- La ditta IBLEACOLOR S.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale Viale 1 n. 14/A, P. I.V.A. n. 01041840883, è proprietaria di uno stabilimento ubicato all'interno della I^a fase dell'agglomerato consortile di Ragusa;
- Con nota del SUAP del Comune di Ragusa prot. n. 86072 del 07/11/2013, al protocollo consortile n. 3221 del 12/11/2013 e successivamente integrato a seguito delle richieste consortile del 09/01/2014 prot. n. 54 e del 13/02/2014 prot. n. 620, è stato trasmesso, per il parere di competenza consortile, il progetto di ampliamento, proposto dalla ditta Iblea Color S.r.l. riguardante la realizzazione di un corpo di fabbrica da destinare a locale compressore e ripostiglio, in adiacenza al capannone esistente;
- **Visti** gli elaborati di progetto;
Vista la relazione istruttoria e parere tecnico n. 06/RG del 02/04/2014, quale parte integrante del presente provvedimento, con la quale si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto di cui sopra, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

RITENUTO

di esprimere parere favorevole, al progetto di ampliamento dello stabilimento "Iblea Color S.r.l." con un nuovo capannone adiacente a quello esistente, sito a Ragusa in C/da Tabuna - zona Industriale. I^a Variante alla conc. Edilizia n. 148/2011 - Provvedimento autorizzativo unico n. 550 del 19/12/2012, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

PROPONE AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

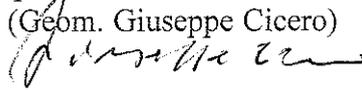
- 1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 06/RG del 02/04/2014 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, al progetto proposto dalla Ditta Iblea Color S.r.l., riguardante nuovo capannone adiacente a quello esistente, sito a Ragusa in C/da Tabuna - zona Industriale. I^a Variante alla conc. Edilizia n. 148/2011 - Provvedimento autorizzativo unico n. 550 del 19/12/2012, per quanto di competenza di questo Ente, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;

Pagina - 2 -

- 2) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa;

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di provvedimento di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)



Allegati:

- Relazione d'istruttoria e parere tecnico;

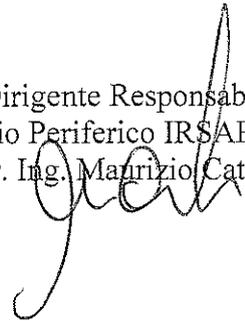
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO IRSAP DI RAGUSA

Esaminata la superiore proposta la ritiene meritevole di approvazione,

DETERMINA

- 1) prendere atto della relazione di istruttoria e parere tecnico n. 06/RG del 02/04/2014 che costituisce parte integrante del presente provvedimento ed esprimere parere favorevole, al progetto proposto dalla Ditta Iblea Color S.r.l., riguardante nuovo capannone adiacente a quello esistente, sito a Ragusa in C/da Tabuna - zona Industriale. I^ Variante alla conc. Edilizia n. 148/2011 - Provvedimento autorizzativo unico n. 550 del 19/12/2012, per quanto di competenza di questo Ente, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente;
- 2) trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta interessata e al SUAP del Comune di Ragusa.

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
Dr. Ing. Maurizio Catania



Pagina - 3 -

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio A.S.I. in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa
Piazzale C. Zipelli - Zona Industriale - c.da Mugno Ragusa
Tel. 0932667124 - Fax. 0932667285 - Mail: info@asiragusa.it
P.IVA 00119380889

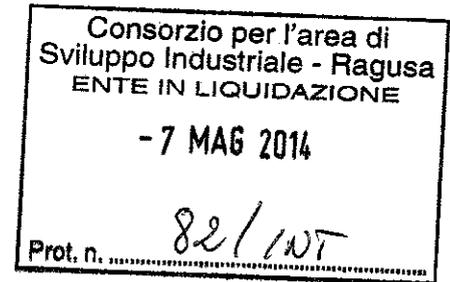
REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

UFFICIO PERIFERICO
IRSAP di Ragusa



Oggetto: Progetto di ampliamento dello stabilimento "Ibleacolor S.r.l." con un nuovo capannone adiacente a quello esistente sito a Ragusa in C/da Tabuna – Zona Industriale. 1° Variante alla conc. edilizia n. 148/2011 – Provvedimento autorizzativo unico n. 550 del 19/12/2011.

