

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 731 del - 7 MAG. 2018

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 81 del - 7 MAG. 2018

**OGGETTO: Avvisi di accertamento IMU anni 2012 e 2013 – presa d'atto esiti istanza di accertamento con adesione – accertamento credito nei confronti del Comune di Ragusa e conguaglio tributi IMU e TASI annuali**

### IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *“per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono...”*;

CONSIDERATO:

- che il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione possiede numerosi immobili, incluso tutto il Centro Direzionale ASI di Ragusa, ubicati nel territorio di Ragusa;
- che negli anni pregressi, soprattutto con riferimento al regime ICI, il Consorzio ha sempre contestato giudizialmente il pagamento del tributo ICI in relazione alla normativa sulle esenzioni;
- che tuttavia i recenti orientamenti giurisprudenziali, soprattutto della Corte di Cassazione, hanno più volte rilevato che i Consorzi ASI, oggi in liquidazione, sono enti soggetti al pagamento dell'IMU;
- che le Commissioni Tributarie, e soprattutto le Commissioni Tributarie di Appello, in aderenza a tale orientamento giurisprudenziale, sono più volte giunte alla determinazione della correttezza del Tributo impositivo e hanno condannato l'Ente al pagamento dell'imposta con aggravio notevole di costi (es. sentenza CTP ICI Pozzallo 2004 e sentenza CTP ICI Ragusa anni 2009-2010-2011, appellata)
- che in tale situazione di incertezza normativa e nel periodo della collocazione in liquidazione e del presunto transito all'IRSAP di gestione e immobili ex L.R. 8/2012, non ancora concretizzati, l'Ente negli anni 2012 e 2013 ha proceduto a primi pagamenti IMU parziali, per poi procedere all'allineamento dei pagamenti solo dal 2014 in poi

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

- che il Comune di Ragusa ha notificato in data 22-12-2017 gli accertamenti IMU 2012 per € 137.918,66 e IMU 2013 per € 166.914,75, già detratti i pagamenti parziali effettuati dall'Ente oggi in liquidazione;
- che a seguito di lunghe interlocuzioni con il Comune di Ragusa, preso atto degli obblighi incombenti accertati di dovuto pagamento dell'imposta, in considerazione poi che dall'anno 2014 il Consorzio ASI ha poi pagato l'IMU per intero, l'Ente ha promosso al Comune di Ragusa con nota prot.156 del 6/2/2018 istanza di accertamento IMU con adesione, motivando che l'IMU non può comunque essere pagata su tutti gli immobili di proprietà, con esplicito riferimento a quelli strumentali e utilizzati per attività istituzionali;
- che a seguito di tale istanza il Comune di Ragusa ha annullato i predetti avvisi di accertamento, rielaborando gli stessi e ha provveduto alla notifica dei nuovi avvisi di accertamento in data 20/4/2018, rideterminando le somme dovute a titolo di IMU in € 68.866,98 per l'anno 2012 ed € 86.734,34 per l'anno 2013;
- che a seguito dell'esito del riaccertamento con adesione di cui sopra, in virtù delle modifiche ai regolamenti comunali, come da nota prot. 729 del 7/5/2018, il Comune di Ragusa ha rideterminato anche l'IMU dal 2015 in poi e pari oggi ad € 24.293,00 annui, con enorme risparmio per l'Ente;
- che, in considerazione di tale rielaborazione, anche la TASI è stata rideterminata al ribasso come da allegata scheda, ad oggi pari ad € 20.277,00 annui;
- che in virtù di tale rideterminazione dei tributi, come da allegata scheda, nel periodo 2012-2017 i tributi dovuti al Comune di Ragusa a titolo di IMU e TASI ammontavano a complessivi € 368.033,72;
- che l'Ente in liquidazione ha nel periodo 2012-2017 ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di IMU e TASI, la superiore somma complessiva di € 470.503,95;

**RITENUTO**, stante quanto sopra, a seguito dell'attività di accertamento con adesione dei tributi IMU e TASI con il Comune di Ragusa, che, fino a modifica dei regolamenti comunali vigenti, l'IMU annuale a carico dell'Ente ammonta ad € 24.293,00 annui;

**RITENUTO**, stante quanto sopra, a seguito dell'attività di accertamento con adesione dei tributi IMU e TASI con il Comune di Ragusa, che, fino a modifica dei regolamenti comunali vigenti, che la TASI annuale a carico dell'Ente ammonta ad € 20.277,00 annui;

**RITENUTO**, a totale regolarizzazione della posizione dell'Ente nei confronti del Comune di Ragusa alla data odierna per tali tributi, di prendere atto che il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione ha versato al Comune di Ragusa nel periodo 2012-2017 la somma in eccedenza di € 102.350,17 e che pertanto l'Ente vanta un credito nei confronti del Comune di Ragusa di pari importo per € 102.350,17;

**RITENUTO** pertanto di procedere al pagamento degli avvisi di accertamento relativi all'IMU 2012 e IMU 2013, rielaborati e rinotificati, a seguito degli esiti delle procedure di accertamento con adesione, in data 20/4/2018, tramite conguaglio con le superiori somme versate nel periodo 2014-2017 per IMU dal Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;

**RITENUTO** di procedere al pagamento dei tributi IMU e TASI annuali, con decorrenza 2018, per gli importi sopra dettagliati, tramite conguaglio con le superiori somme versate dall'Ente e fino alla concorrenza del credito vantato di € 102.350,17 per pagamenti tributari IMU TASI in eccedenza effettuati nel periodo 2012-2017

