

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 227 del 26/04/2024

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 24 del 26/04/2024

OGGETTO: conferimento incarico per aggiornamento ricognizione e sistemazione proprietà consortili – Ing. Giovanni Cascone

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. 4/2024/GAB del 05/03/2024 con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del calatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO che l'Ente, al fine delle vendite degli immobili e della redazione dei bilanci, necessità di un aggiornamento delle numerosissime proprietà consortili e della sistemazione di tutte le problematiche catastali e presso la conservatoria/agenzia del territorio rilevate.

PRESO ATTO che a tal fine appare indispensabile conferire apposito incarico a tecnico abilitato;

VISTA l'offerta del 19-4-2024 presentata dall'ing. Giovanni Cascone, tecnico abilitato, per la sopra descritta attività per l'importo di € 8000 oltre IVA, CNPAIA e spese vive;

RITENUTO pertanto di conferire all'Ing. Giovanni Cascone di Ragusa l'incarico relativo all'aggiornamento della ricognizione delle proprietà consortili e la sistemazione catastale e presso l'agenzia del territorio al fine delle vendite dei relativi immobili e della redazione dei bilanci dell'Ente

RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato n. 4/2024/GAB del 05/03/2024

DETERMINA

1. di conferire all'Ing. Giovanni Cascone di Ragusa l'incarico relativo all'aggiornamento della ricognizione delle proprietà consortili e la sistemazione catastale e presso l'agenzia del territorio al fine delle vendite dei relativi immobili e della redazione dei bilanci dell'Ente per l'importo complessivo di € 8000 oltre IVA, CNPAIA e spese vive da rendicontare;
2. di approvare la bozza di convenzione allegata;
3. di impegnare l'importo di € 8.320 oltre IVA sul Bilancio di liquidazione dell'Ente;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

4. di liquidare e pagare all'Ing. Giovanni Cascone, a seguito della redazione dei relativi allegati e previa presentazione di apposita fattura, la somma di € 8.320 oltre IVA;
5. di procedere con successivo provvedimento al rimborso delle spese vive da rendicontare e fatturare all'ente;
6. di trasmettere la presente determina all'ufficio regionale per la chiusura delle liquidazioni.



SALVATORE
NICOTRA
24.04.2024
13:36:21
UTC

Il Commissario Liquidatore
Dr. Salvatore Nicotra



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Prot. N. _____ del _____

CONVENZIONE DI INCARICO

tra

Dr. Salvatore Nicotra, il quale interviene in nome e per conto del Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione, in qualità di Commissario Liquidatore, con sede in Ragusa, P.le Cesare Zipelli, Zona Industriale,

e

Ing. Giovanni Cascone, con sede in Ragusa, Centro Direzionale ASI, nato a _____ il _____, iscritto all'Albo di _____ di Ragusa, al n. _____ del _____ di seguito chiamato Tecnico

Premesso:

- che con determinazione del Commissario Liquidatore n. _____ del _____ è stato conferito all'Ing. Giovanni Cascone l'incarico per l'aggiornamento della ricognizione delle proprietà consortili e la sistemazione catastale e presso l'agenzia del territorio al fine delle vendite dei relativi immobili e della redazione dei bilanci dell'Ente

- tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula il conferimento dell'incarico assistenza tecnica e del sito web, secondo le seguenti modalità e condizioni:

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, come sopra rappresentato, affida all'Ing. Giovanni Cascone, che accetta l'incarico professionale per l'aggiornamento della ricognizione delle proprietà consortili e la sistemazione catastale e presso l'agenzia del territorio al fine delle vendite dei relativi immobili e della redazione dei bilanci dell'Ente

ART. 2 – CONTENUTI DELL'INCARICO

L'incarico si sostanzierà tra l'altro:

- 1) ricognizione di tutti gli immobili di proprietà consortile presso la conservatoria/Agenzia del Territorio;

A seguito della ricognizione, il tecnico dovrà produrre una prima relazione sulla ricognizione effettuata e sulle singole problematiche accertate con indicazioni delle attività da porre in essere per la regolarizzazione/sistemazione delle stesse.