Ditta: IBLEACOLOR S.r.l. con sede a Ragusa C/da Tabuna Zona Industriale I^ fase.

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA e PARERE TECNICO n. 06/RG del 02/04/2014.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Cicero, Funzionario Direttivo del Consorzio A.S.I. di Ragusa, ha proceduto alla verifica tecnica del progetto di ampliamento dello stabilimento "Ibleacolor S.r.l." con un nuovo capannone adiacente a quello esistente sito a Ragusa in C/da Tabuna – Zona Industriale. 1^ Variante alla conc. edilizia n. 148/2011 – Provvedimento autorizzativo unico n. 550 del 19/12/2011, ubicato nell'agglomerato industriale di Ragusa, trasmesso dal SUAP del Comune di Ragusa, in data 07/11/2013 prot. n. 8672 al protocollo consortile n. 3221 del 12/11/2013 e successive integrazioni richieste con note del 09/01/2014 prot. n. 54 e del 13/02/2014 prot. n. 620.

Il progetto redatto dall'Ing. Marco Anfuso scritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 604, risulta corredato dai seguenti elaborati:

- ✦ Tav. n. A – *Relazione tecnica generale;*
- ✦ Tav. n. 1 – *Azzonamento (stralcio CTR, PRG, EDM e PRG della zona ASI)*
- ✦ Tav. n. 2 – *Planimetria generale del lotto, conteggi urbanistici;*
- ✦ Tav. n. 3 – *Stato di progetto: pianta, prospetti;*

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: ragusa@irsapsicilia.it
PEC: ragusa@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



Le opere previste in progetto riguardano soltanto la realizzazione di un locale della superficie di circa mq. 30 da destinare a locale compressori e ripostiglio.

L'attività originaria della ditta di verniciatura di profilati di alluminio non cambia.

INDICI PLANOVOLUMETRICI VERIFICATI

VINCOLI E LIMITAZIONI	DATI IN PROGETTO		ADOTTATI DAL CONSORZIO	AMMESSI
Superficie del lotto (A)	Mq.	11.523,00	11.523,00	Si
Superficie totale coperta in progetto (B)	Mq.	6.510,95	6.510,95	Si
Rapporto di copertura	%	56,50 %	50 % derogabili fino al 60%	Si
Superficie destinata a parcheggio	Mq.	770,00	768,20	Si
Superficie destinata a verde	Mq.	1.731,00	1.728,45	Si
Volume totale	mc.	44.844,21	< 8,00 x A = 92.184,00	Si
Altezza massima degli opifici in progetto	Mt.	4,00	15,00	Si
Distanza minima dai confini	Mt.	10,30	8,00	Si
Distanza minima dall'asse viario principale	Mt.	-	10,00	Si
Distanza minima delle strade di penetrazione	Mt.	10,82	6,00	Si
Densità fondiaria	Mc/mq	3,89	8,00	Si

Accertato che i parametri costruttivi di cui sopra, rientrano nelle prescrizioni del piano regolatore dell'agglomerato industriale di Ragusa approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 495/DRU del 06/12/1999;

Tutto ciò premesso e considerato

SI ESPRIME

Per quanto di propria competenza, parere favorevole in linea tecnica al progetto di ampliamento dello stabilimento "Ibleacolor S.r.l." con un nuovo capannone adiacente a quello esistente sito a Ragusa in C/da Tabuna - Zona Industriale. 1^ Variante alla conc. edilizia n. 148/2011 - Provvedimento autorizzativo unico n. 550 del 19/12/2011, ubicato nell'agglomerato industriale di Ragusa, trasmesso dal SUAP del Comune di Ragusa, in data 07/11/2013 prot. n. 8672 al protocollo consortile n. 3221 del 12/11/2013, fermo restando, l'acquisizione di tutti gli altri pareri e Nulla Osta previsti dalla vigente normativa per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché del titolo abilitativo che dovrà essere rilasciato dall'organo competente.

Il Funzionario Direttivo
(Geom. Giuseppe Cicero)

