

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 157 del - 5 FEB. 2019

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 21 del - 5 FEB. 2019

OGGETTO: proroga anni 2 dalla data di sottoscrizione del presente atto, ai sensi ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto il 31-10-2016, del 2° piano (F. 119 part. 226 sub 7) del palazzo Uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa, alle medesime condizioni del contratto;

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

1. La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
2. L'art. 19 della L.R n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma l) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
3. il D.A. n. 690 dell'11-05-2018 con il quale è stato nominato è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario liquidatore per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
4. la Legge n. 10 del 10 Luglio 2018 con la quale è stata modificata la L.R 8/2012 che prevede la permanenza nella funzione del Commissario liquidatore fino al perfezionamento della nomina dei nuovi commissari di cui al comma 1 della medesima legge;

**PRESO ATTO** che il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione è proprietario dell'immobile "Palazzo Uffici" ubicato presso il centro Direzionale di Ragusa nel quale insistono diversi locatari;

**VISTO** il contratto di locazione del 01/02/2011 e l'atto di voltura del 14-11-2011 sottoscritto con lo Studio Associato d'ingegneria SIAT per la locazione del 2° piano parte dx (F. 119 part. 226 sub 7) del palazzo Uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa;

**CONSIDERATO** che il predetto contratto di locazione è scaduto in data 31/10/2016 e che a suo tempo la SIAT ha chiesto il rinnovo di tale locazione;

**PRESO ATTO** che, in considerazione dello stato di liquidazione dell' Ente, delle procedure di individuazione del patrimonio immobiliare destinato alla vendita, anche alla luce di quanto modificato dalla L.R. 10/2018, non si può comunque procedere al rinnovo del contratto di locazione scaduto;

**VISTA** la nota prot. 1805 del 21/12/2018 con la quale è stato comunicato al SIAT il mancato rinnovo del contratto di locazione ed è stato comunicata allo stesso, previa accettazione, la

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA **00119380889**  
Codice IPA: **UF53BO**

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

possibilità di procedere alla proroga per anni 2 dalla data di sottoscrizione del presente atto, ai sensi ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto, fermo restando le eventuali procedure di vendita in itinere;

**VISTA** la nota assunta al protocollo 1811 del 27/12/2018, con la quale lo Studio Associato d'ingegneria SIAT ha accettato la proroga per anni 2 del contratto di locazione scaduto relativo al 2° piano parte dx mq 197 del palazzo uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa (F. 119 part. 226 sub 7);

**RITENUTO** pertanto di procedere alla proroga per anni 2 dalla data di sottoscrizione del presente atto, ai sensi ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto il 31/10/2016, del 2° piano parte dx (F. 119 part. 226 sub 7) del palazzo Uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa, alle medesime condizioni del contratto, fermo restando le eventuali procedure di vendita in itinere;

**RITENUTO** di procedere alla fatturazione del canone di locazione, fino alla data di scadenza della presente proroga, solo per gli immobili oggetto della presente proroga di locazione;

**RITENUTA** la propria competenza, in forza del succitato DA. n 690 dell' 11/5/2018;

## DETERMINA

1) di procedere alla proroga per anni 2 dalla data di sottoscrizione del presente atto, ai sensi ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto il 31/10/2016, del 2° piano parte dx mq 197 (F. 119 part. 226 sub 7) del palazzo Uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa, alle medesime condizioni del contratto, fermo restando le eventuali procedure di vendita in itinere;

2) di prendere atto che, qualora si dovesse pervenire alla vendita dell'immobile prima della scadenza della proroga di cui al punto 1) dietro richiesta, lo Studio Associato d'ingegneria SIAT dovrà procedere alla riconsegna dell'immobile entro 120 giorni dalla data della comunicazione;

3) di prendere atto che la presente proroga non costituirà in alcun modo diritto di prelazione all'acquisto per lo Studio Associato d'ingegneria SIAT in caso di vendita;

4) di procedere alla fatturazione del canone di locazione, fino alla data di scadenza della presente proroga, solo per gli immobili oggetto della presente proroga di locazione ubicato al 2° piano parte dx del Palazzo Uffici del centro Direzionale di Ragusa (F. 119 part. 226 sub 7);

6) di notificare il presente atto allo Studio Associato d'ingegneria SIAT;

Il Commissario Liquidatore  
Dr. Leonardo Migliore

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

