

job. n 30 del 04/07/2023

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
IN LIQUIDAZIONE DELLA SICILIA ORIENTALE  
CONSORZIO DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE



Determinazione commissariale m. 63 del 04/07/2023  
per permuta immobiliare

Il Commissario liquidatore

vista l'istanza del 28/8/2021 con la quale la Gandalf società semplice ha richiesto la ridefinizione del confine di un lotto di terreno di sua proprietà, rappresentato in catasto dalla part. 278 del fg. 169 del Comune di Modica, confinante con terreno di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione censito in catasto al fg. 169, part. 938, al fine di regolarizzarne la sagoma geometrica e potere procedere ad uno sfruttamento edilizio dell'area coerente con le esigenze produttive della stessa società;

ritenuto che l'istanza va accolta non pregiudicando l'interesse della gestione liquidatoria consortile;

ritenuto che, sulla base dell'istruttoria tecnica condotta dal geom. Giampiero Zocco, funzionario dell'IRSAP, la richiesta ridefinizione del confine è quella graficamente risultante dalla linea colorata in rosso nell'allegato planimetrico costituente parte integrante e sostanziale della presente determina;

considerando che quanto richiesto può giuridicamente trovare attuazione attraverso la permuta della porzione di terreno di circa mq 318 colorata in giallo nell'allegata planimetria, di proprietà consortile, da staccarsi catastalmente, previo frazionamento, dalla maggiore estensione della part. 938, con una porzione di terreno, di circa mq 177, colorata in azzurro nella planimetria allegata, di proprietà della società, rappresentato in catasto, in maggiore estensione, dalla part. 278;

considerato che per la maggiore estensione del terreno di proprietà consortile da trasferire alla società, pari a mq. 141 ( $318 - 177 = 141$ ), la permuta deve avvenire con pagamento di un conguaglio in favore del Consorzio;

ritenuto che il conguaglio va quantificato sulla base della differenza fra l'estensione del terreno che la società deve trasferire al Consorzio (mq. 177) e la maggiore estensione del terreno da trasferire alla società (mq. 318), pari a mq. 141 ( $318 - 177 = 141$ );

considerato che l'ammontare del conguaglio va determinato sulla base del valore di stima della maggiore estensione del terreno (mq. 141) da trasferire alla società, pari ad € 25,78 al metro quadro secondo la relazione istruttoria del geom. Zocco n. 362 del 7.6.2023 ed è, pertanto, di complessivi € 3.634,98 ( $25,78 \times 141 = 3.634,98$ ), oltre I.V.A.;

considerato che la società si è dichiarata disponibile ad assumere a proprio carico tutte indistintamente le spese della proposta permuta, ivi comprese quelle del frazionamento catastale e per il certificato di destinazione urbanistica,

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
IN LIQUIDAZIONE DELLA SICILIA ORIENTALE  
CONSORZIO DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

determina

1. di procedere alla permuta di cui in premessa in conformità allo schema planimetrico allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, con pagamento di un conguaglio di € 3.634,98 in favore del Consorzio e con spese tutte, preparatorie, catastali, di trasferimento e consequenziali a carico della società Gandalf;

2. di nominare responsabile del procedimento, anche ai fini del frazionamento catastale il geom. Giampiero Zocco, Funzionario Direttivo dell'IRSAP.

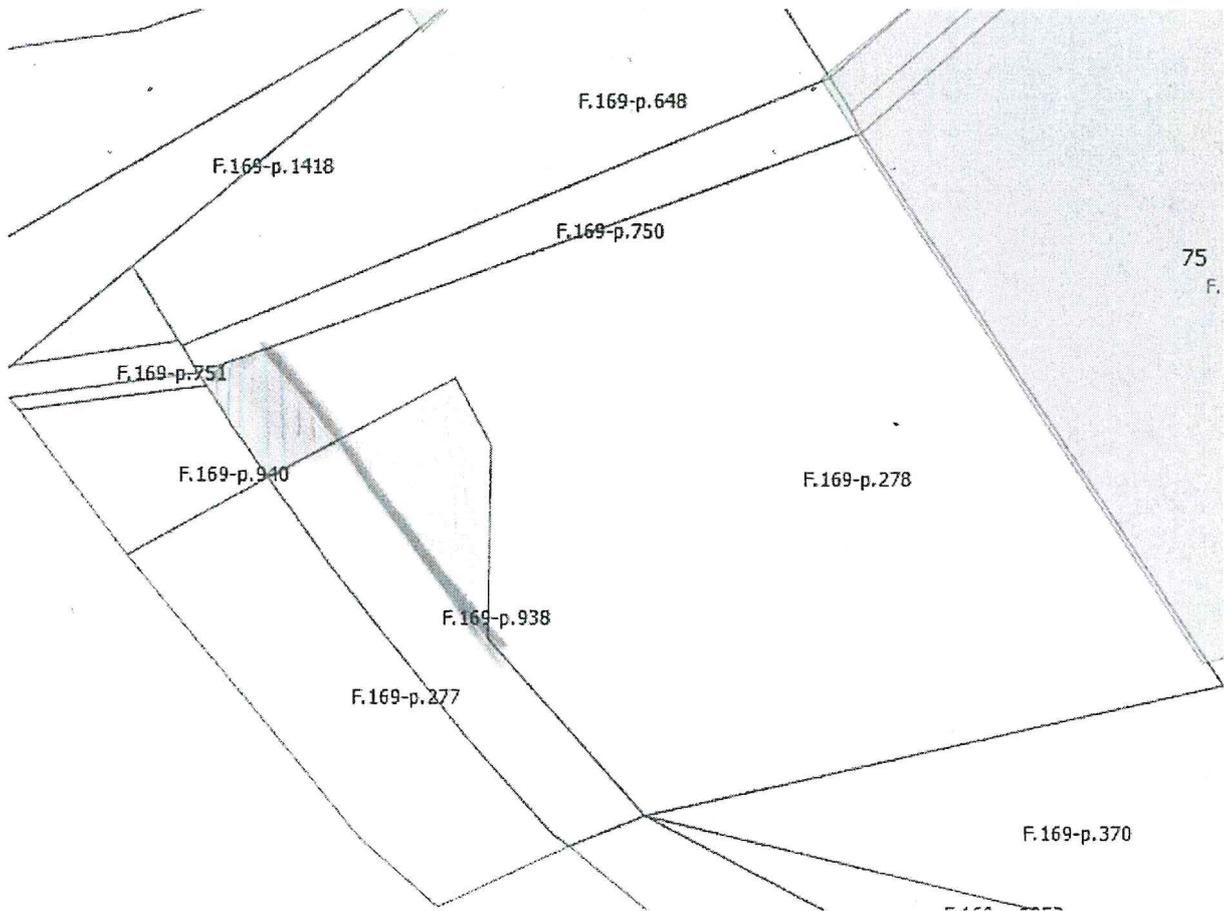
3.7.2023.

GIOVANNI  
ILARDA

Il Commissario liquidatore

Giovanni IlarDA





-  ARBA PROPRIETÀ GANDALF
-  LINEA CONFINE RETIFICATO

GIOVANNI  
ILARDA



IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
Geom. Giancarlo Locca