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

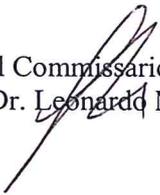
ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

**RITENUTA** la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 2872 del 06/10/2016;

## DETERMINA

- 1) prendere atto che, a seguito dell'attività di accertamento con adesione dei tributi IMU e TASI con il Comune di Ragusa, che, fino a modifica dei regolamenti comunali vigenti, l'IMU annuale a carico dell'Ente ammonta ad € 24.293,00 annui;
- 2) prendere atto che, a seguito dell'attività di accertamento con adesione dei tributi IMU e TASI con il Comune di Ragusa, che, fino a modifica dei regolamenti comunali vigenti, che la TASI annuale a carico dell'Ente ammonta ad € 20.277,00 annui;
- 3) prendere atto che, a seguito dell'attività di accertamento con adesione dei tributi IMU e TASI con il Comune di Ragusa, a totale regolarizzazione della posizione dell'Ente nei confronti del Comune di Ragusa alla data odierna per tali tributi, di prendere atto che il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione ha versato al Comune di Ragusa nel periodo 2012-2017 la somma in eccedenza di € 102.350,17 e che pertanto l'Ente vanta un credito nei confronti del Comune di Ragusa di pari importo per € 102.350,17;
- 4) di procedere al pagamento degli avvisi di accertamento relativi all'IMU 2012 e IMU 2013, rielaborati e rinotificati, a seguito degli esiti delle procedure di accertamento con adesione, in data 20/4/2018, tramite conguaglio con le superiori somme versate nel periodo 2014-2017 per IMU dal Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
- 5) di procedere al pagamento dei tributi IMU e TASI annuali, con decorrenza 2018, per gli importi sopra dettagliati, tramite conguaglio con le superiori somme versate dall'Ente e fino alla concorrenza del credito vantato di € 102.350,17 per pagamenti tributari IMU TASI in eccedenza effettuati nel periodo 2012-2017;
- 6) di notificare al Comune di Ragusa, settore tributi, il presente atto per opportuna conoscenza e per i conguagli annuali di competenza.

Il Commissario ad acta  
Dr.  Migliore

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



ANNO	IMPORTO IMU ANNUALE (INCLUDE SANZIONI)	VERSAMENTO	DIFFERENZA
2012	€ 68.866,98	11.512,22 (già detratto)	-€ 68.866,98
2013	€ 86.734,34	12.746,94 (già detratto)	-€ 86.734,34
2014	€ 78.948,40	€ 95.699,89	€ 16.751,49
2015	€ 24.293,00	€ 127.262,00	€ 102.969,00
2016	€ 24.293,00	€ 127.262,00	€ 102.969,00
2017	€ 24.293,00	€ 63.631,00	€ 39.338,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 307.428,72</b>	<b>€ 413.854,89</b>	<b>€ 106.426,17</b>

**A CREDITO PER IL CONSORZIO IN LIQUIDAZIONE**

ANNO	IMPORTO IMU ANNUALE (INCLUDE SANZIONI)	VERSAMENTO	DIFFERENZA
2015	€ 20.051,00	€ 22.596,06	€ 2.545,06
2016	€ 20.277,00	€ 22.702,00	€ 2.425,00
2017	€ 20.277,00	€ 11.351,00	-€ 8.926,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 60.605,00</b>	<b>€ 56.649,06</b>	<b>-€ 3.955,94</b>

**A DEBITO PER IL CONSORZIO IN LIQUIDAZIONE**

	IMPORTO	VERSATO	DIFFERENZA
IMU	€ 307.428,72	€ 413.854,89	€ 106.426,17
TASI	€ 60.605,00	€ 56.649,06	-€ 4.076,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 368.033,72</b>	<b>€ 470.503,95</b>	<b>€ 102.350,17</b>

**A CREDITO PER IL CONSORZIO IN LIQUIDAZIONE**



Il Commissario ad acta  
*Dr. Leonardo Migliore*

- 7 MAG 2018

Prot. n. ....

729



# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE X

Ufficio IMU (ex ICI) – Tel. 0932 676805-808-809-810-811-813-814-815 – Fax 0932 676837  
Via M. Spadola n. 56

### IMU ANNO 2014

Terreni	dovuto €.	1,292,87		
Fabbricati	dovuto €.	77.655,53	versato €.	95.699,89

### ANNO 2015

Terreni	dovuto €.	463,71		
Fabbricati	dovuto €.	23.055,72	versato €.	127.262,00

### ANNO 2016

Fabbricati	dovuto €.	24.293,00	versato €.	127.262,00
------------	-----------	-----------	------------	------------

### ANNO 2017

Fabbricati	dovuto €.	24.293,00	versato €.	63.631,00
------------	-----------	-----------	------------	-----------

### TASI

#### ANNO 2015

Dovuto	€.	20.051,00	Versato €.	22.596,06
--------	----	-----------	------------	-----------

#### ANNO 2016

Dovuto	€.	20.277,00	Versato €.	22.702,00
--------	----	-----------	------------	-----------

#### ANNO 2017

Dovuto	€-	20.277,00	Versato €.	11.351,00
--------	----	-----------	------------	-----------

*Alister*