

Prot. n. 61 del 04/07/2023

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE
IN LIQUIDAZIONE DELLA SICILIA ORIENTALE
CONSORZIO DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE



Prot. n. 61 del 04/07/2023

30.6.2023

Determinazione commissariale
per concessione d'uso di immobile

Il Commissario liquidatore

vista la richiesta della Maxim Integrated Products di rinnovo del contratto di locazione dell'immobile denominato quadrato banche n. 7 del centro ASI di Ragusa, scaduto il 23.5.2023;

accertata la regolarità dei pagamenti;

considerato che un rinnovo del contratto non è compatibile con la prevista vendita a scopo di liquidazione dell'immobile;

ritenuto, tuttavia, che nelle more della vendita, si può procedere ad una concessione d'uso dell'area a titolo oneroso per la durata di anni due, revocabile in qualsiasi momento per esigenze collegate all'attività di liquidazione del patrimonio consortile;

vista la l.r.s. 2012, n. 8,

determina

1. la concessione d'uso sino al 23.5.2025 alla Maxim Integrated Products dell'immobile denominato quadrato banche n. 7 del centro ASI di Ragusa;
2. la concessione è effettuata a titolo oneroso dietro pagamento di un canone nella misura e alle scadenze già previste dal precedente contratto di locazione della stessa area;
3. la concessione è revocabile in qualsiasi momento per il mancato pagamento del canone, per uso dell'immobile non conforme alla destinazione dell'area di sviluppo industriale in cui ricade e per ogni sopravvenuta esigenza collegata all'attività di liquidazione del patrimonio consortile.

GIOVANNI
ILARDA
30.06.2023
09:55:16
GMT+00:00



Il Commissario liquidatore

Giovanni Iarda