

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 427 del 13 MAR. 2019

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 44 del 12 MAR. 2019

OGGETTO: L.R 1/84 – presa d'atto determinazione Direttore Generale dell'IRSAP n. 79 del 22/02/2019 - approvazione graduatoria assegnazione lotti agglomerato di Modica-Pozzallo – assegnazione lotto di terreno ditta Geo Studio Engineering S.r.l.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
- il D.A. n. 690 dell'11/05/2018 con il quale è stato nominato è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario liquidatore per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- la Legge n. 10 del 10 Luglio 2018 con la quale è stata modificata la L.R 8/2012 che prevede la permanenza nella funzione del Commissario liquidatore fino al perfezionamento della nomina dei nuovi commissari di cui al comma 1 della medesima legge;
- La L.R n. 1/84, ancora vigente
- La L.R 8/2012 come modificata dalla L.R 10/2018

CONSIDERATO che

- ai sensi della L.R 1/84 l'ex Consorzio ASI procede alla redazione delle graduatorie e alle relative assegnazioni di lotti alle ditte richiedenti per la realizzazioni di attività produttive
- ai sensi della L.R 8/2012, come modificata da ultimo con la L.R 10/2018, l'IRSAP è subentrata ai Consorzi ASI nella gestione delle aree industriali;
- con determinazione n. 79 del 22/02/2019 il Direttore Generale dell'IRSAP, in esecuzione della predetta normativa ha approvato la graduatoria di assegnazione dei lotti per l'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo;
- comunque la proprietà dei lotti è in capo al patrimonio del Consorzio ASI di Ragusa oggi in liquidazione e che pertanto le assegnazioni e le conseguenti procedure di vendita, fino al completamento delle procedure di liquidazione, non possono che, a seguito dell'approvazione della graduatoria, essere poste in essere dal Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
- in virtù della L.R 10/2018 art. 9 comma 2 l'IRSAP è l'Ente designato a definire i criteri per le

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

vendite degli immobili produttivi dei Consorzi ASI in liquidazione, tra cui figurano i lotti per attività produttive e che, in attesa dell'approvazione del proprio regolamento, l'IRSAP ha adottato i criteri di cui alla L.R 1/84;

- la procedura di approvazione della graduatoria, ex L.R 1/84, rappresenta comunque una procedura ad evidenza pubblica, consentendo l'accesso alle assegnazioni e alle vendite a tutti i richiedenti interessati;

PRESO ATTO che ad oggi il prezzo di vendita dei lotti produttivi nelle aree industriali nella Provincia di Ragusa è pari ad € 20,00/mq ai sensi del D.A 55/Gab del 30/04/2009;

VISTA la relazione prot. 0158723 del 28/7/2017 con la quale il Genio Civile, in aderenza a specifica richiesta, ha provveduto alla stima del prezzo dei lotti per l'agglomerato di Modica-Pozzallo individuando lo stesso in € 17,00/mq ed € 28,00/mq in ragione delle differenti tipologie;

CONSIDERATO che, in considerazione dell'indeterminatezza della normativa di cui alla L.R 8/2012 e s.mì, in attesa di ulteriori direttive in ordine al fatto se i lotti industriali rientrano tra gli immobili da sottoporre a valutazione del Genio Civile per la vendita o debbano essere oggetto di alienazione al prezzo fissato dal D.A di riferimento, appare opportuno procedere alla vendita al prezzo maggiore tra la stima del Genio Civile e quello fissato dal D.A, determinando il prezzo di vendita in € 20,00/mq ed € 28,00/mq a seconda delle differenti tipologie;

PRESO ATTO che dalla predetta deliberazione emerge la proposta di assegnare alla ditta Geo Studio Engineering S.r.l. con sede a Bovolone (VR) via Don Carlo Gnocchi n. 5 P.IVA n° 03982960233 un lotto di terreno industriale della superficie di mq. 31.640,00 formato dalla particelle 2271, 2272, 2274, 604, 2736, 102, 2738, 2740, 361, 2731, 2732, 2734, 2733, 2263, 1981, 1984, del foglio 169 del Catasto terreni del Comune di Modica ed in parte da frazionare dalle particelle 2741, 2648, 879 del foglio 169 del catasto terreni del Comune di Modica ed individuato nella allegata planimetria;

PRESO ATTO che il lotto da assegnare alla ditta Geo Studio Engineering S.r.l. ricade nella zona avente il prezzo di € 20,00 al mq di cui D.A 55/Gab del 30/04/2009;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 690 dell'11-05-2018;

DETERMINA

- 1) assegnare, in via di massima, alla ditta Geo Studio Engineering S.r.l. con sede a Bovolone (VR) via Don Carlo Gnocchi n. 5 P.IVA n° 03982960233 un lotto di terreno industriale della superficie di mq. 31.640,00, formato dalla particelle 2271, 2272, 2274, 604, 2736, 102, 2738, 2740, 361, 2731, 2732, 2734, 2733, 2263, 1981, 1984, del foglio 169 del Catasto terreni del Comune di Modica ed in parte da frazionare dalle particelle 2741, 2648, 879 del foglio 169 del catasto terreni del Comune di Modica ed individuato nella allegata planimetria;
- 2) assegnare alla ditta Geo Studio Engineering S.r.l. il termine di mesi quattro dalla data di notifica del presente atto per la presentazione del progetto esecutivo predisposto dalla stessa per la realizzazione dell'attività industriale di lavorazione di materie plastiche;
- 3) determinare il prezzo di vendita in euro 20,00 al mq giusto D.A 55/Gab del 30/04/2009;
- 4) trasmette il progetto presentato dalla ditta al SUAP del Comune di Modica;
- 5) porre, quale condizione essenziale dell'autorizzazione, la mancata sussistenza di cause o motivi di decadenza o sospensione e di divieto, a seguito delle risultanze di cui all'art. 67 del Decreto

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., da parte della Prefettura di Ragusa, nei confronti della società Fabbrica delle Materie S.r.l., in caso contrario, si procederà alla revoca della determina;

- 6) trasmettere la presente determinazione alla ditta interessata;
- 7) procedere alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della presente determinazione;
- 8) in osservanza della L.R. 1/84, provvedere con successivo atto all'assegnazione definitiva e alla vendita del lotto, approvati gli elaborati di cui sopra.

Il Commissario Liquidatore
dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



