

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 868 del 18/12/2024

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 101 del 18/12/2024

OGGETTO: Ditta S.I.C.A.M. S.p.A. – Restituzione somma preliminare di vendita.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 4/2024 GAB del 05/03/2024 con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del calatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del comitato direttivo n. 84 del 19/06/2006. Il Consorzio ha assegnato in via di massima un lotto con destinazione commerciale esteso mq. 50.000 ubicato all'interno dell'agglomerato di Modica-Pozzallo alla ditta S.I.C.A.M. S.p.A., per la realizzazione di uno stabilimento da adibire all'attività di import-export di autoveicoli ed accessori, nel medesimo atto deliberativo sono state, altresì, fissate le modalità ed i termini per la presentazione del progetto esecutivo, nonché la restante documentazione da trasmettere relativa alla dichiarazione di accettazione del lotto e la referenza bancaria;
- con deliberazione del comitato direttivo n. 197 del 11/12/2006 il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo trasmesso dalla ditta in data 31/10/2006, con la stessa deliberazione si stabilivano i termini per la stipula del preliminare di vendita e dell'atto definitivo del lotto come da regolamento, lo stesso veniva trasmesso dal Consorzio al SUAP del Comune di Modica per il provvedimento autorizzativo e alla ditta per gli atti conseguenziali;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- in data 22/01/2007 la ditta S.I.C.A.M. S.p.A. sottoscriveva il preliminare di vendita versando al Consorzio la somma di € 45.242,40 IVA compresa pari al 25% del prezzo del lotto;
- una delle due particelle catastali che componevano il lotto assegnato risultava occupata da un preesistente fabbricato che non poteva essere demolito in quanto gli ex proprietari (part.302) si erano abusivamente reimmessi nel relativo possesso;
- il Consorzio, tenuto conto delle lungaggini di tempo necessari per il ripristino del possesso, aveva offerto alla ditta di SICAM di procedere alla stipula dell'atto definitivo con esclusione della particella oggetto dell'abuso di cui sopra fermo restando che, una volta ottenuto il legittimo possesso si sarebbe proceduto con ulteriore atto di vendita;
- rispetto alla soluzione prospettata dal Consorzio la ditta ha comunicato l'intenzione di rinunciare con conseguente annullamento del preliminare di vendita ferma la restituzione delle somme versate;
- con nota del 6/4/2009 il Consorzio prendeva atto della rinuncia della ditta con rinvio al Comitato direttivo per la revoca del lotto assegnato;
- con deliberazione del comitato direttivo n. 58 del 27/04/2009 il Consorzio procedeva alla revoca del lotto assegnato alla ditta S.I.C.A.M. S.p.A. e disponeva la restituzione delle somme versate a titolo di caparra compromissoria a condizione che la stessa rilasciasse apposita dichiarazione liberatoria di non avere più nulla a pretendere;
- con nota consortile protocollo 3249 del 04/06/2009 veniva notificata alla ditta S.I.C.A.M. S.p.A. la superiore deliberazione di revoca;
- a seguito della revoca, la ditta S.I.C.A.M. S.p.A. proponeva, in data del 02/10/2009, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana per l'annullamento della deliberazione del Comitato Direttivo dell'ASI di Ragusa n. 58 del 27/04/2009;
- con comunicazione Pec del 16/11/2023 l'ufficio legislativo e legale della regione siciliana trasmetteva copia del decreto presidenziale n. 734/2011 con la quale veniva rigettato il ricorso proposto della ditta S.I.C.A.M. S.p.A.;
- con nota del 16/12/2024 al protocollo consortile n. 855/2024 la ditta S.I.C.A.M. S.p.A. ha chiesto la restituzione delle somme a suo tempo erogate per l'anticipazione del prezzo di acquisto del terreno stesso;

CONSIDERATO

- che la restituzione delle somme era stata già deliberata dal Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Ragusa con la precitata deliberazione n. 58 del 27/04/2009;
- che la somma da restituire è pari ad € 37.702,00, e la stessa risulta iscritta, tra i debiti dell'ente, nel bilancio di liquidazione al 31/12/2011 del Consorzio ASI di Ragusa.

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

RITENUTO

- la propria competenza in forma suscitato assessoriale n. 4/2024 GAB. del 05/03/2024

DETERMINA

1. le premesse si intendono qui riportate;
2. di prendere atto del decreto presidenziale n. 734/2011 con il quale è stato rigettato il ricorso proposto della ditta S.I.C.A.M. S.p.A.;
3. di prendere atto della delibera del Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Ragusa con la n. 58 del 27/04/2009 con la quale è stata disposta la restituzione delle somme versate, a titolo di caparra confirmatoria, dalla ditta S.I.C.A.M. S.p.A.;
4. di liquidare e pagare la ditta S.I.C.A.M. S.p.A., previo rilascio di apposita dichiarazione liberatoria -sottoscritta digitalmente- di non avere più nulla a pretendere, la somma di € 37.702,00 quale restituzione della caparra confirmatoria versata in sede di assegnazione del lotto di cui alla deliberazione n. 84 del 19/06/2006 del Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Ragusa e, successivamente, revocato con la deliberazione n. 58 del 27/04/2009 del medesimo organo;
5. di trasmettere la presente determinazione all'ufficio regionale per la chiusura delle liquidazioni e all'Assessorato Attività Produttive;
6. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito web del Consorzio

Il Commissario Liquidatore
dr. Salvatore Nicotra



SALVATORE
NICOTRA
17.12.2024
19:01:36
UTC

