

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n.

8

Prot. N. 1348 del 18 NOV. 2019

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 158 del 18 NOV. 2019

OGGETTO: L.R 1/84 – presa d'atto determinazione Direttore Generale dell'IRSAP n. 273 del 9/07/2019 - autorizzazione permuta lotto di terreno ubicato presso l'agglomerato industriale di Modcia-Pozzallo– ditta Ecodep srl – stipula atto di permuta.

II. COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO che

- ai sensi della L.R. 1/84 l'ex Consorzio ASI di Ragusa procede alla redazione delle graduatorie e alle relative assegnazioni di lotti alle ditte richiedenti per la realizzazioni di attività produttive;
- ai sensi della L.R. 8/2012, come modificata da ultimo con la L.R. 10/2018, l'IRSAP è subentrata ai Consorzi ASI nella gestione delle aree industriali;
- allo stato è ancora in vigore il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera del C.D. n. 65 del 6/6/2011 dell'allora Consorzio ASI di Ragusa, oggi in liquidazione;
- con nota del 30/5/2019 la ditta Ecodep srl, con sede a Modica, V.le dello Sviluppo, proprietaria di un lotto all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo foglio 164 particelle 1013-1014-1017 dell'estensione di mq 15.000, ha richiesto all'IRSAP, Ente gestore delle aree industriali, la permuta del proprio lotto con altro lotto ubicato nelle immediate vicinanze del proprio stabilimento produttivo;
- che con nota del 24/6/2019 la ditta Ecodep ha prodotto tutta la documentazione tecnica richiesta

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

dall'IRSAP al fine della gestione della richiesta di permuta;

- a seguito di apposita richiesta il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, quale Ente proprietario, ha rilasciato all'IRSAP autorizzazione di massima alla permuta del lotto, giusta nota prot. 902 del 14/6/2019;
- con determinazione del Direttore Generale n. 273 del 9/7/2019 l'IRSAP ha valutato positivamente la richiesta della ditta Ecodep srl di permuta del lotto, a condizione che la ditta svolga nel nuovo lotto la stessa attività produttiva programmata nel lotto di proprietà oggi oggetto di permuta;

VISTO il frazionamento trasmesso dalla Ditta Ecodep srl relativo alle particelle da assegnare in permuta, assunto al protocollo del Consorzio al n. 1185 del 3/10/2019, dal quale si evince che le particelle, con frazionate, da assegnare in permuta con i lotti di proprietà della ditta Ecodep sopra indicati, sono:

- particella 881 foglio 164 di mq 7185
- particella 1097 foglio 164 di mq 206
- particella 1099 foglio 164 di mq 318
- particella 2404 foglio 169 di mq 4815
- particella 2405 foglio 169 di mq 912
- particella 2406 foglio 169 di mq 80
- particella 2962 foglio 169 di mq 1484

Per un totale di lotti da permutare di mq 15000

VISTO il certificato di destinazione urbanistica trasmesso dalla ditta Ecodep srl;

RITENUTO che a sensi della L.R. 8/2012, come modificata dalla L.R. 10/2018, l'IRSAP subentra nella gestione delle aree industriali e detta i criteri per l'alienazione degli immobili produttivi;

RITENUTO che la predetta permuta non comporta oneri per l'Ente in Liquidazione

RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato D.A. n 1059 del 22-03-2018;

DETERMINA

- 1) di effettuare la permuta dei lotti di proprietà della ditta Ecodep srl, individuati al foglio 164 particelle 1013-1014-1017 per la complessiva superficie di mq 15000 , con i lotti individuati alle particelle 881 foglio 164, 1097 foglio 164, 1099 foglio 164, 2404 foglio 169, 2405 foglio 169, 2406 foglio 169, 2962 foglio 169, per una estensione complessiva di mq 15000, come richiesto dalla ditta Ecodep srl stessa e alla luce della determinazione n. 273 del 9/7/2019 del Direttore Generale dell'IRSAP;
- 2) di sottoscrivere apposito atto di permuta con la ditta Ecodep srl, prendendo atto che nessun onere economico sarà in capo all'Ente in Liquidazione;
- 3) di subordinare la sottoscrizione dell'apposito atto di subordinazione allegato al presente atto;
- 4) prendere atto che tutte le spese dell'atto di permuta sono a carico della Ditta Ecodep srl, nonché sono a carico della stessa tutte le spese accessorie successive, incluse le spese di registrazione e trascrizione;
- 5) porre, quale condizione essenziale della vendita, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

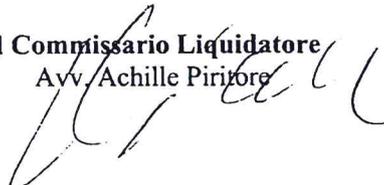
ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n.

8

2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della società Ecodep S.r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;

- 6) trasmettere la presente determinazione alla ditta interessata, che dovrà procedere alla restituzione della stessa sottoscritta per accettazione in unò all'atto di subordinazione allegato;
- 7) procedere alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della presente determinazione;

Il Commissario Liquidatore
Avv. Achille Piripore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

