

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 1447 del 17 DIC. 2019

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 166 del 17 DIC. 2019

OGGETTO: modifica parziale e presa d'atto determinazione del Commissario Liquidatore n. 159 del 21/12/2018 – assegnazione definitiva lotto di terreno ditta LOGAMED S.r.l.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO che

- ai sensi della L.R. 1/84 l'ex Consorzio ASI procede alla redazione delle graduatorie e alle relative assegnazioni di lotti alle ditte richiedenti per la realizzazioni di attività produttive
- ai sensi della L.R. 8/2012, come modificata da ultimo con la L.R. 10/2018, l'IRSAP è subentrata ai Consorzi ASI nella gestione delle aree industriali;
- con determinazione n. 329 del 20/11/2018 il Direttore Generale dell'IRSAP, in esecuzione della predetta normativa ha approvato la graduatoria di assegnazione dei lotti per l'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo;
- comunque la proprietà dei lotti è in capo al patrimonio del Consorzio ASI di Ragusa oggi in liquidazione e che pertanto le assegnazioni e le conseguenti procedure di vendita, fino al completamento delle procedure di liquidazione, non possono che, a seguito dell'approvazione della graduatoria, essere poste in essere dal Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
- in virtù della L.R. 10/2018 art. 9 comma 2 l'IRSAP è l'Ente designato a definire i criteri per le vendite degli immobili produttivi dei Consorzi ASI in liquidazione, tra cui figurano i lotti per attività produttive e che, in attesa dell'approvazione del proprio regolamento, l'IRSAP ha adottato i criteri di cui alla L.R. 1/84;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- la procedura di approvazione della graduatoria, ex L.R 1/84, rappresenta comunque una procedura ad evidenza pubblica, consentendo l'accesso alle assegnazioni e alle vendite a tutti i richiedenti interessati;

VISTA la determinazione del Commissario Liquidatore n. 159 del 21/12/2018, trasmessa all'ufficio Speciale Chiusura Liquidazioni; All'Assessorato dell'Economia – Dipartimento del Bilancio – e al Dipartimento delle Attività Produttive con nota 1800 del 21/12/2018 anche per l'esercizio del diritto di prelazione di cui alla L.R 10/2018, non esercitato, con la quale si è proceduto all'assegnazione alla Ditta Logamed srl di mq. 10.800 di terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo;

PRESO ATTO che il prezzo di vendita è stato determinato in € 20,00/mq ai sensi del D.A 55/gab del 30/4/2009, in misura comunque superiore alla stima, richiesta al Genio Civile per i lotti assegnati in virtù della superiore determinazione, e redatta dal Genio Civile di Ragusa prot. 0233979 del 2/12/2019, pari ad € 18,00/mq;

PRESO ATTO che la ditta Logamed srl ha prodotto la documentazione tecnica richiesta;

PRESO ATTO che per mero errore materiale con la predetta determinazione n. 159/2018 è stata indicata, tra le porzioni di terreno assegnate per la vendita alla Ditta Logamed srl, anche il lotto relativo alla particella 1170 foglio 168 del territorio di Modica, che non fa parte della presente vendita, al posto della particella 1178 foglio 168 del territorio di Modica,

PRESO ATTO che per un mero refuso nella predetta determinazione 159/2018 è stata indicata quale attività da svolgere quello di biscottificio artigianale;

PRESO ATTO, come risultante dalla documentazione tecnica prodotta all'IRSAP e come indicato nella determina del DDG 329 del 20/11/2018 di approvazione della graduatoria, l'attività per cui si è proposta l'assegnazione è quella di import-export;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 del succitato D.A. n 1059 del 22-03-2018;

DETERMINA

- 1) prendere atto della determinazione commissariale n. 159 del 21/12/2018 di assegnazione di mq 10.800 di suolo ubicato nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo;
- 2) prendere atto che la particella 1170 foglio 168 del territorio di Modica è stata, per mero refuso materiale indicata tra quelle assegnate alla ditta Logamed srl, al posto della particella 1178 foglio 169 del territorio di Modica, che fa parte della presente vendita;
- 3) prendere atto che l'attività proposta per cui si è proceduto all'assegnazione del lotto, come da determina del Direttore Generale dell'IRSAP n. 329 del 20/11/2018, di approvazione della graduatoria, è quella di import-export e non di biscottificio artigianale, come erroneamente indicato per refuso materiale nella determinazione commissariale n. 159 del 21/12/2018;
- 4) modificare pertanto, ai sensi dei precedenti punti 1) e 2), la predetta determinazione commissariale di assegnazione n. 159 del 21/12/2018;
- 5) prendere atto ed confermare il prezzo di vendita, individuato in euro 20,00 al mq, giusto D.A 55/Gab del 30/04/2009, in misura comunque superiore alla stima, richiesta al Genio Civile per i lotti assegnati in

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



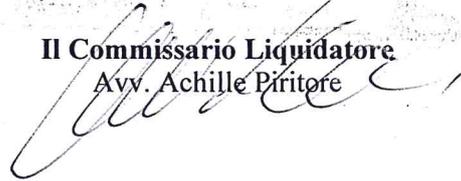
CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

virtù della superiore determinazione, e redatta dal Genio Civile di Ragusa prot. 0233979 del 2/12/2019, pari ad € 18,00/mq, che si allega in copia;

- 6) procedere alla sottoscrizione del relativo atto di vendita con la ditta Logamed srl
- 7) confermare tutti i contenuti residui della predetta determinazione 159/2018 del commissario liquidatore.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Achille Piratore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