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

2) sistemazione delle irregolarità/problematiche che dovessero essere riscontrate a seguito della ricognizione di cui al punto 1 sia in termine di proprietà sia in termini di eventuali discrasie esistenti nell'identificazione del soggetto proprietario:

3) accertamento della regolarità della posizione catastale degli stessi e sistemazione catastale e/o eventuali frazionamenti ove necessario;

Il tecnico, esaurite le attività di cui sopra, dovrà consegnare tutti gli elaborati all'Ente e nello specifico:

- 1) Elenchi degli immobili di proprietà destinati alla vendita, con allegate visure catastali e visure presso l'agenzia del territorio, distinti per tipologia e territorio
- 2) Elenchi dei lotti destinati alla vendita, con allegate visure catastali e visure presso l'agenzia del territorio, distinti per tipologia e territorio
- 3) Elenco dei lotti non vendibili in quanto pertinenze di strade e/o impianti, distinguendo tra lotti consegnati ai comuni e/o altri enti e lotti rimasti in capo al consorzio in liquidazione
- 4) Elenco degli impianti non vendibili, distinguendo tra lotti consegnati ai comuni e/o altri enti e lotti rimasti in capo al consorzio in liquidazione

ART. 3 – TEMPI E MODALITA' DELL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il presente incarico avrà durata di giorni 60, termine entro cui dovranno essere trasmessi tutti gli elaborati

ART. 4 - COMPENSO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per lo svolgimento delle attività oggetto del presente incarico viene concordato il seguente corrispettivo pari ad € 8.000 oltre IVA e CNPAIA, come da offerta prot. 206 del 22/4/2024.

Il pagamento avverrà con Bonifico bancario entro 30 g dalla fatturazione. Il tecnico procederà all'emanazione della fattura a seguito della trasmissione degli elaborati, giusta liquidazione della stessa e in assenza di contestazioni da parte dell'ente

Oltre al predetto compenso per l'attività professionale, al tecnico sono dovute le spese vive (indagini, visure, sistemazioni catastali e alla conservatoria etc) che verranno rimborsate al tecnico previa emanazione di apposita fattura dedicata previa rendicontazione;

Le parti espressamente prevedono che i compensi e le spese vive fatturati dovuti dall'ente al tecnico saranno oggetto di compensazione contabile con le somme dovute dal tecnico all'ente a titolo di canoni di locazione pregressi

ART. 5 – CONTESTAZIONI - Le parti concordano che qualora l'ente dovesse ritenere incompleti o errati gli elaborati trasmessi, il tecnico dovrà, entro 15 giorni dalla comunicazione, procedere alla modifica, rettifica o completamento degli stessi senza ulteriori compensi.

A seguito di ulteriori contestazioni, il presente atto si intenderà risolto in danno senza diritto a compenso ad eccezione di spese vive documentate.

ART. 6 – FORO COMPETENTE E RINVIO

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno esplicito riferimento alle norme di legge, ed in mancanza agli usi e consuetudini.

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

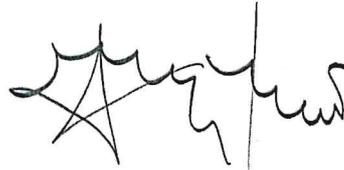
ART. 7 – REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto viene redatto in forma di scrittura privata. Qualora il tecnico necessitasse della registrazione per usi di legge, tutte le spese per imposta di bollo, stipulazione, registrazione ed ogni altra spesa accessoria inerente il presente contratto sono a carico del tecnico stesso.

Letto, approvato e sottoscritto

Il tecnico Incaricato
Ing. Giovanni Cascone

Il Consorzio ASI in Liquidazione
Il Commissario Liquidatore
Dr. Salvatore Nicotra



SALVATORE
NICOTRA
24.04.2024
13:35:37
UTC

